



CASA FAGIANO

Österreich | Steiermark

Komfortables modernes Ferienhaus mit beheizbarem Pool und Panorama-Sauna
6 Personen | 3 Schlafzimmer |

2 bis 6 Personen - 230 qm - Grundstück 1400 qm - beheizbarer Pool (12 x 3 m) - Panorama-Sauna - Terrasse - Concierge Service

Erdgeschoss: 1 großer Wohn-Essbereich - 1 komplett ausgestattete Küche - 1 Bibliothek - 1 Bad/WC - Sauna - Gäste-WC - Waschküche

1. Obergeschoss: Doppelzimmer mit Dusche/WC ensuite und Balkon - 1 Doppelzimmer

2. Obergeschoss: 1 Doppelzimmer

Das Landhaus Fagiano liegt in den sanften Hügeln und Wäldern der Steiermark. Hier erleben Sie eine harmonische Verbindung von Ruhe, Natur und stilvollem Komfort. Die besondere Atmosphäre dieses Hauses ist sofort spürbar: Der Duft von Holz, das leise Rascheln der Blätter im Wind und der weite Blick über Wiesen und Wälder – hier können Sie den Alltag hinter sich lassen. Das Haus besticht durch seine elegante Verbindung von traditionellem steirischem Charme und modernen architektonischen Elementen. Naturbelassene Hölzer, Stein und große Fensterflächen prägen das Erscheinungsbild. Die Fenster lassen viel Licht ins Innere und eröffnen gleichzeitig einen



DOMIZILE REISEN

eindrucksvollen Blick auf die umliegende Landschaft. Genießen Sie Ihr Frühstück in der Morgensonne oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang auf der großzügigen Terrasse mit Sitzgelegenheiten und Liegestühlen. Im Inneren des Hauses setzt sich dieses Zusammenspiel aus Gemütlichkeit und zeitgemäßem Design fort. Warme Holzböden, sorgfältig ausgewählte Möbel und eine stimmige Farbpalette schaffen eine einladende Wohnatmosphäre. Der offene Wohn- und Essbereich ist das Herzstück dieses Hauses. Hier steht ein großer Esstisch für gemeinsame Mahlzeiten, daneben ein gemütlicher Wohnbereich mit Sofa und Kamin, der an kühlen Abenden für wohlige Wärme sorgt. Die moderne Küche ist komplett ausgestattet. Hier finden Sie alles, was Sie brauchen, um regionale Spezialitäten zuzubereiten. Von frischen Kräutern bis zu steirischem Kürbiskernöl ist alles vorhanden. Moderne Geräte, viel Arbeitsfläche und praktische Details – das Kochen wird zum Vergnügen. Es gibt drei liebevoll gestaltete Schlafzimmer. Die Betten sind bequem, die Bettwäsche hochwertig und das dezente, natürliche Farbkonzept sorgt für einen erholsamen Schlaf. Jedes Zimmer hat seinen eigenen Charakter, und überall spürt man dieselbe Sorgfalt und Liebe zum Detail. Der Außenbereich ist ein besonderes Highlight. Das weitläufige Grundstück rund um das Haus bietet reichlich Raum für Entspannung und Aktivitäten. Egal, ob Sie in einer Hängematte ein Buch lesen, mit den Kindern im Garten spielen oder einfach nur die Stille genießen – hier findet jeder seinen Lieblingsplatz. Die Lage in der Steiermark macht das Feriendomizil zudem zum idealen Ausgangspunkt für Ausflüge. Wanderwege, Radstrecken, kleine Dörfer und kulinarische Entdeckungen liegen in greifbarer Nähe. Genießen Sie die Ruhe und Entspannung in diesem Haus. Hier können Sie sich vollkommen zurückziehen und abschalten.

AUSSTATTUNG

Backofen
Bügeleisen
Fön
Gefrierschrank
Geschirrspüler
Grill
Internet
Nespresso Maschine

Privatpool: beheizbar
SAT/Kabel-TV
Sauna
TV-Flatscreen
Ventilatoren
Wäschetrockner
Waschmaschine

AKTIVITÄTEN



DOMIZILE REISEN

