



DOMIZILE REISEN®



## VILLA LEONIE

Italien | Lago di Como | Ossuccio Como  
Luxusvilla mit beheizbarem Pool und Traumblick am Comer See  
12 Personen | 6 Schlafzimmer | ab 4.500 bis 4.500 EUR / Tag

6 bis 12 Personen - 4.300 qm Grundstück - verschiedene Terrassen - beheizbarer Pool (8,5 x 3 m) mit Hot Tub und Sonnenliegen - Grill - Wellnessbereich mit Sauna mit Chronotherapie und Hydro-Massage - Heimkino mit 60" Bildschirm, Sky und Playstation - 40" Apple-TV und Klimaanlage in allen Schlafzimmern - Weinkeller für Weinproben mit Sofa und Kamin - 2 Parkplätze an der Villa

Erdgeschoss/Gartenebene: 1 Eingangsbereich - offener, großzügiger Wohn-/Essbereich mit voll ausgestatteter Küche und Salon für Hochzeiten/Events für bis zu 80 Personen mit herrlichem Blick auf den See - 1 Arbeitszimmer - große überdachte Terrasse - Gäste-WC

Obergeschoss: 1 Masterbedroom mit Bad en-suite - 2 Doppelzimmer - 1 Zweibettzimmer - 2 Bäder - großer Balkon/Außenbereich mit Sitzgruppe

Untergeschoss: Wellness-/Spa-Bereich mit Sauna und Hydro-Massage - Dusche/WC - 2 Lounges mit Heimkino, Tischfußball - Weinkeller - Waschkeller - Bad

Separater Anbau: 80 qm - Küche mit Kamin - Bad mit Regendusche/WC - 1 Doppelzimmer mit Bad mit



## DOMIZILE REISEN

Regendusche/WC - 1 Wohnzimmer mit Barbereich und Schlafsofa, das zu einem weiteren Schlafzimmer umgebaut werden kann

Villa Leonie besticht durch ihre privilegierte Lage an der Westseite des Comer Sees nur 100 m vom See entfernt und bietet einen herrlichen Blick auf den See, die Insel Comacino und die traumhafte Landschaft. Die Villa mit ihren ruhigen Terrassen und dem üppigen, gepflegten Garten ist perfekt geeignet für exklusive Ferien, ist aber auch eine ideale Kulisse für Hochzeiten, Veranstaltungen oder Fotoshootings.

Villa Leonie wurde ursprünglich in den 40er Jahren von dem berühmten Architekten Pietro Lingeri, einem der führenden Vertreter des italienischen Rationalismus, erbaut und steht unter Denkmalschutz. Sie zeichnet sich aus durch ihre perfekte Symbiose aus Landschaft und Architektur mit viel natürlichem Licht, das sich in den weißen Wänden und hohen Decken reflektiert. Moderne Kunst und mit Mosaikfliesen ausgelegte Böden, verschiedene Wohnbereiche mit großen Kaminen, weiche, neutrale Stoffe und edle Sofas bieten ein perfektes Wohnambiente.

Ausgestattet mit allem Komfort und allen technischen Annehmlichkeiten bietet die Villa im Innen- und Außenbereich viel Platz für bis zu 12 Personen in 6 Schlafzimmern, 5 davon im Haupthaus, 1 im separaten Anbau. Hochzeiten und Events sind für bis zu 80 Personen möglich, im Garten bis zu 110 Personen.

Lebensmittel für das Frühstück stehen den Gästen während des Aufenthaltes zur freien Verfügung; Brot und Croissants werden täglich frisch geliefert. Auf Wunsch bereitet der Chefkoch der Villa in einem prächtigen Speisesaal gegen Gebühr köstliche Abendessen für Sie und Ihre Gäste zu.

Vor der Villa gibt es zwei geräumige Parkplätze, und für diejenigen, die auf dem Seeweg anreisen, gibt es zwei Yachthäfen, in denen private Boote anlegen können. Der See und ein Beachclub liegen nur 100 m vom Haus entfernt, der Bootsanleger und Bootsverleih 300 m, der nächste Supermarkt und Restaurants sind in 5-10 Minuten zu Fuß erreichbar.

### AUSSTATTUNG

Alleinstehend  
Babybett: auf Anfrage  
Wäschetrockner  
Beheizbarer Pool: von Okt bis Mai  
inklusive  
Bügeleisen  
Fahrräder: 2  
Filterkaffeemaschine  
Fön  
Geschirrspüler  
Grill  
Heizung  
I-Pod Docking Station  
Kamin  
Klimaanlage: in Schlafzimmern  
Mikrowelle

Nespresso Maschine  
Privatpool  
Safe  
SAT/Kabel-TV  
Sauna  
Seeblick  
Spa/Wellnesscenter: mit Sauna und  
Hydro-Massage  
Stereoanlage  
TV-Flatscreen  
Waschmaschine  
W-LAN  
Haustiere: auf Anfrage  
Icemaker  
Whirlpool: 2

### AKTIVITÄTEN

Biking  
Boot/Yacht chartern  
Golf  
Kayak fahren  
Klettern  
Kochkurs  
Quad fahren  
Schnorcheln  
Segeln  
Stand-Up-Paddling  
Surfen  
Trekking  
Weinverkostung  
Yoga  
Tauchen



# DOMIZILE REISEN

