



DOMIZILE REISEN®



VILLA LA ENCINA

Italien | Toskana | Capalbio

Hochwertige Landhausvilla in stilvollem und modernen Design mit Pool und Meerblick
14 Personen | 7 Schlafzimmer | ab 2.857 bis 5.784 EUR / Tag

6 bis 14 Personen - Wohnfläche 660 qm gesamt: 450 qm (Haupthaus) und 210 qm (Dependance) - Grundstück 3.500 qm - Fußbodenheizung - Pool mit Aussendusche und WC - Poolbar mit Sommerküche und Esstisch - Grill - verschiedene Terrassen - Parkplätze - umzäuntes Grundstück - tägl. Koch- und Hausservice (ausser sonntags) - WLAN - Klimaanlage in allen Räumen - Parkplätze

Haupthaus: Eingangshalle - TV Zimmer mit Kamin - großzügiges Wohnzimmer - Essbereich - kpmplett ausgestattete Küche mit Kochinsel - Masterbedroom mit Ankleide, Wanne und Dusche/WC und Balkon mit Meerblick - Doppelzimmer mit Dusche/WC ensuite - 2 x Doppelzimmer mit Dusche/WC und Ausgang in den Garten - Doppelzimmer mit Dusche/WC und privater Terrasse - Fitnessraum mit modernen Geräten - Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner - Personalzimmer

Dependance: Wohnraum mit Sat-TV und Kamin - offene, komplett ausgestattete Küche - Essbereich - Gäste/WC - 2 Doppelzimmer, jeweils mit Dusche/WC

In den Hügeln der Maremma an der toskanischen Küste gelegen, ist die Villa La Encina der ideale Ort für einen Urlaub, der Meer und Land auf ideale Weise miteinander verbindet. Mit seiner außergewöhnlichen Architektur und



DOMIZILE REISEN

den modernsten Annehmlichkeiten bietet dieses Anwesen die Möglichkeit, die besondere Schönheit der Toskana mit modernem Luxus zu verbinden. Das weitläufige Gelände bietet viel Platz zum Entspannen in der Natur. Umgeben von üppigen Rasenflächen ist der Swimmingpool der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen. Sonnenliegen säumen den Pool, während eine Pergola einen Außenwohnbereich mit bequemen Lounge-Sesseln, einer Bar und einem Esstisch im Freien beschattet, der sich perfekt für entspannte Grillabende und Drinks am Pool eignet. Die Terrasse im Erdgeschoss mit Lounge und Essbereich ist ideal für einen Morgenkaffee, ein Mittagessen im Freien oder einen Drink am Abend mit Blick auf den Sonnenuntergang. Der Innenhof bietet einen schattigen Platz zum Entspannen, während die Terrasse im ersten Stock einen weiten Blick über die Landschaft bis hin zum Meer bietet.

Von der Terrasse im ersten Stock erreichen Sie einen schönen und modernen Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern, die einen beeindruckenden Ausblick bis auf das entfernt liegende Meer bieten. Die gewölbte Balkendecke sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und der Kamin ist ideal für kühlere Abende. Das Wohnzimmer verfügt außerdem über einen Fernseher mit Netflix Sky TV, Apple TV und Satellitenkanälen, um Gäste jeden Alters zu unterhalten. Wer die markante Designertreppe ins Erdgeschoss hinabsteigt, wird von einem weiteren geräumigen Wohnzimmer empfangen. Raumhohe Fensterfronten öffnen sich auf der einen Seite zur Terrasse und auf der anderen zum Innenhof.

An einem Ende des Wohnzimmers befindet sich eine gemütliche Essecke. Mit einem Tisch für 12 Personen, der an drei Seiten von Glaswänden umgeben ist, und bunten Vorhängen eignet sich dieser Raum hervorragend für stimmungsvolle Abendessen. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich die große, voll ausgestattete Küche. Sie verfügt über moderne Geräte, eine gemütliche Frühstücksecke und einen direkten Zugang zum Innenhof. Die fünf gut ausgestatteten Zimmer verfügen alle über ein eigenes Bad und teilweise über einen eigenen oder gemeinsamen Balkon oder eine Terrasse. Wenn Sie sich fit halten möchten, finden Sie in der Villa einen voll ausgestatteten Fitnessraum.

Die Dependance ist innenarchitektonisch durch den Loftcharakter ein Meisterwerk und optisch eine Augenweide. Sie beeindruckt mit einer Deckenhöhe von fast 6 Metern. Während ebenerdig der üppig bemessene Wohnraum mit Kamin und eine moderne Küche mit Essbereich ineinander übergehen, befinden sich die beiden stilvoll eingerichteten Schlafzimmer auf einer Stahlträgerkonstruktion in halber Höhe. Von allen Räumen haben Sie auch aus der Dependance einen traumhaft schönen Blick auf die leicht hügelige Landschaft der Maremma bis hin zum Meer.

Mit ihrem weitläufigen Grundstück und der atemberaubenden Aussicht ist die Villa La Encina zusammen mit der Dependance die perfekte Wahl für alle, die für ihren Luxusurlaub in der Toskana ein aussergewöhnliches und stilvoll-modernes Urlaubsdomizil suchen.

AUSSTATTUNG

AKTIVITÄTEN



DOMIZILE REISEN

Alleinstehend
Backofen
Bügeleisen
eingezäuntes Grundstück
Espressomaschine
Filterkaffeemaschine
Fitness
Fliegengitter
Fön
Gefrierschrank
Geschirrspüler
Grill
Haustiere
Heizung
I-Pod Docking Station
Internet

Kaffeemaschine
Kamin
Klimaanlage
Meerblick
Nespresso Maschine
Nichtraucher-Haus
Privatpool
Safe
SAT/Kabel-TV
Strandtücher
Tee- und Kaffeebereiter
TV-Flatscreen
Wäschetrockner
Waschmaschine
Weinkühlschrank
W-LAN

Biking
Boot/Yacht chartern
Golf
Golf
Jagen
Kayak fahren
Kochkurs
Quad fahren
Reiten
Segeln
Stand-Up-Paddling
Surfen
Tauchen
Trekking
Vogelbeobachtung
Weinverkostung



DOMIZILE REISEN

