



Seehaus Theresa

ÖSTERREICH | KÄRNTEN | PORTSCHACH

Pörtlach 1 km – Klagenfurt 15 km – Villach 30 km – Golfplatz 7 km

8 Personen – 230qm – privater Badesteg – Sauna – Tischtennisplatte – großer Garten – Stellplätze für PKW – 2 Terrassen – Alarmanlage

Seeebene: 1 komplett ausgestattete Küche mit Geschirrspüler und Nespressomaschine/Ausgang zur Seeterrasse – 1 Speisekammer – 1 Wohn-/Essraum mit Kamin, Stereoanlage/Ausgang zur Seeterrasse – 1 Fernsehzimmer mit Sat-TV/Video – 1 Sauna – 1 Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner

Eingangsebene: 1 Eingangshalle – 2 Doppelzimmer mit Balkon und Seeblick – 2 Doppelzimmer mit Ausgang in den Garten – 1 Bad mit Wanne/WC – 1 Dusche/WC – 1 WC

Dachgeschoss: Zugang nur über Außentreppe 1 großer Raum mit 2 Einzelbetten – 1 Fernsehecke – 1 WC



BESCHREIBUNG

Dieses idyllische Landhaus liegt an einem Hanggrundstück direkt am See-Ufer des Wörthersees. Von der großen Seeterrasse, die mit schönen Teakholzmöbeln ausgestattet ist, hat man Zugang zum privaten Badesteg. Die geschmackvolle Einrichtung im Landhausstil und die aufwändig restaurierten Möbel verleihen diesem Ferienhaus ein gediegenes Ambiente. Die Liebe zum Detail zeigt sich in vielen Dingen in diesem Haus; so wurde der Kamin im Wohnraum von Hand gefertigt und edle Stoffe wurden sowohl in den Schlafräumen als auch im Wohnbereich zur Dekoration verwendet. Schöne Steinböden im Parterre und gemütliche Holzböden in den Schlafzimmern betonen den gehobenen Stil des Hauses. Im Sommer lädt der See zum Baden ein und viele Wassersportarten werden in nächster Nähe angeboten. Im Winter benötigt man nur etwa 30 – 40 Minuten, um an die bekannten Skigebiete Kärntens zu fahren. Eine Sauna steht ganzjährig zur Verfügung. Das ganze Jahr über bietet sich den Gästen ein interessantes kulturelles Angebot in Villach, Klagenfurt und in Pörtlach. In den Monaten Juli/August beträgt die Mindestmietzeit 14 Tage.



Seehaus Theresa



ÖSTERREICH | KARNTEN | PORTSCHACH
AUSSTATTUNG/SERVICE

Alleinstehend	Stereoanlage
Babybett	Telefon
Backofen	Tennis: in der Nähe
Bügeleisen	TV
Geschirrspüler	Wäschetrockner
Grill	Waschmaschine
H Haustiere: erlaubt auf Anfrage 400 € pro Aufenthalt	SERVICE
Heizung	Reinigungsservice mittwochs und samstags
Internet	
Kamin	
Sauna	



OBJEKTPREISE PRO TAG

2-4 Pers./2 Schlafzimmer	
04.01.20 - 01.05.20	480,00 €
01.05.20 - 01.07.20	550,00 €
01.07.20 - 01.09.20	1.190,00 €
01.09.20 - 01.10.20	550,00 €
01.10.20 - 21.12.20	480,00 €
21.12.20 - 04.01.21	1.190,00 €
5-8 Pers./4 Schlafzimmer	
04.01.20 - 01.05.20	550,00 €
01.05.20 - 01.07.20	680,00 €
01.07.20 - 01.09.20	1.190,00 €
01.09.20 - 01.10.20	680,00 €
01.10.20 - 21.12.20	550,00 €
21.12.20 - 04.01.21	1.190,00 €



Seehaus Theresa

OSTERREICH | KARTEN | PORTSCHACH

Extras:

Endreinigung 400,00 €



DOMIZILE REISEN

+49 (0) 89 833084

Seehaus Theresa

ÖSTERREICH | KARNTEN | PORTSCHACH

> Fotogalerie



Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – 30-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht
Ammerseestraße 18 – 82131 Gauting – Telefon 0 89. 83 30 84 – info@domizile.de – www.domizile.de