



DOMIZILE REISEN®



## VILLA KRAMERHÄNGE

Deutschland | Bayern | Garmisch-Partenkirchen

Edle und topmoderne Luxusvilla mit Indoorpool, Sauna und Blick auf die Zugspitze  
12 Personen | 6 Schlafzimmer | ab 2.000 bis 8.600 EUR / Tag

2 bis 12 Personen - 600 qm Wohnfläche - Lift - großer Garten mit Yogaplatz - verschiedene Sitzplätze - TG für mehrere Fahrzeuge - Wallbox - Skikeller mit Ski-Schuhheizung - WLAN - umzäuntes / videoüberwachtes Grundstück

Villa EG: representative Diele und Treppenhaus - Garderobenraum mit Einbauschränken - 1 zum Esszimmer und Wohnraum hin offene und luxuriös ausgestattete Küche mit großer Kochinsel - Wohn-/Essraum mit Kamin - 1 Weinlagerraum

Villa UG: 1 Suite mit Doppelzimmer - 1 Dusche/WC - 1 Wohnraum mit Kitchenette

Villa 1. OG: Flur - Masterbedroom mit Balkon - 1 Ankleidezimmer - 1 großes Bad mit Dusche und freistehender Wanne - 1 Doppelzimmer - 1 Büro

Villa 2. OG: Flur - 1 Suite mit Doppelzimmer - 1 Wohnraum mit Kamin und kleiner Küchenzeile mit Weinkühlschrank - 1 Dusche/WC - 1 WC

Poolhaus: beheizter Indoorpool (11 x 4 m) - 1 Sauna - 1 Salzgrotte mit Infrarotlicht - 1 Dusche/WC - Schiebetüren

**DOMIZILE REISEN KG** | Ammerseestraße 18 | 82131 Gauting  
Telefon +49.89.833084 | [info@domizile.de](mailto:info@domizile.de) | [www.domizile.de](http://www.domizile.de) | [www.fine-rentals.com](http://www.fine-rentals.com)



# DOMIZILE REISEN

zum Garten

Gästehaus EG: 1 großzügiger Multifunktionsraum mit Beamer und Leinwand - 1 Küchenzeile - 1 Doppelzimmer - 1 Dusche/WC

Gästehaus UG: 2 Doppelzimmer - 1 Dusche/WC

Diese Luxusvilla wurde 1915 im alpinen Landhausstil errichtet. Sprossenfenster, schöne Erker und Rundbögen im Erdgeschoss unterstreichen eine gediegene Schlichtheit. Die Villa wurde von 2019 bis 2022 aufwändig unter den strengen Auflagen des Denkmalschutzes renoviert und um zwei moderne Seitengebäude erweitert. Über den gepflegten Garten, der mehr einem verwunschenen Park gleicht, reicht der Blick dieser stattlichen Villa auf das hochalpine Wettersteingebirge. Im Erdgeschoss befindet sich eine repräsentative Diele mit einem separaten Garderobenraum. Die zum großzügigen Wohnraum hin offene, komplett ausgestattete Küche mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ist der Traum jeden Kochs. Ein Weinlagerraum mit Temperierkühlschrank ist ein weiteres Highlight. Eine breite Holzterasse führt in den 1. Stock; hier befindet sich der Masterbedroom mit Ankleidezimmer und großem Bad, das man sich mit einem weiteren Doppelzimmer teilt. Auf dieser Etage gibt es auch ein separates Büro. Im 2. Stock befindet sich eine Suite mit Wohnraum, offenem Kamin, einer Kitchenette und einem Doppelzimmer. Ein zentraler Lift verbindet diese Etagen mit dem Tiefparterre, von dem Sie Zugang zur Tiefgarage mit Wallbox haben. Auch den modernen Spa-Bereich erreichen Sie über das Tiefparterre. Auf ca. 100 qm finden Sie den beheizten Indoorpool mit, eine Sauna sowie eine Salzkrotte. Wenn Sie die bodentiefen Schiebetüren öffnen, haben Sie das Gefühl, dass sich der Pool im Garten befindet. Der zweite moderne Anbau beherbergt im UG zwei Doppelzimmer, die sich ein Bad teilen. Im EG stehen Ihnen ein Doppelzimmer mit Bad zur Verfügung und als Highlight ein großer, lichtdurchfluteter Multifunktionsraum, der als HomeCinema oder auch als idealer Treffpunkt für Meetings oder kleine Veranstaltungen genutzt werden kann. Die luxuriöse Ausstattung, die harmonische Farbgestaltung der Einrichtung und das top moderne, intelligente Beleuchtungssystem der Villa wird auch sehr anspruchsvolle Gäste überzeugen.

## AUSSTATTUNG

Alleinstehend  
Babybett  
Backofen  
Bademantel  
Beheizbarer Pool  
Bügeleisen  
eingezäuntes Grundstück  
Espressomaschine  
Filterkaffeemaschine  
Fön  
Gefrierschrank  
Geschirrspüler  
Haustiere  
Heizung  
I-Pod Docking Station  
Internet  
Kaffeemaschine  
Kamin

Kinderhochstuhl  
Mikrowelle  
Nespresso Maschine  
Nichtraucher-Haus  
Privatpool: Indoor, beheizt, 11x4 m  
Safe  
SAT/Kabel-TV  
Sauna  
Skiraum  
Skischuh-Wärmer  
Tee- und Kaffeebereiter  
TV-Flatscreen  
WallBox / E-Ladestation  
Wäschetrockner  
Waschmaschine  
Weinkühlschrank  
W-LAN

## AKTIVITÄTEN

Biking  
Fischen  
Golf  
Jagen  
Kayak fahren  
Klettern  
Kochkurs  
Langlaufen  
Reiten  
Rodeln  
Skifahren  
Tennis  
Trekking  
Vogelbeobachtung  
Weinverkostung



# DOMIZILE REISEN

