DOMIZILE REISEN®

VILLA NICOLETTA

Österreich | Salzkammergut | Altaussee
Gepflegtes Landhaus für 10 Personen mit Sauna, Yogaraum und Flügel am Altausseer See
10 Personen | 5 Schlafzimmer | ab 1.200 bis 2.300 EUR / Tag

4 bis 10 Personen - ca. 400 qm Wohnfläche - kurzer Fußweg zum See mit Badestelle - Spa mit Sauna - Yogaraum - Sat-TV - möblierte Terrassen - Parkplätze - WLAN - Service

Erdgeschoss: Salon mit Kachelofen und historischem Konzertflügel - großzügiger Wohnraum - Esszimmer - Bar - komplett ausgestattete Küche - Gäste-WC - Spa-Bereich mit Onsen-Bad, finnischer Sauna und Ruhebereich

1. Stock: 3 Doppelzimmer, jeweils mit Dusche/WC ensuite

2. Stock: 1 Doppelzimmer mit Dusche/WC ensuite

3. Stock: 1 Doppelzimmer mit Dusche/Wanne/WC

Dachboden: großer Raum für Yoga (Matten vorhanden), kleine Meetings (Beamer und Leinwand vorhanden) oder Fitness (Rudergerät, Ergometer und Hanteln vorhanden)

DOMIZILE REISEN KG | Ammerseestraße 18 | 82131 Gauting
Telefon +49.89.833084 | info@domizile.de | www.domizile.de | www.fine-rentals.com

DOMIZILE REISEN

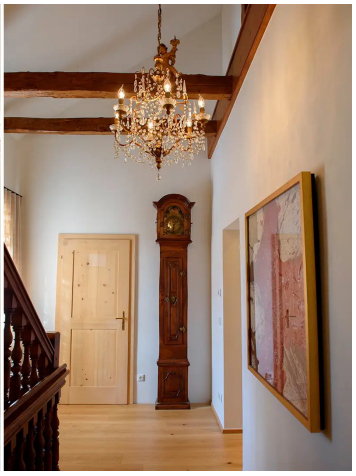
Bei der Anfahrt zu diesem Domizil fühlen Sie bereits die besondere Atmosphäre dieses edlen Landhauses, dessen Bau im Jahr 1840 begann. Unter anderem stand die Villa im Eigentum der deutschen Adelsfamilie Seeberg und wurde als Sommerresidenz genutzt und stetig erweitert. Nach aufwändiger Restaurierung und Modernisierung über die Jahre 2022 bis 2024 erstrahlt die Villa Nicoletta heute wieder in dieser Noblesse und verbindet den Jugendstil-Charme mit modernem Komfort. Das gepflegte Fischgrätparkett im Salon harmoniert mit dem stilvollen Kachelofen und dem antiken Flügel, auf dem bereits Klara Schumann und Johannes Brahms gespielt haben sollen. Die edlen Holzböden in vielen anderen Zimmern und der Erhalt der Originaltreppen aus Vollholz sowie die originaltreuen neuen Kastenfenster zeugen von dem hohen Aufwand, den die heutigen Eigentümer bei der Restaurierung betrieben haben. Sie haben zudem großen Wert auf modernen und ökologischen Komfort gelegt. Die Arbeiten wurden von einem Netzwerk lokaler Handwerker ausgeführt, die mit den besonderen Anforderungen und dem Stil des Ausseerlands bestens vertraut sind. Die stilvollen Bäder sind in einem zeitgemäßen und sehr gepflegten Zustand, und die Heizung wird ausschließlich mit einer Wärmepumpe betrieben.
Im Erdgeschoss befinden sich die Gemeinschaftsräume, zu denen auch eine kleine, gemütliche Bar für angeregte Abende gehört. Die Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad/WC, sind in den oberen Etagen. Der vollständig ausgebaute Dachboden, ebenfalls mit hochwertigem Holzboden und Sportgeräten ausgestattet, ist ideal geeignet für eine kleine Yoga-Gruppe oder als Konferenzraum für Meetings bis zu max. 10 Personen. Hierzu stehen ein Beamer und eine Leinwand zur Verfügung.
Ein Wellnessbereich mit Onsen-Bad und finnischer Sauna befindet sich im Erdgeschoss und ist ein begehrter Treffpunkt nach einer Runde baden in dem nur 20 Meter entfernten See oder einer Rad- der Trekkingtour oder einer Runde Golf auf einem der zahlreichen Golfplätze in der Nähe.

Selbst bei „schlechtem Wetter“ haben die Villa und Region so viel zu bieten, dass Sie Ihren Aufenthalt als wertvoll und gelungen in Erinnerung behalten werden.
Zeitgenössische Maler/innen wurden eingeladen, das künstlerische Herz dieser Villa wieder aufleben zu lassen. Sie finden Werke von Maria Lassnig, Karel Appel, Markus Prachensky, Hermann Nitsch, Arnulf Rainer und anderen Künstlern, die mit ihren Bildern einen inspirierenden Bogen in die Moderne spannen.
Täglicher Reinigungsservice (ausser sonntags) ist im Mietpreis inkludiert, ebenso die Zutaten für das tägliche regionstypische Frühstück, die regelmäßig im Kühlschrank nachgefüllt werden. Auf Wunsch und gegen Aufpreis wird die Zugehfrau das Frühstück gerne für Sie zubereiten und anschließend die Küche wieder aufräumen.
Sie finden Restaurants, Lebensmittelschäfte, eine Bäckerei und andere Geschäfte innerhalb weniger Gehminuten im Ort Altaussee sowie innerhalb kurzer Fahrzeit in den nahe gelegenen Orten.

AUSSTATTUNG

AKTIVITÄTEN

DOMIZILE REISEN

Filterkaffeemaschine
Fön
Gefrierschrank
Alleinstehend
Babybett
Backofen
Bügeleisen
eingezäuntes Grundstück
Fitnessgeräte
Haustiere: nicht gestattet
Geschirrspüler
Heizung
Internet
Kamin
Kinderhochstuhl
Mikrowelle
Nespresso Maschine
Nichtraucher-Haus
Safe
SAT/Kabel-TV
Sauna
Seeblick
Stereoanlage
Strandnähe
TV-Flatscreen
Wäschetrockner
Waschmaschine
Biking
Boot/Yacht chartern
Fischen
Golf
Jagen
Kayak fahren
Klettern
Kochkurs
Langlaufen
Reiten
Rodeln
Segeln
Skifahren
Stand-Up-Paddling
Vogelbeobachtung
Wasserski fahren
Weinverkostung

DOMIZILE REISEN