



DOMIZILE REISEN®



CHALET BIRNHORN

Österreich | Salzburger Land

Exklusives Ferienchalet mit beheiztem Ganzjahres-Pool und Service, Nähe zu Skiliften
6 Personen | 3 Schlafzimmer | ab 1.280 bis 2.880 EUR / Tag

2 bis 6 Personen - 250 qm Wohnfläche - beheizter Ganzjahres-Infinity-Pool (10 x 3 m) - Hot Tub - Wellnessbereich mit Klafs-Sauna, Regendusche und Panorama-Ruheraum - 70 qm Sonnenterrasse und Gartenfläche - Kamin - voll ausgestattete Küche - Entertainment-System mit Smart-TV, X-Box, Poet-Soundsystem - Garagenstellplätze - E-Ladestation - Parkplatz - täglicher Frühstücksservice inklusive - im Winter 1 x täglich Ski-Shuttle zur Steinbergbahn

Eingangsebene/Erdgeschoss: Garderobe - Wohnbereich mit Baxter-Ledersofas, Kamin und großen Fensterfronten mit herrlichem Panoramablick - Essecke im alpinen Stil - top ausgestattete Küche - Gäste-WC - Zugang zum Sonnenbalkon mit Liegen und großem Esstisch

Obergeschoss: 1 Doppelschlafzimmer mit Sichtdachstuhl, Samina-Schlafsystem und freistehender Badewanne - Duschbad mit Regendusche - Blick auf die Leoganger Steinberge

Schlafbereich/1. Untergeschoss: 1 Masterbedroom mit Samina-Schlafsystem ausgestattet, Panorama-Glasfront, Ankleide, freistehender Badewanne und Bad mit Regendusche/WC und Talblick - Südbalkon mit Sonnenliegen - 1 Schlafzimmer mit Samina-Schlafsystem, Duschgrotte, Regendusche, Terrasse - 1 Arbeitszimmer mit Zugang



DOMIZILE REISEN

zur Terrasse - Weinverkostungsecke mit Eichentisch, Barhockern, begehbarem Weinkeller und zwei Weinklimaschränken

Gartenebene/2. Untergeschoss: 45 qm Wellnessbereich mit Sauna, Panorama-Ruheraum und Regendusche - Zugang zur möblierten Sonnenterrasse und Garten - beheizter Infinity-Pool und Hot Pot - Sonnenterrasse mit Liegen und Lounge-Ecke

Chalet Birnhorn liegt in Leogang auf knapp 1.000 m Seehöhe auf dem Sonnberg mit herrlichem Blick ins Tal nach Süden, auf die imposanten Leoganger Steinberge mit dem Birnhorn im Norden und auf das Steinerne Meer im Osten. Vom Chalet aus können Wanderer und Biker direkt starten, z. B. hinunter nach Leogang, ins idyllische Ullachtal, zum Naturdenkmal Birnbachloch, zu verschiedenen Almen oder auch - für geübte Wanderer- zur spektakulären Passauer Hütte. Chalet Birnhorn ist ideal gelegen für Ausflüge nach Zell am See, zum Großglockner, ins Berchtesgadener Land oder auch nach Salzburg. Im Winter ist die Bergbahn ins Skigebiet Saalbach / Hinterglemm / Leogang/ Fieberbrunn mit 270 Pistenkilometern in wenigen Minuten mit dem Chalet-eigenen Shuttleservice erreichbar. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Leogang im Ort, große Einkaufszentren und Boutiquen finden Gäste in Saalfelden.

Die exklusiven Ferienchalets Sonnberg und Birnhorn für 4 bzw. 6 Personen wurden im Sommer 2020 fertiggestellt. Beide Chalets sind großzügig und stilvoll im modernen Alpenchic mit edelsten Naturmaterialien erbaut mit großen Fensterfronten, die grandiose Ausblicke auf die Bergwelt bieten. Die Chalets sind hochwertig mit allen technischen Feinessen für einen unbeschwerten Urlaub ausgestattet. Ein stilvolles Interieur mit viel Holz, Eichenholzböden, Glas und einem dezenten Farbkonzept kombiniert mit exklusiven Möbeln sorgen für ein ganz besonderes Wohlfühlambiente.

Chalet Birnhorn erstreckt sich über 250 qm und 4 Etagen. Es bietet in 3 Schlafzimmern ausreichend Platz für 6 Personen. Der Eingangsbereich im Erdgeschoss führt hinein in den Wohnbereich mit edlen Baxter Ledersofas, Kamin und großen Fensterfronten mit herrlichem Panoramablick. Die Essecke aus handgehobeltem Altholz ist im Stil einer modern-gemütlichen alpinen Stube eingerichtet. Die offene Küche ist voll ausgestattet mit hochwertigen Mielegeräten. Die 3 Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss und 1. Untergeschoss. Sie sind alle mit Zirbenbetten und exklusivem Samina Schlafsystem eingerichtet. Im 2. Untergeschoss auf der Gartenebene befindet sich der 45 qm Wellnessbereich mit Klafs-Sauna, Ruheraum mit Panoramablick, Regendusche und Zugang zur großen, möblierten Sonnenterrasse mit Infinity-Pool und Whirlpool. Tägliches Gourmetfrühstück mit frischen, regionalen Produkten ist im Preis inbegriffen wie auch die Saalfelden-Leogang Card, die im Sommer freie Berg- und Talfahrt mit verschiedenen Bergbahnen sowie freie Berg- und Talfahrt im Winter für Fußgänger, kostenfreien Eintritt in die Schwimmbäder, u.v.m. erlaubt.

AUSSTATTUNG

AKTIVITÄTEN



DOMIZILE REISEN

Babybett: auf Anfrage
Backofen
Bademantel
eingezäuntes Grundstück
Espressomaschine
Fahrräder
Fön
Geschirrspüler
Grill
Haustiere: gegen Gebühr
Heizung
Jacuzzi
Kaffeemaschine
Kamin
Kinderhochstuhl: auf Anfrage

Auswahl an verschiedenen
Kopfkissen
Nespresso Maschine
Nichtraucher-Haus
Privatpool
Safe
SAT/Kabel-TV
Sauna
Skiraum
Skischuh-Wärmer
Spa/Wellnesscenter
TV-Flatscreen
Wäschetrockner
Waschmaschine
W-LAN

Biking
Golf
Klettern
Kochkurs
Reiten
Skifahren
Tennis
Trekking
Weinverkostung



DOMIZILE REISEN

