



DOMIZILE REISEN®



## VILLA FRAISSINEDE

Frankreich | Occitanie | Montlaur

Außergewöhnliche Luxusvilla im Landhausstil mit Pool, Tennisplatz und Service

16 Personen | 8 Schlafzimmer | ab 915 bis 2.890 EUR / Tag

8 bis 16 Personen - fast 50 Hektar Grund - 15m Pool mit elektrischer Abdeckung - verschiedene Terrassen - Innenhof mit Außenküche und Kamin - 3 Kamine - Fußbodenheizung - Tennisplatz - täglicher Reinigungsservice inklusive

### Haupthaus

Erdgeschoss: Eingangshalle - 1 großer, offener Wohnbereich über die gesamte Länge der Villa mit gemütlicher Sitzgruppe, Bar, Kamin - offene Designer-Wohnküche mit Essbereich und Kamin - Speisekammer - TV-Raum - Gäste-WC

Obergeschoss: offene Galerie - 1 Mastersuite mit Doppelbett, Sitzgruppe, freistehender Badewanne, Bad mit Doppelwaschbecken/Dusche/separatem WC - Ankleide - Büro - 3 Doppelzimmer mit Bädern mit Wanne oder Dusche/WC en-suite - Zugang zum Gartenflügel

Gartenflügel: 1 gemütliches Wohn-/Spielzimmer - 2 Doppelzimmer mit Dusche/WC en-suite

Separates Apartment für zusätzliche Gäste oder Personal: 1 Doppelzimmer - 1 Zweibettzimmer - 1 Bad mit Dusche/WC - Küchenzeile

**DOMIZILE REISEN KG** | Ammerseestraße 18 | 82131 Gauting

Telefon +49.89.833084 | [info@domizile.de](mailto:info@domizile.de) | [www.domizile.de](http://www.domizile.de) | [www.fine-rentals.com](http://www.fine-rentals.com)



## DOMIZILE REISEN

Villa Fraissinede liegt in einem der schönsten Täler des Languedoc in der Occitanie umgeben von herrlicher Landschaft. Hier können Gäste noch das echte, ursprüngliche Frankreich erleben.

Villa Fraissinede wurde von einer bekannten australisch-englischen Designerin aus einem alten Weingut erbaut. Mit seinen offenen Räumen und versteckten Ecken ist diese Villa perfekt geeignet, um hier das ganze Jahr über Zeit zu verbringen und Urlaub zu genießen. Die Umgebung bietet eine Fülle von Aktivitäten - funkelnde Mittelmeerstrände wie auch die Pyrenäen sind ganz in der Nähe.

Die stilvolle und wunderschöne Villa Fraissinede ist großzügig, warm, einladend und bis ins kleinste Detail durchdacht. Das moderne Innendesign der Villa verbindet klassisch englischen Stil mit Witz und Glamour. Der Grundriss macht gleichermaßen gemeinschaftliches Wohnen und Privatsphäre möglich.

Die Villa verfügt über 6 Doppelzimmer und ein separates Zwei-Zimmer-Apartment für 4 weitere Gäste oder für Personal. Im Außenbereich gibt es einen gepflegten Garten, einen überdachten Innenhof, einen Tennisplatz und einen Pool.

Der Wohnraum im Haupthaus erstreckt sich über die gesamte Länge des Gebäudes, von einem geschmackvoll-gemütlichen Sofabereich und einer Bar bis hin zur offenen, professionellen Küche und dem separaten TV-Raum. Die Wohnküche ist top-ausgestattet. Hier kommen Hobbyköche voll auf ihre Kosten. Auf Wunsch kann aber auch ein Profikoch organisiert werden. Ansonsten kümmert sich ein Hausmeisterpaar Haus, Reinigungsservice und Garten.

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten gibt es im 2 km entfernt gelegenen Montlaur, das nächste Restaurant liegt 8 km entfernt in Bourdasso.

### AUSSTATTUNG

Alleinstehend  
Babybett: auf Anfrage  
Backofen  
Espressomaschine  
Filterkaffeemaschine  
Fön  
Geschirrspüler  
Grill  
Heizung

Kamin  
Kinderhochstuhl: auf Anfrage  
Klimaanlage  
Privatpool  
SAT/Kabel-TV  
Tennisplatz  
TV-Flatscreen  
Wäschetrockner  
Waschmaschine

### AKTIVITÄTEN

Biking  
Golf  
Kochkurs  
Tennis  
Trekking



# DOMIZILE REISEN

