



DOMIZILE REISEN®



VILLA LA PINETA

Italien | Toskana | Gavorrano

Komfortable Ferienvilla mit Privatpool, direkt am Golfplatz Pelagone
9 Personen | 4 Schlafzimmer | ab 263 bis 690 EUR / Tag

2 bis 9 Personen – 280 qm – Pool (8 x 4) – Service 2 x pro Woche

Erdgeschoss: 1 voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler und Mikrowelle – 1 großer Wohn-/Essraum mit Kamin – SAT/TV/ Video – Stereo/CD – 1 Doppelzimmer mit Bad mit Wanne/WC en suite – 1 Abstellraum/ Speisekeller – Waschmaschine – große Terrasse

1. Stock: 1 Zweibettzimmer mit offener Galerie mit zwei Betten – 1 Bad/WC mit Jacuzziwanne – 1 Zweibettzimmer – 1 Doppelzimmer – 1 Bad mit Wanne und Dusche/WC – 1 Dusche/WC

Dieses schöne, traditionelle toskanische Landhaus befindet sich auf den Hügeln der Tirrenischen Küste der Maremma, in der Bucht gegenüber der Insel Elba. Es liegt auf einem 1 ha Besitz, mit großen Pinien und Zypressen bewaldetem Anhöhe, die am 18-Loch Golfplatz „Toskana“ angrenzt. Rund um das Haus und dem Pool ist ein sehr gepflegter, teils sonniger und teils schattiger und blühender Garten, das auch an den heißesten Sommertagen frische Erholung und eine sehr private Atmosphäre bietet. Von der großen, mit Holzbalken und Cotto überdachten Terrasse rund um das ganze Haus genießt man einen traumhaften Blick auf die lieblichen toskanischen Hügeln, das Meer und die Insel Elba. Das ganze Haus ist geschmackvoll mit antiken Türen und



DOMIZILE REISEN

Möbeln eingerichtet, alle Schlafzimmer sind mit Deckenventilatoren und Moskitonetzen an den Fenstern ausgestattet. Die herrlichen Sandstrände mit glasklarem Meerwasser sind in nur 10-15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Für die Gäste des Hauses buchen die Eigentümer im Sommer einen Sonnenschirm mit 4 Liegen an einem sehr schönen, nahe gelegenen Strand. Segler und Bootliebhaber können an den nahen, sehr schönen Marinas von Punta Ala und Scarlino Boote chartern. Das südländische Klima in dieser Bucht der Insel Elba ist besonders trocken und sonnig, im Sommer weht immer eine leichte, angenehme frische Brise. Im Herbst ist es sommerlich warm bis in den November hinein. Winter und Frühling sind sehr sonnig und außergewöhnlich mild, was zum Wandern, Radeln und Golfen ideal ist. Der Golfclub Toskana ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Dort kann man den Golfplatz, Tennisplätze und Restaurant reservieren. Einen Supermarket, Banken, Apotheke, Post, Restaurants befinden sich in nur 3 km entfernt in Bagno di Gavorrano, Scarlino und Massa Marittima.

Berühmte historische –und Kulturstädte ganz in der Nähe:

Massa Marittima 10 km, Castiglione della Pescaia 25 km, Porto Ercole 50 km, Siena 81 km, Grosseto 41 km, Volterra 80 km, Pisa 140 km, Florenz 145 km, Rom 200 km,

Viele der berühmtesten, von weltbekannten italienischen Architekten gebauten Weinkellereien, die die besten Weine Italiens produzieren befinden sich ganz in der Nähe:

Bolgheri (Sassicaia), Petra, Ornellaia, Argentario, Rocca di Frassinello, Le Mortelle Antinori.

AUSSTATTUNG

Privatpool: 4,5x8 m
Alleinstehend
Babybett
Backofen
Bügeleisen
Geschirrspüler
Internet
Jacuzzi
Kamin
Kinderhochstuhl
Grill
Mikrowelle
SAT/Kabel-TV
Stereoplanlage

AKTIVITÄTEN

CD-Player
Waschmaschine
Tennis: in der Hotelanlage nebenan
Espressomaschine: Siebträger
Moskitonetze
DVD-Player
Fön
Gefriertruhe
Heizung
Safe
Ventilatoren
Videorekorder
Haustiere: erlaubt
eingezäuntes Grundstück



DOMIZILE REISEN

