



DOMIZILE REISEN®



VILLA VAL DELLE VIGNE

Italien | Toskana | Montiano
Großzügige, toskanische Villa mit Pool inmitten eines Weingutes
12 Personen | 6 Schlafzimmer |

Rispecchia 5 km - Grosseto 15 km - Golfplatz 20 km - Strand 20 km

6 bis 12 Personen – 600 qm – Pool (12 x 7 m) – Kinderpool (4 x 8 m) – Whirlpool (3,5 x 2 m) – Terrassen – Veranda mit Essplatz – Barbecue und Pizzaofen – Service 2 x pro Woche

Erdgeschoss: 1 Grosses Wohnzimmer mit Kamin und SAT/TV – 1 Esszimmer – 1 komplett ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine – 1 Gäste WC

Obergeschoss : 1 Doppelzimmer – 3 Suiten mit Doppelbett und kleinem Salon mit Einzelsofabett – 2 Doppelzimmer mit Balkon – alle Schlafzimmer mit Dusche/WC en-suite, SAT/TV, Safe, Kühlschrank und WLAN

Untergeschoss: 1 Rustikaler Partyraum mit HiFi-Stereoanlage, Spieltisch und Billardtisch, Partyküche – 2 Gäste-WC – Sauna – Fitnessraum – Waschküche mit Waschmaschine und Trockner



DOMIZILE REISEN

Die Villa Val delle Vigne steht auf dem Grundstück des gleichnamigen Weingutes, das den D.O.C-Wein „Morellino di Scansano“ produziert. Das Haus thront auf dem Gipfel eines Hügels und dominiert die umliegenden Weinberge und die typische Landschaft der Maremma. Beliebte Küstenorte mit flach abfallenden Sandstränden und das Hafenstädtchen Castiglione della Pescaia sind mit dem Auto bequem erreichbar. Sportbegeisterte können den Weg zum Strand auch per Mountainbike wagen, denn im Val delle Vigne stehen 3 Fahrräder gratis zur Verfügung. Vom Pool aus hat man einen fantastischen Blick. Hier kann man sich fit schwimmen oder im daneben liegenden Whirlpool angenehm entspannen. Für die Kinder gibt es ein separates Kinderbecken. Das geräumige Ferienhaus ist großzügig und geschmackvoll ausgestattet. Warme, helle Farben sorgen für ein schönes und gemütliches Ambiente. Alle Schlafzimmer verfügen wie im Hotel über Klimaanlage, Sat-TV, Kühlschrank, Telefon, WLAN und en-suite Badezimmer mit Fön. Eine Veranda mit Essplatz, Außengrill und Pizzeria fehlt ebenso wenig wie ein Partyraum mit Spieltisch und Billard. Im Untergeschoss befinden sich eine Sauna und ein Fitnessraum, die bei Bedarf für Abwechslung sorgen. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in den nahe gelegenen Orten Magliano oder Rispeccia. Die Verwalterfamilie wohnt in einer separaten Einliegerwohnung in der Villa.

AUSSTATTUNG

Haustiere: erlaubt auf Anfrage 50€/Woche
Waschmaschine
Babybett: 35€/Woche
Heizung
Alleinstehend
Backofen
Bügeleisen
Geschirrspüler
Grill
Internet
Jacuzzi
Kamin
Kinderhochstuhl
Meerblick: in der Ferne
Mikrowelle
Safe: in jedem Schlafzimmer

SAT/Kabel-TV: in jedem Schlafzimmer
Sauna: + Fitnessraum
Telefon
Klimaanlage
CD-Player
DVD-Player
eingezäuntes Grundstück
Ventilatoren
Fahrräder
Fön
Gefriertruhe
W-LAN
Espressomaschine
Filterkaffeemaschine
Privatpool

AKTIVITÄTEN



DOMIZILE REISEN

