



DOMIZILE REISEN®



## CASA BRIENNO

Italien | Lago di Como | Brieno  
gemütliches Dorfhaus in ruhiger Panoramalage mit direktem Seezugang  
6 Personen | 3 Schlafzimmer | ab 1.573 bis 1.573 EUR / Tag

2 bis 6 Personen - 300 qm Wohnfläche auf 3 Ebenen - Wendeltreppe - Garten mit Seeblick, Liegen, Sitzplätzen und Whirlpool - WLAN - Deko-Kamine - Parkplatz

Seeebene: komplett ausgestattete Küche mit Essplatz und Ausgang zur Seeterrasse mit Esstisch - Wohnraum mit Sat-TV - Saunabereich mit Dusche/WC und Ruheraum

Eingangsebene: Wohnraum mit Seeblick - 1 Doppelzimmer mit Balkon zum See - 1 Dusche/WC

Panoramaebene: 2 Doppelzimmer, jeweils mit Seeblick - 1 Dusche/WC - kleiner Fitnessraum

CIN: IT013030C2UEW9DN57

Casa Brieno liegt in dem charmanten Dorf Brieno am Seeufer mit direktem Zugang zum Comer See. Der kleine Ort Brieno besticht durch seinen mittelalterlichen Charme und seine ursprüngliche, ruhige Atmosphäre. Das gepflegte Haus verbindet traditionelle Architektur mit modernem Komfort. Es hat eine Gesamtwohnfläche von 180 Quadratmetern und erstreckt sich über drei Etagen, die mittels einer Wendeltreppe verbunden sind. Die



## DOMIZILE REISEN

gerpfligten Innenräume bieten einen spektakulären Panoramablick auf den See. Genießen Sie von jeder Etage des Hauses einen unverbauten Blick auf den Comer See – von den Terrassengärten bis zu den oberen Balkonen. Die offene Küche mit praktischer Speisekammer, Kühlschrank, Mikrowelle und Geschirrspüler öffnet sich direkt zu einem schattigen Essbereich im Freien. Auf derselben Etage erwartet Sie eine Saunakabine (für 2 Personen) mit gemütlichem Ruhebereich. Eine Wendeltreppe führt direkt in den Hauptwohnbereich mit einem Wohnzimmer mit dekorativem Kamin und einem hellen Essbereich mit großen Fenstern und Blick auf das Wasser. Auf dieser Etage befindet sich ein Doppelzimmer mit Kamin, der nur zur Dekoration dient. Das Zimmer verfügt über einen privaten Balkon sowie ein großes Badezimmer mit Dusche. Im obersten Stockwerk gibt es zwei weitere Doppelzimmer, die sich eine Dusche/WC teilen. Alle Schlafzimmer haben Doppelbetten (180 x 210 cm), die nicht getrennt werden können.

Casa Brieno thront in einem gepflegten Garten, der sich über verschiedene Ebenen erstreckt. Sie bieten Bereiche zum Sonnenbaden, Essen im Freien, Lesen oder einfach zum Genießen der Aussicht vom Whirlpool aus, während Sie den Blick über den See schweifen lassen. Der Garten auf der mittleren Ebene verfügt über einen Fußweg, der gelegentlich von den Nachbarn genutzt wird. Dieser diskrete und wenig frequentierte Durchgang beeinträchtigt Ihre Privatsphäre und die ruhige Atmosphäre des Hauses keinesfalls. Das Anwesen verfügt außerdem über eine private Terrasse am See mit Whirlpool. Auf dem Grundstück stehen Ihnen zwei private Parkplätze zur Verfügung: einer für einen kleinen/mittelgroßen PKW und einer für Fahrräder und Motorräder. Die Stadt Como ist nur 15 km entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an Züge, Geschäfte, Restaurants und kulturelle Sehenswürdigkeiten. Wenn Sie den See mit dem Boot erkunden wollen, nutzen Sie am besten den nächsten öffentlichen Anlegeplatz mit Fährverbindung zu den malerischen Orten Bellagio, Varenna, Menaggio und Tremezzo in Argegno. Er ist nur 3,5 km entfernt und in etwa 7 Minuten mit dem Auto erreichbar.

### AUSSTATTUNG

Babybett  
Backofen  
Bügeleisen  
Espressomaschine  
Fitnessgeräte  
Fön  
Geschirrspüler  
Heizung  
Internet

Kamin  
Klimaanlage  
Mikrowelle  
Nichtraucher-Haus  
SAT/Kabel-TV  
Sauna  
Seeblick  
TV-Flatscreen  
Whirlpool

### AKTIVITÄTEN



# DOMIZILE REISEN

