



DOMIZILE REISEN®



## VILLA IL POGGINO

Italien | Toskana | Buonconvento

Exklusive Ferienvilla in der Toskana mit Pool und Traumblick über die Landschaft des Val d'Orcia

10 Personen | 5 Schlafzimmer | ab 1.392 bis 2.142 EUR / Tag

6 bis 10 Personen - 350 qm Wohnfläche - 1 ha Grund - Pool (8 x 16 m, 1,50 m tief) mit Sonnenliegen und Pavillon - 3 Terrassen - großer Garten mit Zypressen und gepflegter Rasenfläche - herrlicher Blick über die toskanische Landschaft - Klimaanlage im Wohnzimmer und Schlafräumen - Kamin - Grill - WLAN - Boule-Bahn

Erdgeschoss: 1 großer offener Wohn-/Essbereich mit gemütlichem Lounge-Bereich mit Kamin, TV-Zimmer mit Sofas, Essbereich mit rundem Tisch und offener, voll ausgestatteter Küche mit Kochinsel und Barhockern, mehrere Terrassentüren - Ausgang zur überdachten Veranda mit Esstisch und Sesseln - 1 Doppel- und 1 Zweibettzimmer jeweils mit Dusche/WC en-suite - Garderobe und Gäste-WC - Waschküche mit Waschmaschine und Trockner - Sauna

Obergeschoss: 1 Masterbedroom mit Doppelbett, TV, begehbarem Kleiderschrank, Sofa und Sessel, freistehender Badewanne und Bad mit Dusche/separates WC en-suite - 1 Mastersuite mit Doppelbett, Sofa, Sessel, Bad mit Doppeldusche/WC en-suite - 1 Doppelzimmer mit Dusche/WC en-suite



## DOMIZILE REISEN

Die exklusive Ferienvilla Il Poggino liegt herrlich auf einem Hügel im Val d'Orcia mit freiem Blick auf die wunderschöne toskanische Landschaft.

Villa Il Poggino ist umgeben von einem 1 ha großen Grundstück mit gepflegter Rasenfläche mit Pool, Sonnenliegen und Pavillon. Eine Zypressen-gesäumte Allee führt hinauf zu dem stilvollen Anwesen. Villa Il Poggino wurde aus Stein und Ziegeln gebaut und bietet in 5 Schlafzimmern ausreichend Platz für bis zu 10 Personen. Die Einrichtung ist stilvoll-modern und unterstreicht gleichzeitig die toskanischen Ursprünge des Anwesens: originale Holzdecken, gemauerte Steinbögen, Naturstein- und Holzböden harmonieren perfekt mit der Designertreppe aus Eisen sowie den feinen Leinenstoffen und der dezenten Beleuchtung. Das Herzstück der Villa ist die zum Wohnzimmer hin offene Küche mit rundem Esstisch, bequemen Sofas, Kamin und Türen zum Garten. Die Villa Il Poggino ist zu jeder Jahreszeit der perfekte Ort für ein erholsames Beisammensein. Bei einem Aufenthalt in der Villa Il Poggino wird Ihnen nie langweilig! Neben dem bezaubernden Panorama, der Ruhe und der Entspannung bieten wir Ihnen auch zahlreiche Aktivitäten und Erlebnisse in der Villa und in der Umgebung. Wir machen Sie mit der Schönheit des Orcia-Tals bekannt und bieten Ihnen die Möglichkeit, die lokalen Produkte und die hervorragenden Weine zu probieren. Wenn Sie Ihren Urlaub aktiv gestalten möchten, können Sie an einer Reihe von Aktivitäten teilnehmen, z. B. an einer Kochschule, in der Sie lernen, ein traditionelles toskanisches Abendessen zuzubereiten, an einer Weinprobe im Weinkeller oder an einer Expedition zur Suche nach schwarzen und weißen Trüffeln. Wir bieten auch Aktivitäten für junge Leute und Familien mit kleinen Kindern an.

Das nächste kleine Dorf Ponte d'Arbia mit erstem Lebensmittelgeschäft, Restaurant und Bar liegt 2 km entfernt, größere Einkaufsmöglichkeiten und weitere Restaurants gibt es im 6 km entfernten Buonconvento. Die Villa liegt ideal, um das außergewöhnliche Val d'Orcia zu erkunden. Auch Siena mit dem vielleicht schönsten Platz Italiens liegt nur eine halbe Stunde entfernt. Weinliebhaber wird es in das knapp 20 km entfernte Montalcino ziehen, wo einige der renommiertesten Weine der Toskana hergestellt werden, während Feinschmecker die einzigartigen handgefertigten Produkte der kleinen Städte des Tals probieren können.

Das letzte Teilstück zur Villa ist eine unbefestigte Strasse und für Sportwagen nicht zu empfehlen.

### AUSSTATTUNG

Alleinstehend  
Babybett: 2  
Backofen  
Bügeleisen  
Espressomaschine  
Fön  
Geschirrspüler  
Safe: in jedem Schlafzimmer  
Haustiere: max. 2 Hunde á 7 EUR  
pro Tag pro Hund  
Heizung  
I-Pod Docking Station  
Internet  
Jacuzzi  
Kaffeemaschine: Delonghi

Grill: Weber  
Nespresso Maschine  
Klimaanlage: in Schlafräumen und  
Wohnzimmer  
Mikrowelle  
Privatpool: 14x6 m  
SAT/Kabel-TV  
Bademantel  
TV-Flatscreen  
Wäschetrockner  
Waschmaschine  
W-LAN  
Kinderhochstuhl: 2  
Kamin

### AKTIVITÄTEN

Biking  
Golf  
Klettern  
Kochkurs  
Quad fahren  
Tennis  
Trekking  
Weinverkostung



# DOMIZILE REISEN

