



DOMIZILE REISEN®



## VILLA BRUSATI

Italien | Luganer See

Ferienvilla am Luganer See mit direktem Zugang zum See  
16 Personen | 8 Schlafzimmer | ab 1.710 bis 3.425 EUR / Tag

Großzügiger Garten direkt am See - Garage für 1 Auto - 4 abgeschlossene Stellplätze - überdachte Terrasse mit Kamin - 1 Rudermaschine - Tischfußball/Kicker - Kajaks - SUP - WLAN - Service mittwochs und samstags inklusive Wäschewechsel (Bettwäsche/Handtücher/Badetücher) - 1 Motorboot (Mastercraft NXT22) kann bei Nachweis des Bootsführerscheins angemietet werden

Haupthaus VILLA NAPOLEONE (450 qm)

Erdgeschoss: 1 repräsentativer Salon mit Seeterrasse, Kamin und Konzertflügel - 1 Wohnraum mit Kamin - 1 großzügige, komplett ausgestattete Küche mit Ausgang zur Seeterrasse - 1 Esszimmer - 1 Gäste-WC

Obergeschoss: 1 Doppelzimmer mit Dusche/WC ensuite - 1 Doppelzimmer mit Bad mit Wanne/WC ensuite - 3 Zweibettzimmer - 1 Bad mit Wanne/WC - 1 Dusche/WC

Untere Seeebene: 1 TV-Zimmer - 1 Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner

Gästehaus VILLA DARSENA (100 qm)

1 Küche mit Ausgang zur Seeterrasse mit Esstisch - 1 Wohnraum mit Sat-TV - 1 Doppelzimmer mit Balkon - 2 Doppelzimmer mit Seeblick - 1 Bad mit Wanne/WC - 1 Dusche/WC

**DOMIZILE REISEN KG** | Ammerseestraße 18 | 82131 Gauting

Telefon +49.89.833084 | [info@domizile.de](mailto:info@domizile.de) | [www.domizile.de](http://www.domizile.de) | [www.fine-rentals.com](http://www.fine-rentals.com)



# DOMIZILE REISEN

Gästehaus VILLA VERDE (60 qm)

1 Doppelzimmer mit zusätzlichen 4 Zustellbetten für Kinder - 1 Bad mit Wanne/WC

Die Villa Brusati ist eine historische Ferienvilla und sie liegt in exponierter Alleinlage direkt am Ufer des Luganer Sees. Sie trägt den Namen eines italienischen Generals, dem die Villa als Dank für eine besondere militärische Lesitung von Napoleon geschenkt wurde.

Die Nähe zur Schweizer Grenze ermöglicht es, die reizvollen Städte beider Länder zu erkunden. Das geräumige Haus verfügt über einen durchdachten Grundriss mit Küchen, Wohn- und Schlafzimmern, die sorgfältig auf die drei Stockwerke verteilt sind. Einige Räume strahlen eine moderne Ästhetik aus, während andere charmante historische Details wie große offene Kamine und rustikale Deckenbalken aufweisen. Ein einzigartiger Teil des Hauses befindet sich sogar in den Mauern einer alten Höhle, deren zerklüftete Wände in der geräumigen Küche dieses charakteristischen Raumes zu sehen sind.

Mit drei Wohnzimmern, darunter ein formaler Salon und ein großer zentraler Wohnraum mit Sofas, Flügel, Barwagen und Kamin, ist dieser Bereich das Herz des Hauses. Türen führen auf die Terrasse, die sich ideal für abendliche Drinks eignet. Ein weiteres Wohnzimmer mit bequemen Sofas, Kamin und Fernseher bietet einen gemütlichen Platz für Filmabende. Das Haus verfügt über drei Küchen: eine große, voll ausgestattete Küche mit geräumigem Essbereich und zwei kleinere Küchen. Sie können in den beiden großen Essbereichen drinnen oder auf der Terrasse mit Blick auf den See speisen.

Insgesamt stehen acht Schlafzimmer zur Verfügung. Zwei Doppelschlafzimmer haben über ein eigenes Bad, dazu kommen fünf weitere Doppelschlafzimmer. Diese teilen sich vier weitere Bäder, die mit einer Kombination aus Badewanne und Dusche ausgestattet sind.

Der Außenbereich der Villa Brusati bietet einen unvergleichlichen Blick auf den glitzernden Luganer See. Weitläufige Terrassen, ein gepflegter Garten, ein Esstisch im Freien und bequeme Liegestühle runden das Ambiente im Freien ab und bieten den idealen Rahmen, um die natürliche Schönheit der Umgebung zu genießen.

Die Villa Brusati ist ein idealer Ausgangspunkt, um die Städte und Dörfer am Seeufer zu besuchen, darunter Porlezza und das schweizerische Lugano. Von der Villa aus sind auch der See und die Badestrände leicht zu erreichen. Wassersport, Bootsfahrten und Tagesausflüge zum Comer See sind ebenfalls möglich.

Eine Zugehfrau kommt mittwochs und samstags zum Reinigen und zum Wechseln von Bettwäsche und Handtüchern.

## AUSSTATTUNG

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Alleinstehend            | Kaffeemaschine     |
| Babybett                 | Kamin              |
| Backofen                 | Kinderhochstuhl    |
| Bademantel               | Konzertflügel      |
| Bluetooth Bose SoundLink | Mikrowelle         |
| Bügeleisen               | Nespresso Maschine |
| eingezäuntes Grundstück  | Nichtraucher-Haus  |
| Espressomaschine         | Safe               |
| Filterkaffeemaschine     | SAT/Kabel-TV       |
| Fön                      | Seeblick           |
| Gefrierschrank           | Stereoanlage       |
| Geschirrspüler           | Strandnähe         |
| Grill                    | Strandtücher       |
| Haustiere                | TV-Flatscreen      |
| Heizung                  | Waschmaschine      |
| I-Pod Docking Station    | W-LAN              |
| Internet                 |                    |

## AKTIVITÄTEN

- Biking
- Boot/Yacht chartern
- Fischen
- Golf
- Kayak fahren
- Klettern
- Kochkurs
- Reiten
- Schnorcheln
- Segeln
- Stand-Up-Paddling
- Tauchen
- Weinverkostung

**Seit über 30 Jahren Ihr Spezialist für traumhafte Ferienvillen, Fincas, Chalets, exklusive Kreuzfahrten und individuelles Urlaubsdesign**



DOMIZILE REISEN

Seit über 30 Jahren Ihr Spezialist für traumhafte Ferienvillen, Fincas, Chalets, exklusive Kreuzfahrten und individuelles Urlaubsdesign



# DOMIZILE REISEN

