



DOMIZILE REISEN®



## VILLA MADONNA

Kroatien | I Savudrija

Edle Luxusvilla mit beheiztem Pool am Meer in Kroatien  
6 Personen | 3 Schlafzimmer | ab 1.000 bis 2.000 EUR / Tag

Wohnfläche 320 qm - Grundstück 1.100 qm - möblierte Terrassen - beheizter Pool (6 x 12 m) - Garage für 2 PKW mit Wallbox - Lift - Gasgrill

Eingangsebene: Flur mit Lift - großzügiger Wohnraum mit Schiebetüren zur Poolterrasse - 1 komplett ausgestattete, zum Wohnraum hin offene Küche mit Esstisch und Ausgang zur Terrasse mit Esstisch und Grill - 1 Doppelzimmer mit Dusche und separatem WC

1. Stock: Flur mit Lift - großzügige Mastersuite mit Doppelbett, Ankleide, Ausgang zur Sonnenterrasse und Dusche mit separatem WC - Doppelzimmer mit Ankleide, Bad mit Wanne und separatem WC

Untergeschoss: Tiefgarage für 2 PKW mit Lademöglichkeit für E-Mobile - Lift zum EG und 1. OG - TV-/Spielezimmer mit PlayStation - Fitnessraum mit Geräten - Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner

Die Villa Madonna bietet Ihnen ein Höchstmaß an Individualität. Die edle Ferienvilla ist Teil der „Private Villas Kempinski Adriatica“ in einer gated community, umgeben von üppiger Vegetation. Genießen Sie Nähe zum Meer



## DOMIZILE REISEN

in dieser komfortablen Luxusvilla sowie die hochwertige und geschmackvolle Einrichtung. Marmor- und edle Holzböden und eine dezente Farbgestaltung erzeugen ein behagliches Ambiente. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Utensilien und Geräten ausgestattet. Das Grundstück mit über 1.000 qm bietet einen beheizten, privaten Swimmingpool, eine Liegewiese und verschiedene Terrassen mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer. Es ist beeindruckend, beim Sundowner am Pool oder auf der Terrasse des Masterbedrooms die Lichter der nahe gelegenen Orte Portorož und Piran zu sehen. Im angrenzenden Kempinski-Hotel steht Ihnen eine exzellente Infrastruktur mit sieben Restaurants, Tennisplätzen, einem SPA, dem eBike-Verleih und der bewirtschaftete Hotelstrand mit Liegen und Sonnenschirmen zur Verfügung. Der Golfplatz ADRIATIC GOLF befindet sich direkt „vor der Haustüre“. Selbstversorger finden einen gut sortierten Supermarkt nur fünf Minuten zu Fuß entfernt. Bäcker, Metzger und Fisch- und Gemüseläden finden Sie in den umliegenden kleinen Dörfern. Auch urige, typische Restaurants erreichen Sie innerhalb kurzer Zeit auf der Halbinsel. Im Mietpreis ist wöchentlicher Service mit Wechsel von Bettwäsche und Handtüchern inkludiert. Zusätzlichen Service buchen Sie nach Ihren Vorlieben und gegen Aufpreis an der Rezeption des Kempinski-Hotels.

### AUSSTATTUNG

Babybett  
Backofen  
Bademantel  
Beheizbarer Pool  
Bügeleisen  
eingezäuntes Grundstück  
Espressomaschine  
Filterkaffeemaschine  
Fitness  
Fön  
Gefrierschrank  
Geschirrspüler  
Grill  
Heizung  
I-Pod Docking Station  
Icemaker  
Internet  
Kaffeemaschine  
Kamin

Kinderhochstuhl  
Klimaanlage  
Auswahl an verschiedenen  
Kopfkissen  
Meerblick  
Mikrowelle  
Nespresso Maschine  
Nichtraucher-Haus  
Privatpool: 6x12m, beheizt  
Safe  
SAT/Kabel-TV  
Strandnähe  
Strandtücher  
Tee- und Kaffeebereiter  
TV-Flatscreen  
WallBox / E-Ladestation  
Wäschetrockner  
Waschmaschine  
Weinkühlschrank  
W-LAN

### AKTIVITÄTEN

Biking  
Boot/Yacht chartern  
Fischen  
Golf  
Jagen  
Jet Skis  
Kayak fahren  
Kochkurs  
Reiten  
Rundflug  
Schnorcheln  
Segeln  
Stand-Up-Paddling  
Surfen  
Tauchen  
Trekking  
Vogelbeobachtung  
Wasserski fahren  
Weinverkostung





# DOMIZILE REISEN

