



DOMIZILE REISEN®



## LEUCHIE WALLED GARDEN

Schottland |

Postmoderne Architektenvilla in Schottland bei Edinburgh, Strand und Golfplätze 5 km entfernt  
12 Personen | 6 Schlafzimmer | ab 1.150 bis 1.695 EUR / Tag

6 bis 12 Personen - 250 qm Wohnfläche - großer Garten 24 Hektar mit Tennisplatz, Putting Green, Petanque Bahn und Rasenflächen - Terrassen - Grillplatz - 3 Kamine - WLAN - Heizung - BlueTooth Sound Anlage - 1 Flügel - Tischtennisplatte

Ergeschoss: 1 representatives Wohnzimmer - 1 Esszimmer mit Anrichteküche - 1 komplett ausgestattete Arbeitsküche - 1 Spielzimmer mit Snooker-Tisch - Masterbedroom mit Dusche/WC ensuite - 2 Doppelzimmer, je mit Dusche/WC ensuite - 1 Doppelzimmer mit Dusche/WC

Obergeschoss: 1 Doppelzimmer - 1 Zweibettzimmer - 1 Dusche/WC

Leuchie Walled Garden ist eine exklusive Ferienresidenz in der Nähe von North Berwick an der Ostküste Schottlands. Das Gebäude ist Teil eines rund 200 Jahre alten, etwa fünf Hektar großen ummauerten Gartens. Die Gartenanlage wurde im frühen 19. Jahrhundert angelegt und bietet bis heute eine geschützte, ruhige Umgebung mit alten Bäumen, Obstspalieren, Blumenbeeten und gepflegten Rasenflächen. Das Haus selbst wurde 1960 vom schottischen Architekten James Dunbar-Nasmith für die Familie Hamilton-Dalrymple entworfen. Bemerkenswert ist die gelungene Verbindung von moderner Architektur mit historischen Elementen. Während viele Häuser dieser



## DOMIZILE REISEN

Epoche vollständig modern eingerichtet wurden, ist Leuchie Walled Garden das Ergebnis einer über Generationen gewachsenen Sammlung von Antiquitäten, Möbeln und Familienporträts der Dalrymple-Familie. Dadurch entsteht ein spannender Kontrast zwischen Tradition und Moderne. Architektonisch besticht das Gebäude durch klare Linien, große Glasflächen und eine offene Raumgestaltung. Die großzügigen Fensterfronten ermöglichen eine optimale Ausleuchtung des Innenraums und fördern eine enge Verbindung zwischen Wohnbereich und Garten. Sie erleben einen überraschenden Übergang: Der historische Gärtnerbungalow macht einen eher traditionellen Eindruck, im Inneren eröffnet sich jedoch ein lichtdurchflutetes, modernes Haus mit großzügigen Ausblicken auf die umgebende Gartenlandschaft. Im Jahr 2020 wurde das Anwesen umfassend renoviert und an moderne Wohnstandards angepasst. Im Rahmen des Projekts wurden zeitgemäße Nachhaltigkeitstechnologien wie eine Erdwärmeheizung, eine verbesserte Dämmung und energieeffiziente Baumaßnahmen integriert. Gleichzeitig achteten die Architekten darauf, den ursprünglichen Charakter des Hauses zu bewahren. Durch die Schaffung neuer Wohn- und Küchenbereiche sowie mehrerer Bäder wird der Komfort erhöht, ohne die architektonische Identität des Gebäudes zu verändern. Die Kombination aus historischer Gartenanlage, moderner Architektur, Familiengeschichte und landschaftlicher Schönheit macht Leuchie Walled Garden zu einem einzigartigen Beispiel schottischer Wohnkultur und zu einem besonderen Rückzugsort.

### AUSSTATTUNG

Alleinstehend  
Backofen  
Bluetooth Sound System  
Bügeleisen  
eingezäuntes Grundstück  
Filterkaffeemaschine  
Fön  
Gefrierschrank  
Geschirrspüler  
Grill  
Haustiere  
Heizung

Internet  
Kamin  
Klavier / Flügel  
Nichtraucherhaus  
Petanque-/Boule Bahn  
Safe  
SAT/Kabel-TV  
Spielezimmer für Kinder  
Tischtennis  
TV-Flatscreen  
Waschmaschine

### AKTIVITÄTEN

Biking  
Fischen  
Golf  
Hochseefischen  
Tennis  
Tischtennis  
Vogelbeobachtung  
Walbeobachtung



# DOMIZILE REISEN

