



DOMIZILE REISEN®



EGREMNI HILLS

Griechenland | Lefkada | Athani

Licht durchflutete, moderne Ferienvilla mit Panoramablick über das Ionische Meer

8 Personen | 4 Schlafzimmer | ab 500 bis 900 EUR / Tag

2 bis 8 Personen - 160 qm - Grundstück 4.000 qm - privater Infinity-Pool (9 x 3,5 m) - WLAN – solarautark – Ventilatoren - Fußbodenheizung-/kühlung

Erdgeschoss:

voll ausgestattete Küche mit Wohn- und Essbereich, 1 Doppelzimmer mit Dusche/WC ensuite - 1 Zweibettzimmer, Dusche/WC extra, direkter Zugang zur Terrasse und Meerblick von allen Zimmern

Obergeschoss:

Großzügige überdachte Lounge mit Sitzbereich – 2 Doppelzimmer mit Dusche/WC ensuite und Balkon, Meerblick

Die Villa Egremni Hills liegt im Südwesten der Insel Lefkada in ungestörter Alleinlage, eingebettet in wunderbare Naturlandschaft mit Pinien und Zypressen. Die puristische Architektur der Villa folgt der Topographie der Landschaft und ermöglicht durch ihre gebogene Form von allen Zimmern uneingeschränkter Blick auf das Ionische Meer. Von Beginn an sorgen die außergewöhnliche Ruhe und der phantastische Ausblick für Wohlgefühl und Entspannung. Auch die hochwertige Ausstattung in ansprechenden Farben trägt dazu bei.

DOMIZILE REISEN KG | Ammerseestraße 18 | 82131 Gauting

Telefon +49.89.833084 | info@domizile.de | www.domizile.de | www.fine-rentals.com



DOMIZILE REISEN

Herzstück des Erdgeschoßes bildet ein geräumiger Wohn-Essbereich mit großen Glasschiebetüren und Zugang zur sehr weitläufigen Terrasse. Die integrierte Küche mit freistehender Kochinsel lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Vom Wohn-Essraum aus sind zwei Schlafzimmer aus begehbar, eines mit einem Doppelbett und das kleinere mit zwei Einzelbetten. Von beiden Zimmern aus ist die westlich ausgerichtete Terrasse direkt nutzbar. Ein Infinity-Pool und eine exklusive Außendusche auf der Terrasse sorgen für Erfrischung. Von der Sunset-Lounge aus genießt man phantastische Sonnenuntergänge und den klaren Nachthimmel mit nahezu keiner Lichtverschmutzung.

Das Obergeschoß ist vom Parkplatz aus direkt über eine Brücke zugänglich. An jedes der beiden oberen Zimmer schließt ein privater Balkon mit wundervollem Meerblick an. Zwischen diesen Räumen lädt ein großzügig dimensionierter Loungebereich zum in die Ferne blicken und natürlich zum Chillen ein.

Alle Schlafzimmer sind mit hochwertigen Boxspring Betten ausgestattet - dreimal kingsize und zwei Einzelbetten mit jeweils 90x200.

Nachhaltigkeit hat bei Egremni Hills einen sehr hohen Stellenwert. Die Villa Egremni Hills ist energieautark, ohne Anschluss an das öffentliche Stromnetz. Strom wird tagsüber über die 12 kWp-PV-Anlage gewonnen und in einer Batterie gespeichert, sodass auch in der Nacht genügend Strom zur Verfügung steht.

Die zahlreichen Fenster in Kombination mit der Lage des Hauses auf über 400 m Seehöhe schaffen eine gute Durchlüftung des Hauses. Eine herkömmliche Klimaanlage wurde daher nicht eingebaut. Für Abkühlung an sehr heißen Tagen sorgen stattdessen eine Fußbodenkühlung in Kombination mit nahezu geräuschlosen Deckenventilatoren. Auf TV-Geräte wurde verzichtet - eine bewusste Entscheidung der Vermieter.

Bei der Mietwagenbuchung sollten Sie ein Fahrzeug mit einer etwas höheren Bodenfreiheit wählen, da die letzten 2 km auf einer Schotterstraße zu bewältigen sind.

AUSSTATTUNG

Alleinstehend
Backofen
Bügeleisen
Fön
Geschirrspüler
Grill
Haustiere: NICHT gestattet
Heizung
Internet

Kaffeemaschine
Klimaanlage
Meerblick
Moskitonetze
Nespresso Maschine
Nichtraucher-Haus
Privatpool
Ventilatoren
Waschmaschine

AKTIVITÄTEN

Biking
Boot/Yacht chartern
Kayak fahren
Kite-Surfen
Schnorcheln
Segeln
Stand-Up-Paddling
Surfen
Tauchen



DOMIZILE REISEN

