



DOMIZILE REISEN®



## VILLA LIBERTA

Italien | Lago Maggiore | Angera

Luxusvilla am Lago Maggiore mit direktem Seezugang, Privatpool, Spabereich und Wassersportequipment

12 Personen | 6 Schlafzimmer | ab 1.451 bis 2.629 EUR / Tag

6 bis 10 Personen - 650 qm - Seegrundstück mit Privatsteg - Pool (2,4 x 12 m) - Klimaanlage im gesamten Haus - verschiedene Terrassen - 1 Garage mit direktem Zugang ins Haus - 2 abgeschlossene Stellplätze - WLAN - SAT-TV - Spa-Bereich - Bootshaus mit Wassersportgeräten - Lift - Sonos- Soundsystem - Nespresso-Maschine in allen Schlafzimmern und BOXSPRINGBETTEN

Erdgeschoss:

Wohnzimmer mit Internet TV / Gaskamin - Esszimmer - komplett eingerichtete Küche mit Induktionsherd, 2 Backöfen, 2 Geschirrspüler, 2 Waschbecken - Gäste WC

1.OG:

1 Doppelzimmer mit Seeblick und Terrasse - Dusche/WC ensuite - 1 Doppelzimmer mit Dusche/WC ensuite - 2 Doppelzimmer mit Seeblick - 1 Dusche/WC

Roof-Top:

Masterbedroom mit Antonio Lupi Badewanne - Dusche/WC ensuite - 1 Lese-/Arbeitszimmer mit Terrasse

**DOMIZILE REISEN KG** | Ammerseestraße 18 | 82131 Gauting

Telefon +49.89.833084 | [info@domizile.de](mailto:info@domizile.de) | [www.domizile.de](http://www.domizile.de) | [www.fine-rentals.com](http://www.fine-rentals.com)



## DOMIZILE REISEN

### Tiefparterre:

1 Apartment mit separatem Eingang bestehend aus 1 Doppelzimmer - Küchenzeile (Herd, Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank) - Dusche/WC - Terrasse

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner

Spa mit Umkleideraum - Dusche/WC - Zugang zum Pool (2,4x12m, nicht beheizt)

Der Pool ist mit Außendusche und Hydromassage ausgestattet und beleuchtet (Nutzung vom 01. Mai bis 30. September - im Winter abgedeckt)

Diese großzügige Villa liegt auf einem Seegrundstück mit Privatstrand und eigenem Steg zwischen den Dörfern Angera und Ranco direkt am Lago Maggiore.

Die Villa erstreckt sich über vier Ebenen. Das Haus verfügt über einen Aufzug, der vom Untergeschoss bis ganz nach oben genutzt werden kann. So kann das ganze Haus barrierefrei genutzt werden. Jedes Schlafzimmer ist mit einem Boxspring-Bett (180 x 200 cm) ausgestattet und bietet viel Schlafkomfort, da die Matratzen zwischen zwei Härtegraden ausgesucht werden können.

Im Untergeschoss befindet sich ein Kinoraum, davor eine überdachte Terrasse mit Outdoor-Küche und Grill. Von dort aus lässt sich wunderbar der abendliche Sonnenuntergang beobachten.

Auf dieser Ebene haben Sie Zugang zum Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner sowie zum Spa-Bereich mit Umkleide, WC und Bidet und 2 Duschen. Dort gibt es mit Blick auf den See ein Ergometer, einen Water Rower, einen Hantelbereich, Yogamatten und Yogablöcke. Große Spiegel und bodentiefe Fenster bieten viel Offenheit, aber auch wunderschöne Reflexionen auf den See. Vom Spa-Bereich aus gelangen Sie zum Outdoor-Pool (ca. 2,40 x 12 m), ausgestattet mit Massage Düsen. Neben dem Pool befindet sich die Sonnenterrasse – für jeden Gast steht eine Sonnenliege bereit. Neben dem Pool gibt es eine Außendusche. Der mit großen Rasenflächen ausgelegte Garten reicht bis zum Seeufer. Oft kommen Enten, Schwäne und hübsche Haubentaucher zu Besuch. Vom Steg aus genießen Sie eine spektakuläre Aussicht auf den See. In der Bootsgarage lagern zwei neue Kajaks und 1 Standup-Paddle. Schwimmwesten sind vorhanden.

Von Angera aus startet eine Fähre mehrmals täglich nach Arona bringt. Arona bietet eine hübsche lebendige Einkaufsstraße mit individuellen und interessanten Geschäften. In Angera und auch in Ranco finden Sie landestypische Restaurants, Eisdielen, Cafés, außerdem sehr gehobene Gastronomie, die auch Einheimische aus dem Umland anzieht.

Ebenfalls befindet sich in kurzer Entfernung ein Naturschutzgebiet, das von Natur-Liebhabern gerne besucht wird. Die umliegenden Berge laden zu landschaftlich bezaubernden Wandertouren unterschiedlicher Schwierigkeitsgrade ein, ein wunderbarer Ausblick auf den See und die herrliche Landschaft können Sie hier genießen.

### AUSSTATTUNG

### AKTIVITÄTEN



## DOMIZILE REISEN

Alleinstehend  
Babybett  
Backofen  
Bügeleisen  
eingezäuntes Grundstück  
Espressomaschine  
Fitness  
Fön  
Gefrierschrank  
Geschirrspüler  
Grill  
Heizung  
I-Pod Docking Station  
Internet  
Kaffeemaschine  
Kamin  
Kinderhochstuhl  
Kinderschaukel

Klimaanlage  
Mikrowelle  
Minibar  
Moskitonetze  
Nespresso Maschine  
Nichtraucher-Haus  
Privatpool: 2,4 x 12 m - offen vom  
01.05. - 30.09.  
Safe  
Seeblick  
Stereosanlage  
Strandnähe  
Telefon  
TV-Flatscreen  
Ventilatoren  
Wäschetrockner  
Waschmaschine  
W-LAN

Biking  
Boot/Yacht chartern  
Fischen  
Golf  
Jagen  
Kayak fahren  
Klettern  
Kochkurs  
Reiten  
Schnorcheln  
Segeln  
Stand-Up-Paddling  
Surfen  
Tauchen  
Wasserski fahren



# DOMIZILE REISEN

