



DOMIZILE REISEN®



## VILLA SERENISSIMA

Italien | Gardasee | Torri del Benaco

Große Luxusvilla mit Infinity-Pool und Traumblick auf den Gardasee

16 Personen | 8 Schlafzimmer | ab 1.600 bis 3.733 EUR / Tag

6 bis 16 Personen - 600 qm Wohnfläche - Infinity-Pool 6x10 m - verschiedene Terrassenbereiche - überdachte Gartenlaube mit Esstisch - Bar - Grill - Klimaanlage - WLAN

### Haupthaus

Erdgeschoss: 1 großzügiger Wohnbereich mit Sitzgruppe, TV, Kamin - 1 Billardraum mit Kamin - gut ausgestattete Barecke - 1 voll ausgestattete Küche - 1 Esszimmer mit Kamin - 1 Gäste-Bad - 1 Einzelzimmer für Personal mit Zugang von der Küche und Dusche/WC en-suite - 1 Waschküche

Obergeschoss: 1 Masterbedroom mit Bad mit Dusche/Wanne/Dampfbad und Ankleide en-suite - 2 Doppelzimmer mit Bädern en-suite (1xWanne/WC, 1xDusche/WC) -

2. Obergeschoss: 1 Doppelzimmer - 1 angrenzendes Zweibettzimmer - 1 Bad mit Dusche/WC

### Dependance

Erdgeschoss: 1 voll ausgestattete Küche - Gäste-Bad - Terrasse mit Zugang zum Garten und Gazebo



## DOMIZILE REISEN

Obergeschoss: 1 Wohnzimmer mit Kamin - 1 Zweibettzimmer mit Bad mit Dusche/WC

2. Obergeschoss: 2 Doppelzimmer, jeweils mit Bädern mit Dusche/WC en-suite.

Die Villa Serenissima ist eine beeindruckende Luxusvilla mit Pool, eingebettet in die malerischen Hügeln über dem Gardasee. Dieses elegante Anwesen verbindet ursprünglichen, historischen Charme mit zeitgenössischem Komfort und Luxus.

Das ursprüngliche Wohnhaus diente im 17. Jahrhundert u.a. als Wohnsitz für mehrere Bauernfamilien, die Oliven anbauten und das berühmte Garda-Öl herstellten.

Im Jahr 2023 wurde das Anwesen komplett saniert. Bei der umfassenden Außen- und Innenrenovierungen wurde die historische Steinstruktur des Gebäudes gewahrt und die ursprüngliche Pracht der Villa wieder hergestellt. Die Verwendung von wertvollem Marmor, modernen Möbeln sowie die harmonische Verschmelzung von alter Tradition und zeitgenössischen Elementen machen die Villa Serenissima zu einem ganz besonderen Feriendomizil.

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus und einer separaten Dependance und ist von einem herrlichen 12.000 qm großen, gepflegten Garten umgeben. Ein 6x10 m großer Infinity-Pool mit weitem Blick über den See lädt zum Erfrischen ein. Verschiedene Terrassenbereiche und überdachte Pavillons bieten vielfältige Rückzugsmöglichkeiten wie auch schöne Plätze zum Einnehmen der Mahlzeiten.

Das Anwesen erstreckt sich auf 600 qm Wohnfläche, davon 400 qm im der Hauptvilla und 200 qm in der Dependance und bietet insgesamt n 8 Schlafzimmern Platz für 16 Personen.

In Fußentfernung zur Villa gibt es einige Restaurants; ansonsten finden Gäste alle Einkaufsmöglichkeiten und weitere Restaurants in den 3 - 4 km entfernt gelegenen Orten Torri del Benaco und Garda.

### AUSSTATTUNG

Alleinstehend  
Babybett: auf Anfrage  
Backofen  
Bügeleisen  
eingezäuntes Grundstück  
Fön  
Gefrierschrank  
Geschirrspüler  
Grill  
Heizung  
Kaffeemaschine

Kamin  
Klimaanlage  
Mikrowelle  
Moskitonetze  
Privatpool  
SAT/Kabel-TV  
Seeblick  
Stereoanlage  
TV-Flatscreen  
Wäschetrockner  
Waschmaschine

### AKTIVITÄTEN

Biking  
Boot/Yacht chartern  
Fischen  
Golf  
Kayak fahren  
Kite-Surfen  
Klettern  
Kochkurs  
Quad fahren  
Schnorcheln  
Segeln  
Stand-Up-Paddling  
Surfen  
Tauchen  
Trekking  
Weinverkostung



DOMIZILE REISEN

