



VILLA ZEN

Italien | Toskana

Edle Ferienvilla mit Koch, Außen- und Innenpool, Fitnessraum und Klimaanlage
10 Personen | 5 Schlafzimmer | ab 2.750 bis 3.390 EUR / Tag

4 bis 10 Personen - 700qm Wohnfläche - Aussenpool (8x16m) - Indoorpool (4x11m-Heizung extra) - Grillplatz - mehrere Terrassen - eingezäuntes Grundstück mit Stellplätzen für PKW - Klimaanlage - Kamin - Sound System - Fitnessraum mit modernen Geräten und großem Flat-Screen - Tischtennis - Billardtisch - Koch- und Reinigungsservice

Erdgeschoss: 1 Wohnraum mit Kamin - 1 komplett ausgestattete Küche - 2 Doppelzimmer (Betten:160x200 cm), jeweils mit Dusche/WC ensuite

Obergeschoss: 1 Wohnraum mit SAT-TV (FlatScreen) - 1 Masterbedroom (bett:180x200cm) mit Bad mit Wanne/ WC ensuite und privater Terrasse - 2 Doppelzimmer (Betten 160x200cm) - 1 Dusche/WC

Die Villa Zen ist ein außergewöhnliches Landhaus, das in den sanften Hügeln von Capalbio liegt. Es ist eingebettet in die unberührte Natur der toskanischen Maremma und nur wenige Minuten vom kristallklaren Wasser des Tyrrhenischen Meeres entfernt. Das Anwesen verbindet auf perfekte Weise zeitgenössisches Design mit authentischer toskanischer Tradition und ist ein Rückzugsort für Gäste, die Komfort, Eleganz und mediterranes Lebensgefühl in luxuriöser Privatsphäre suchen. Die ca. 700 m² große Villa bietet Platz für bis zu zehn Personen in



DOMIZILE REISEN

fünf stilvoll gestalteten Doppelzimmern mit insgesamt vier Badezimmern. Die sorgfältig ausgewählte Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche: Edle Materialien, warmes Licht und großzügige Fenster schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Jedes Schlafzimmer ist mit einer Klimaanlage, einem Haartrockner und hochwertigen Pflegeprodukten ausgestattet. Durch französische Türen und große Fensterrahmen gelangt viel Tageslicht herein und der Blick öffnet sich auf die toskanische Landschaft mit ihren sanft geschwungenen Hügeln, jahrhundertealten Olivenbäumen und der mediterranen Vegetation, die das Anwesen umgibt. Ein Koch und weiteres Personal stehen Ihnen für drei Mahlzeiten pro Tag und einen Reinigungsservice zur Verfügung.

Im Inneren der Villa schlängelt sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit eleganten Wohn- und Essbereichen, die zum geselligen Beisammensein einladen. Edle Holztische, Ledermöbel, Marmorelemente und Steinwände schaffen eine Atmosphäre von zeitloser Raffinesse. An kühleren Abenden sorgt ein zentraler Kamin für wohlige Wärme und Gemütlichkeit. Die voll ausgestattete Küche im Erdgeschoss ist das Herzstück: modernste Geräte, ein großer Esstisch und ein durchdachtes Layout bieten perfekte Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und Genießen. Im Obergeschoss lädt ein exklusiver Wohnbereich mit Home-Cinema-System und großer Smart-TV-Leinwand zum Entspannen ein. Der Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und anderen Geräten steht ausschließlich dem Personal zur Verfügung. Ein Wäscheservice ist im Mietpreis enthalten.

Die Außenanlage der Villa Zen ist mit sechs Hektar Land, gepflegten Gärten, jahrhundertealten Olivenhainen und majestätischen Zypressen beeindruckend und bietet eine Kulisse wie aus einem Renaissance-Gemälde. Ein weitläufiger Garten mit biologischem Gemüse- und Kräuternanbau schafft eine natürliche Oase der Ruhe und lädt zu Spaziergängen ein.

Das Herzstück des Außenbereichs ist die Infinity-Pool-Landschaft: Ein 8 × 16 Meter großer Pool lädt zu sportlicher Aktivität ein. Eine großzügige Pergola mit bequemen Loungemöbeln und Sonnenliegen sorgt an heißen Sommertagen für Komfort. Zudem gibt es mehrere Außenessbereiche, eine Außenküche und einen Grillbereich – perfekt für gesellige Abende unter dem Sternenhimmel.

Für sportliche Aktivitäten steht ein mit modernsten Trainingsgeräten, einem TV-Bildschirm und einer Massage-Ecke ausgestatteter Technogym-Fitnessraum zur Verfügung. Der Wellnessbereich mit Innenpool (auf Wunsch und gegen Aufpreis beheizbar) bietet Entspannung und Erholung in stilvollem Ambiente. Ein privater Tennisplatz gehört ebenfalls zum Anwesen und ist ideal für sportliche Stunden unter der mediterranen Sonne. Für gesellige Nachmittage oder unterhaltsame Abende gibt es verschiedene Fun-Bereiche mit beispielsweise einer Tischtennisplatte oder einem restaurierten Vintage-Billardtisch.

Die Villa Zen befindet sich nur etwa zehn Autominuten von den feinen Sandstränden und dem Meer der Maremma entfernt. Die Küste bietet eine Vielzahl idyllischer Badeplätze, von lebhaften Stränden über ruhigere Buchten bis zu naturbelassenen Abschnitten innerhalb des Naturschutzgebietes Feniglia.

Der charmante, mittelalterliche Ortskern von Capalbio mit engen Gassen, traditionellen Trattorien, Kunstgalerien und Boutiquen lädt zum Bummeln ein und ist ganz in der Nähe. Nur wenige Autominuten weiter können Sie die weltbekannten Thermalbäder von Saturnia erkunden und zahlreiche historische Stätten und kulturelle Sehenswürdigkeiten entdecken.

Der Villa-Manager organisiert für Sie gerne maßgeschneiderte Services: von privaten Kochkursen mit toskanischen Spezialitäten über Weinverkostungen in lokalen Weingütern bis hin zu Bootsausflügen entlang der Küste oder Reit- und Sportaktivitäten. Er setzt alles daran, Ihren Aufenthalt individuell zu gestalten und Ihnen authentische Einblicke in die Kultur und Lebensweise der Region zu ermöglichen.

AUSSTATTUNG

AKTIVITÄTEN



DOMIZILE REISEN

Alleinstehend	Internet
Babybett	Kamin
Bluetooth Sound System	Kinderhochstuhl
eingezäuntes Grundstück	Klimaanlage
Espressomaschine	Moskitonetze
Fitnessgeräte	Nichtraucher-Haus
Fön	Privatpool: 8 x 16 m, von 1,3 m bis
Gefrierschrank	2,8 m tief
Geschirrspüler	SAT/Kabel-TV
Grill	Tennisplatz
Heizung: 700 EUR/Woche	Tischtennis
Indoor-Pool: 4 x 11 m, Heizung extra	TV-Flatscreen
2.100 EUR/Woche	Haustiere: auf Anfrage



DOMIZILE REISEN

