



DOMIZILE REISEN®



## VILLA MORSUM

Deutschland | Sylt | Morsum

Ferienvilla im modernen Friesenstil mit Sauna und Meerblick nahe am Golfplatz  
4 Personen | 2 Schlafzimmer | ab 395 bis 625 EUR / Tag

2 bis 4 Personen + 2 Kinder - 160 qm Wohnfläche - 1000 qm Grundstück mit 3 Sonnenterrassen, Garpa-Gartenmöbeln, Sonnenschirmen und Strandkörben - Gartenhaus mit Wellnessbereich mit Sauna, Schneekendusche, freistehender Badewanne, Sonos-Musiksystem und eigener Sonnenterrasse - Weber-Gasgrill - hochwertige, voll ausgestattete Gaggenau-Küche mit Grillplatte - Bose-Entertainmentsystem mit Spotify in Schlafzimmern und im Wohnbereich - iPad Pro 2018 - antiker Kachelofen - Samina-Schlafsystem in beiden Schlafzimmern - Kopfkissenwahl - 2 Parkplätze am Haus

Erdgeschoss: 1 Eingangsbereich - 1 großer Wohnbereich/Lounge mit Sofas, Sessecke und Kachelofen - 1 offene, voll ausgestattete Gaggenau-Landhausküche mit Teppanayaki-Grill und gemütlichem Essbereich mit Eckbank - 1 Gäste-WC

Obergeschoss: 2 großzügige Doppelzimmer als Samina-Powersleeping-Room ausgestattet mit B+O Fernseher und Lesesessel - 1 Bad mit Wanne/Regendusche/WC - 1 Bad mit Regendusche/WC

Spitzboden: 1 kleines Zweibettzimmer als Schlafkoje für Kinder



## DOMIZILE REISEN

Die stilvolle Villa Morsum liegt am Ortsrand von Morsum am Ende einer Sackgasse, dort, wo der Blick über die Felder bis zum Meer geht. Die Doppelhaus-Villa ist ruhig, sicher für Kinder und wunderbar geeignet als Ausgangspunkt für alle sportliche Aktivitäten: Zum Joggen, Walken, Radfahren bis zum Deich oder zum Golf spielen - der Golfplatz von Morsum liegt nebenan. In weniger als 1 km Entfernung gibt es einen Bäcker und einen Supermarkt. Die friesische Architektenvilla mit Reetdach, Friesenwall und einer Fassade aus alten, roten Klinkersteinen wurde erst 2012 neu erbaut. Villa Morsum ist hell und großzügig. Holzvertäfelte Wände, Stein- und Holzböden, ein dezentes Farbkonzept und friesische Fliesen kombiniert mit stilvollen Designmöbeln unterstreichen das besondere Ambiente der Ferienvilla. Technische Feinheiten und Besonderheiten wie das Samina-Power-Sleeping-System, Vieböck-Leinenbettwäsche, Bose Entertainmentsystem, Poet-Plattenspieler uvm. runden das perfekte Urlaubserlebnis ab.

Die Villa Morsum liegt auf einem 1000 qm großen Grundstück und hat drei, in verschiedene Himmelsrichtungen ausgerichtete Terrassen, so dass Gäste bei schönem Wetter immer ein Sonnen- aber auch ein Schattenplätzchen finden. Im Wellnessbereich mit bodentiefen Fenstern im Garten laden Klafs-Sauna, Schneekendusche, freistehende Wanne, hochwertige Liegen und die Sonnenterrasse zu entspannten Saunagängen ein. Vor Ort stehen den Gästen die Hausbesitzer für Fragen, Reservierungen und auch für besondere Tipps zur Verfügung.

### AUSSTATTUNG

Meerblick: Blick bis zum Deich  
Espressomaschine  
Grill  
Babybett  
Backofen  
Bügeleisen  
Fön  
Geschirrspüler  
Haustiere: gegen Gebühr  
Heizung  
Kaffeemaschine  
Kamin

Kinderhochstuhl  
Auswahl an verschiedenen  
Kopfkissen  
Nespresso Maschine  
Nichtraucher-Haus  
SAT/Kabel-TV  
Sauna  
Strandtücher  
TV-Flatscreen  
Wäschetrockner  
Waschmaschine  
W-LAN

### AKTIVITÄTEN

Biking  
Fischen  
Golf  
Kayak fahren  
Kite-Surfen  
Kochkurs  
Reiten  
Schnorcheln  
Segeln  
Stand-Up-Paddling  
Surfen  
Trekking



# DOMIZILE REISEN

