



DOMIZILE REISEN®



VILLA ANNA

Italien | Sizilien | Syrakus

Neue erbaute Luxusvilla in Panoramalage mit beheizbarem Pool und Service bei Syrakus
12 Personen | 6 Schlafzimmer | ab 1.200 bis 2.000 EUR / Tag

6 bis 12 Personen - 400 qm Wohnfläche - 3.000 qm Garten - beheizbarer Salzwasser-Pool (5 x 10 m, 1,40m tief)
- verschiedene möblierte Terrassenbereiche und Balkone - Außenküche mit Grill - Klimaanlage - WiFi

Hauptvilla:

Erdgeschoss/Poolebene: 1 großer Wohnbereich mit Sitzgruppe, Esszimmer, offene, voll ausgestatteter Küche mit Kochinsel - 1 Bad mit Dusche/WC - 1 Umkleieraum - Waschküche

Obergeschoss: 1 Doppelzimmer mit Kingsize-Bett und Dusche/WC en-suite - 1 Doppelzimmer - 1 Zweibettzimmer mit Stockbetten - 1 Bad mit Dusche/WC - 1 großer Balkon

Untergeschoss (von außen zugänglich): 1 Wohn-/Esszimmer mit Schlafsofa und Küchenzeile - 1 Doppelzimmer - 1 Bad mit Dusche/WC - überdachte Terrasse

2 Nebengebäude: jeweils mit 1 Doppelzimmer mit Kingsize-Bett, Bad mit Dusche/WC, Minibar und Terrasse



DOMIZILE REISEN

Luxusvilla Anna liegt im Herzen des Meeresschutzgebietes von Plemmirio, nur wenige Kilometer vom historischen Zentrum von Syrakus entfernt. Das Anwesen befindet sich in Panoramalage und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, den man vom schönen Pool mit Sonnenterrasse, den möblierten Terrassen und dem Garten aus in aller Ruhe genießen kann. Villa Anna wurde im Jahr 2022 neu erbaut im zeitgenössischen Stil. Bei einer Wohnfläche von 400 qm besticht die Villa durch ihre großzügige Raumaufteilung mit hellen, modernen und geräumigen Innenräumen. Sie besteht aus einem Haupthaus und zwei einladenden Nebengebäuden. Die Hauptvilla umfasst im Erdgeschoss/Poolebene den Wohnbereich mit einem großen Wohnzimmer mit Fernseher, einen Essbereich, eine Küche und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich ein Masterbedroom mit eigenem Bad, ein Doppelzimmer, ein kleines Zweibettzimmer mit Stockbetten und ein Bad. Das Untergeschoss (Gartenebene) ist unabhängig vom Rest des Hauses und nur von außen zugänglich. Hier gibt es einen Wohnbereich mit Esszimmer und Küchenzeile, ein Doppelzimmer und ein Bad. Die beiden Nebengebäude beherbergen jeweils ein weiteres Doppelzimmer mit Terrasse, Minibar und eigenem Bad. Die vollklimatisierte Villa ist mit Wi-Fi, Safe, 2 Geschirrspülern, Waschmaschine/Trockner und Außenküche ausgestattet. Der exklusive Salzwasser-Swimmingpool (chlorfrei) kann auf Wunsch beheizt werden. Von der Villa, die nur wenige hundert Meter von den Klippen und dem herrlichen Meer des Meeresschutzgebietes von Plemmirio entfernt ist, erreicht man in wenigen Autominuten das stimmungsvolle historische Zentrum von Ortigia. In der Nähe können die barocken Städte des Noto-Tals, die Naturschutzgebiete von Cavagrande del Cassibile und Vendicari, aber auch Catania, der Ätna und Taormina besucht werden.

AUSSTATTUNG

Alleinstehend
Babybett: 2
Backofen
Beheizbarer Pool
Bügeleisen
eingezäuntes Grundstück
Espressomaschine
Fön
Gefrierschrank
Geschirrspüler
Grill
Haustiere: NICHT erlaubt
Heizung

Kaffeemaschine
Kinderhochstuhl: 2
Klimaanlage
Meerblick
Mikrowelle
Moskitonetze
Privatpool
Safe
SAT/Kabel-TV
Strandnähe
TV-Flatscreen
Wäschetrockner
Waschmaschine

AKTIVITÄTEN

Biking
Boot/Yacht chartern
Fischen
Golf
Hobiecat segeln
Jet Skis
Kayak fahren
Kite-Surfen
Kochkurs
Quad fahren
Schnorcheln
Segeln
Stand-Up-Paddling
Surfen
Tauchen
Trekking
Wasserski fahren
Weinverkostung



DOMIZILE REISEN

