



DOMIZILE REISEN®



## PODERE POGGIO PRATACCIO

Italien | Toskana | Selva

Rustikales Landhaus mit Pool in traumhafter Landschaft und wunderschönem Weitblick

6 Personen | 3 Schlafzimmer | ab 550 bis 720 EUR / Tag

2 bis 6 Personen – 300 qm – Pool 5 x 10 m oval mit Grotte und Wasserfall – Garten mit Grillplatz – Heizung – Waschmaschine – Service 6 Stunden/Woche – 4500 qm eingezäunter Park

Erdgeschoß: 1 kompl. ausgestattete Wohn-/Essküche mit Holzofen – 1 Salon mit offenem Kamin – 1 Arbeitszimmer mit Schlafcouch und Sat-TV – 1 Doppelzimmer mit eigenem Bad

Obergeschoß: 1 Salon mit offenem Kamin und Stereo – 1 Doppelzimmer mit offener 4 x 10 m langen Terrasse, Bett 2.20 x 2.00 m – 1 nostalgisches Badezimmer mit Dusche, freistehender Gusseisenbadewanne, Doppelwaschtisch, Kachelofen mit angrenzendem WC – 1 rotes Doppelzimmer mit Sekretär

Dieses typisch, knapp 150 Jahre alte Bauernhaus liegt frei auf einem Hügel gegenüber dem berühmten Monte Labro. Durch die exponierte Lage hat dieses Ferienhaus einen wunderschönen Weitblick in die faszinierende Landschaft der Toskana. In dem schönen, weitläufigen Garten gibt es offene und überdachte Terrassenplätze, einen 5 x 10 m ovalen Pool mit einer 4 x 4 m großen Grotte mit integrierter Sommerküche, einen Wasserfall,



## DOMIZILE REISEN

Außendusche und Sitz- und Liegeflächen.

Das Haus ist geschmackvoll im toskanischen Landhausstil eingerichtet. Die deutschen Besitzer haben es mit viel Liebe zum Detail restauriert. Aufgrund einer neuen Heizung, guter Isolierung, Thermoverglasung und den gemütlichen Kaminen ist das Haus auch sehr für die Übergangszeit geeignet. Einkaufsmöglichkeiten findet man in dem historischen Santa Fiora, das als eines der schönsten Orte der Region um den Monte Amiata gilt. Dort gibt es das Restaurant Barilotto das mit einem Michelin-Stern ausgezeichnete wurde.

### AUSSTATTUNG

Waschmaschine  
Alleinstehend  
Babybett  
Backofen  
Bügeleisen  
Geschirrspüler  
Grill  
Heizung

InternetW-LAN  
Kamin  
Privatpool  
SAT/Kabel-TV  
Stereosanlage  
Wäschetrockner  
DVD-Player

### AKTIVITÄTEN





# DOMIZILE REISEN

