



DOMIZILE REISEN®



MONDELLEBOTTE

Kroatien | | Visjnan

Diese exklusive Designvilla mit Pool verbindet Luxus, Ruhe und mediterranes Flair
10 Personen | 5 Schlafzimmer | ab 700 bis 1.200 EUR / Tag

4 bis 10 Personen - 360 qm Wohnfläche - Grundstück 3000 qm - beheizbarer Pool (4x15m) - Poolhaus mit Sommerküche und Grill - verschiedene Terrassen - Weinkeller - AudioSystem - WLAN - SAT-TV - Klimaanlage - Lüftungsanlage

Erdgeschoss: großzügiges Wohnzimmer mit Schiebetüren zur Terrasse - 1 modern und komplett ausgestattete Küche mit angrenzendem Essbereich - Gäste-WC - Hauswirtschaftsraum

Obergeschoss: 5 Doppelzimmer, jeweils mit Dusche/WC ensuite - 1 Arbeits-/Lesezimmer

Diese stilvolle Ferienvilla ist ein modernes Steinhaus in traumhafter Aussichtslage mit Blick auf das nahe Meer und die pittoreske Altstadt von Višnja. Hier ist die venezianische Geschichte Istriens zum Greifen nah. Hier sind Dorf, Haus und Landschaft ineinander verwoben. Es gibt keinen Anfang und kein Ende, sondern einen mediterranen Raum, der von der Terrasse bis zu den Olivengärten fließt. Die Designvilla bietet eleganten Luxus - vom Wohnzimmer bis zum Weinkeller, vom Pool bis zur Sauna. Die schönsten Sonnenuntergänge Istriens gibt es dazu. Die Villa bietet Platz für zehn Personen in fünf Schlafzimmern mit Bad en suite, einem Arbeitszimmer, einer offenen Küche mit Frühstücksbar, einem Speisezimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin, den weitläufigen Terrassen und

DOMIZILE REISEN KG | Ammerseestraße 18 | 82131 Gauting

Telefon +49.89.833084 | info@domizile.de | www.domizile.de | www.fine-rentals.com



DOMIZILE REISEN

einem Weinkeller mit Gebietsvinothek. Sie ist eingebettet in einen 3.000 m² großen mediterranen Garten mit Infinity-Pool, Poolterrasse mit Outdoorküche und Sauna mit eigenem Saunagarten.

Die Villa MONDELLEBOTTE wurde 2023 fertiggestellt. Mit ihrer modernen Urlaubsarchitektur zum Wohlfühlen bietet sie eine Wohnfläche von 360 qm und Terrassen von 220 qm. Die Architektur verfolgt dabei einen Niedrigstenergiestandard unter Verwendung von hochwertigen und regionalen Materialien. Weißer Kanfanar-Kalkstein, dunkle Mooreiche und luftiges Naturleinen, begleitet von modernem Mobiliar und Kunstwerken, verleihen diesem Haus eine sehr persönliche Atmosphäre. Die Villa verfügt über einen großen, offenen Küchen-Essbereich, ein Wohnzimmer mit Kamin und Bibliothek, fünf geräumige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, einen Weinkeller mit Gebietsvinothek sowie ein Poolhaus mit Sauna. Zur technischen Ausstattung gehören WLAN, IP-TV, eine Lüftungsanlage, eine Klimaanlage, eine Fußbodenheizung, ein AUDAC-Soundsystem sowie eine Alarm- und Brandmeldeanlage. Die Haustechnik auf dem neuesten Stand der Technik ermöglicht einen hohen Wohnkomfort im Sommer wie im Winter.

Der mediterrane Garten der Villa geht fließend in den wildromantischen Naturraum mit Feldern und einem eigenen Olivenhain über. Der atemberaubende Fernblick bis zum Meer hinterlässt unvergessliche Eindrücke. Das separate Poolhaus ist mit Sommerküche, Außengrill und Soundsystem ausgestattet und bietet ideale Voraussetzungen für gesellige Stunden bei kulinarischen Genüssen im Freien. Die große Poolterrasse ist ein perfekter Ort zum Entspannen und bietet eine herrliche Aussicht auf die Umgebung, das Meer und die pittoreske Altstadt von Višňjan. Nach einem Sprung in das kühle Nass des 15 x 4 Meter großen Infinity-Edelstahlpools können Sie sich auf einer der Sonnenliegen oder den Sundowner-Treppen von der Sonne trocknen lassen. Alternativ können Sie den Ausklang des Tages mit einem Saunagang bei guter Musik genießen.

Während Ihres Aufenthalts können auf Anfrage zahlreiche Serviceleistungen organisiert werden. Dazu gehören ein privater Koch, Wein- und Olivenölkostungen, Trüffelsuche mit anschließendem Kochkurs, E-Bike-Verleih sowie private Ausflüge, zum Beispiel zur nahen Sternwarte oder zu Kulturveranstaltungen in der Region. Eine Zwischenreinigung in der Mitte der Woche kann gegen Aufpreis gebucht werden.

AUSSTATTUNG

Alleinstehend	Haustiere: nicht gestattet
Babybett	Heizung
Backofen	Internet
Bluetooth Sound System	Klimaanlage
Bügeleisen	Meerblick
eingezäuntes Grundstück	Privatpool
Espressomaschine	SAT/Kabel-TV
Fön	Sauna
Gefrierschrank	Wäschetrockner
Geschirrspüler	Waschmaschine
Grill	W-LAN

AKTIVITÄTEN

Biking
Boot/Yacht chartern
Fischen
Golf
Kochkurs
Reiten
Surfen
Tauchen
Trekking



DOMIZILE REISEN

