



## TORRE DI MODICA

Italien | Sizilien | Modica  
Exklusive Ferienvilla mit zwei Pools und Klimaanlage  
10 Personen | 5 Schlafzimmer |

Modica 8 km – Ragusa 15 km – Siracusa 75 km – Flughafen Catania 135 km - Sandstrand 18 km – Golfplatz 55 km

4 bis 10 Personen – 450 qm – 2 Pools (8 x 15 und 3.5 x 7 m) – alle Schlafzimmer mit Klimaanlage – Aussendusche  
– Sommerküche mit Grill

Haupthaus: 300 qm – 1 Wohn-/Essraum mit Galerie und großem Kamin/Sat-TV – 1 komplett ausgestattete Küche  
mit Geschirrspüler und Tiefkühlschrank – 2 Doppelzimmer mit Galerie – 1 kleines Zweibettzimmer – 3 Bäder mit  
Dusche/WC (1 mit Hydromassage) – Waschmaschine

Gästehaus mit Turmzimmer: 150 qm – 1 kleine Küche – Wohnzimmer mit Kamin - Terrasse – Zimmer mit  
Bibliothek - 2 Doppelzimmer, jeweils mit Terrasse und Klimaanlage – 1 Gäste-WC – 1 Bad mit Wanne/WC



## DOMIZILE REISEN

Torre di Modica ist ein eindrucksvolles Landgut aus dem 18. Jahrhundert. Das Feriendomizil wurde 2004 aufwändig restauriert und mit modernem Komfort ausgestattet. Es liegt in der ländlichen Umgebung von Modica an der Südküste Siziliens. Von hier hat man einen weiten Blick über das Land bis hin zum Meer. In der näheren Umgebung befinden sich viele antike Städte, die einen Ausflug wert sind. Das Hauptgebäude dieses exklusiven Landgutes verfügt über 300 qm Wohnfläche. Von besonderer Schönheit ist der Innenhof, der mit landestypischen Steinen gepflastert und mit hübschen Korb- und Teakmöbeln ausgestattet ist. Hier befindet sich der kleine Pool, der von Anfang April bis Mitte Oktober geöffnet ist. Im hinteren Garten wachsen Oliven, Mandeln, Zitrusfrüchte, Jasmin und andere typische Pflanzen dieser Region. Hier liegt auch der große Pool mit Poolhaus und Grill. Er steht den Gästen ganzjährig zur Verfügung. Die geschmackvolle Einrichtung des Hauses ist rustikal. Der geräumige Salon hat einen Kamin, der in der Mitte des Raumes steht und von allen Seiten einsehbar ist. Die rustikalen Holzbalkendecken geben diesem Ferienhaus den typischen mediterranen Charakter. Die geräumige Küche mit typischen Kacheln aus Caltaglione verfügt über einen Holzofen und einen offenen Kamin, der auch als Grill benutzt werden kann. Die großzügigen Schlafzimmer sind mit hübschen Eisenbetten und geschmackvollen Dekostoffen ausgestattet. Auf dem angeschlossenen Grundstück steht ein privater Parkplatz zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten, Bar und Restaurants sind 2 km entfernt. Modica mit allen Einrichtungen wie Banken, Geschäften, Restaurants und Bahnhof erreicht man nach 8 km. Das Meer mit schönen Sandstränden liegt in 16 km Entfernung.

### AUSSTATTUNG

Backofen  
Babybett: auf Anfrage  
Klimaanlage: in den Schlafzimmern  
Heizung  
Fön  
Bügeleisen  
Geschirrspüler  
Grill  
Jacuzzi  
Kamin  
Kinderhochstuhl: auf Anfrage

Privatpool: 2  
SAT/Kabel-TV  
Waschmaschine  
Alleinstehend  
Gefriertruhe  
DVD-Player  
Mikrowelle  
Moskitonetze  
Haustiere: NICHT erlaubt  
TV-Flatscreen  
Internet

### AKTIVITÄTEN





# DOMIZILE REISEN

