



DOMIZILE REISEN®



VILLA ESPERIA

Kroatien | Dalmatien/Rogoznica

Moderne Ferienvilla direkt am Meer mit privatem Pool in Dalmatien

10 Personen | 5 Schlafzimmer | ab 830 bis 1.990 EUR / Tag

4 bis 10 Personen - 395 qm Wohnfläche - 700 qm Grundstück - Salzwasser-Infinity-Pool mit Wasserfall- und Massagedüsen - verschiedene Terrassen mit Loungemöbeln, Esstisch, Sonnenliegen - Außendusche - Grillbereich - Außen- und Innenkamin - Fitnessraum - Sauna - Klimaanlage - 4 Parkplätze + Platz für Bootsanhänger

Erdgeschoss: 1 großer, lichtdurchfluteter, offener Wohn-/Essbereich mit gemütlichen Sofas, TV, Esstisch für 10 Personen und offener, voll ausgestatteter Siematic-Küche - 1 Doppelzimmer mit Meerblick - Bad mit Dusche/WC - Garderobe - Abstellraum - 1 Gäste-WC - Waschküche mit Waschmaschine, Trockner und extra Dusche

Obergeschoss: 1 Masterbedroom mit 2 Queensize-Betten, privatem Balkon und Bad mit Wanne/Dusche/WC en-suite - 3 Doppelzimmer jeweils mit Bädern mit Dusche/WC en-suite und Zugang zum Balkon
Darüber hinaus finden die Gäste eine Sauna, einen Fitnessraum und ein Spielzimmer

Die 2021 erbaute Luxusvilla Esperia besticht durch ihre traumhafte Lage direkt am Meer und am Felsstrand bei Rogoznica in Dalmatien. Sie ist Teil eines Villenensembles, das aus 3 luxuriösen, freistehenden Privatvillen besteht. Die Villa Esperia ist die mittlere der drei Villen. Die Villen liegen in einer windgeschützten Bucht in erster

DOMIZILE REISEN KG | Ammerseestraße 18 | 82131 Gauting

Telefon +49.89.833084 | info@domizile.de | www.domizile.de | www.fine-rentals.com



DOMIZILE REISEN

Reihe am Meer mit herrlichem Blick auf das Adriatische Meer und die vorgelagerten Inseln. Der Felsstrand ist direkt vom Garten aus zugänglich.

Villa Esperia hat eine offene, großzügige Raumaufteilung und ist lichtdurchflutet mit raumhohen Fensterfronten in allen Schlafzimmern und im Wohnbereich, die den Innen- und Außenbereich miteinander verschmelzen lassen.

Die Villa ist stilvoll und modern. Helle Steinböden, eine geschmackvolle Möblierung und ein dezentes Farbkonzept kombiniert mit der erstklassigen Ausstattung unterstreichen das besondere Ambiente der Villa. Die Villa ist ruhig gelegen und bietet Ihnen die perfekte Umgebung für einen entspannten Urlaub für Körper und Geist.

Im großen, offenen Wohnzimmer im Erdgeschoss gibt es eine stilvolle Lounge-/Sofaecke mit Flatscreen-TV, einen großen Esstisch für 10 Personen sowie eine hochwertige Premium Siematic-Küche. 1 Schlafzimmer mit Dusche/WC ist barrierefrei zugänglich. Im Obergeschoss gibt es vier weitere Schlafzimmer; jeweils mit Meerblick, Balkon und Bädern en-suite.

Die Villa verfügt über einen 40 qm großen Salzwasser-Infinity-Pool. Verschiedene Terrassenbereich mit Sonnenliegen, Loungeecke, Esstisch, Grill, Außenkamin laden zum Entspannen und gemeinsamen Genießen der Mahlzeiten ein.

Das nächste Restaurant ist zu Fuß erreichbar. Im 2 km entfernten Rogoznica gibt es zahlreiche Restaurants und alle Einkaufsmöglichkeiten.

AUSSTATTUNG

Alleinstehend
Babybett: auf Anfrage
Backofen
Bügeleisen
eingezäuntes Grundstück
Fitness
Fön
Geschirrspüler
Grill
Haustiere: auf Anfrage
Heizung
Internet
Kamin: innen- und außen
Kinderhochstuhl: auf Anfrage

Klimaanlage
Meerblick
Nespresso Maschine
Nichtraucher-Haus
Privatpool
Safe
SAT/Kabel-TV
Sauna
Strandnähe
TV-Flatscreen
Ventilatoren: in Bädern
Wäschetrockner
Waschmaschine

AKTIVITÄTEN

Biking
Boot/Yacht chartern
Fischen
Hobiecat segeln
Jet Skis
Kayak fahren
Schnorcheln
Segeln
Stand-Up-Paddling
Surfen
Tauchen



DOMIZILE REISEN

