



DOMIZILE REISEN®



## VILLA PALAIA

Italien | Toskana | Palaia

Edle Designvilla mit Panoramablick und Privatpool im Herzen der Toskana  
10 Personen | 5 Schlafzimmer | ab 785 bis 1.271 EUR / Tag

4 bis 10 Personen - 280 qm Wohnfläche - 10 ha Grundstück - Garten 2.000 qm mit Loggia und Terrassen - Privatpool (6x12 m) mit Poolsicherung - Klimaanlage - Fußbodenheizung - Grill - antike, restaurierte Scheune mit kleiner Küche und WC - überdachter, grosser Parkplatz mit Platz für 5 Autos - Sonos Sound System im ganzen Haus - Service auf Anfrage

Erdgeschoss: durchgängig kostbarer Terrakottaboden - 2 Wohnzimmer mit einem grossen Kamin - 1 Esszimmer - 1 gut ausgestattete, offene Küche mit Marmorabdeckung - 1 Gäste-WC mit Dusche - 1 kleines Nebengebäude mit Waschmaschine und einem Gefrierschrank

Obergeschoss: 5 Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad/Dusche, WC eines mit zusätzlicher Design-Badewanne, 4x2 Einzelbetten, 1 Doppelbett (2m x 2m), Fußbodenheizung und Parkettboden in allen Zimmern

Diese exklusive Designvilla ist ein kürzlich renoviertes Bauernhaus mit privatem Pool und Bio-Olivenhain (10 ha). Die Villa ist nur wenige Kilometer von den bedeutenden Kunststädten der Region entfernt wie Pisa, Florenz, Lucca, Siena und San Gimignano. Das Dorf Palaia, ein mittelalterlicher Ort etruskischen Ursprungs, ist nur 10 Minuten zu Fuß entfernt. Die erfrischende Unverfälschtheit des historischen Dorfes, wo rege Italianità und ein



## DOMIZILE REISEN

stetes, geschäftiges Treiben herrschen, gibt einen Einblick in den toskanischen Alltag. Hier befinden sich mehrere kleine Lebensmittelgeschäfte, eine Apotheke, eine Pizzeria, ein Frisör, zwei gut besuchte Bars und vier unterschiedliche, jedoch typische Restaurants. Der Ort wird von einer alten Stadtmauer und deren Torbogen begrenzt, was ihr zusätzlichen Charme verleiht.

Das Haus und dessen Bewirtschaftung sind ein Spiegel der Verbundenheit mit der italienischen Kultur und der Bevölkerung. Diese Liebe zu Land und Leuten bildet die Grundlage der Villa Palaia und möchte an ihre Gäste weitergegeben werden. Das Grundstück erstreckt sich über einen 2.000qm großen, gepflegten Garten mit einem Pool. Es bietet einen herrlichen 360°Panoramablick, was eine ungehinderte Fernsicht in alle Himmelsrichtungen von 30-50 km bedeutet! Neben dem Pool, eingebettet in den Olivenhain, befindet sich eine antike, renovierte Scheune mit integrierter Küche und lauschigem Essplatz. Weitere Plätze mit freier Sicht rund um die Villa und im speziellen eine Loggia mit Lounge laden zum Verweilen ein. Zum Grundstück führt eine Privatstrasse (mit elektrischem Tor und Videokamera), welche neben dem Haus auf einem grossen Parkplatz endet. Die Leidenschaft der Eigentümer für Ursprüngliches, hochwertige Materialien, italienisches Design und lokale Handwerkskunst machen den Aufenthalt im Landhaus zu einem speziellen Erlebnis. Im Wohnzimmer findet sich ein romantisches Cheminée und zwei herrliche Panoramafenster laden zum Entspannen ein. Die fünf Schlafzimmer und weitere Räume sind mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Somit ist die Villa zu jeder Jahreszeit bewohnbar: klassisch in den Sommerferien, perfekt geeignet für Städteexkursionen im Frühjahr oder Herbst und nicht zuletzt für romantische Weihnachtsferien. Die grandiose Kulisse ermöglicht auch Veranstaltungen wie Hochzeiten oder Fotoshootings.

Dank der herausragenden Qualität der Villa bietet der Aufenthalt im Ferienhaus eine perfekte Möglichkeit, um mit der Familie und Freunden eine Zeit der absoluten Entspannung und des Wohlbefindens zu verbringen, im Einklang mit der einzigartigen toskanischen Landschaft und eingebettet in die Tradition der jahrhundertealten Kultur.

### AUSSTATTUNG

Alleinstehend  
Backofen  
Bügeleisen  
Espressomaschine  
Fön  
Geschirrspüler  
Grill  
Heizung : Fußbodenheizung  
Internet  
Kamin  
Klimaanlage  
Mikrowelle  
Nichtraucher-Haus  
Safe  
SAT/Kabel-TV

Stereoanlage  
Tee- und Kaffeebereiter  
TV-Flatscreen  
Waschmaschine  
W-LAN  
Babybett  
Kaffeemaschine  
Kinderhochstuhl  
Gefrierschrank  
Nespresso Maschine  
Privatpool  
eingezäuntes Grundstück  
Fliegengitter  
Waschmaschine

### AKTIVITÄTEN

Biking  
Golf  
Klettern  
Kochkurs  
Reiten  
Trekking  
Vogelbeobachtung  
Weinverkostung





# DOMIZILE REISEN

