



DOMIZILE REISEN®



## VILLA XENIA

Griechenland | Tinos

Stilvolle Kykladenvilla mit Pool und Service, ideal für Familienurlaub  
8 Personen | 5 Schlafzimmer | ab 2.050 bis 2.660 EUR / Tag

4 bis 8 Personen - 320 qm Wohnfläche - 5 Schlafzimmer - windgeschützter Pool (9 x 5 m) - verschiedene Terrassen mit Loungemöbeln, Sitzgruppe, Sonnenliegen und Essbereich - kleine Kapelle - Grill - Spielplatz - Ventilatoren in allen Schlafräumen - täglicher Service inkl. Zubereitung von Frühstück und Mittag- oder Abendessen

Erdgeschoss: Eingangsbereich/Flur - 1 Wohnzimmer - 1 voll ausgestattete Wohnküche mit Esstisch und Bank - 1 Gäste-WC - 2 Einzelzimmer - 1 Dusche - 1 WC - 1 Doppelzimmer mit Bad en-suite

Obergeschoss: 1 Arbeitszimmer - 1 Masterbedroom mit Bad en-suite und privater Veranda

Untergeschoss/Gartenebene: 1 Doppelzimmer mit Bad en-suite und privatem, kleinen Innenhof - Personalraum für Kinderbetreuung

Villa Xenia liegt ruhig und privat inmitten der kykladischen Landschaft auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf die Bucht von Agios Petros und die Ägäis. Der Strand von Agios Petros ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Verschiedene weitere Strände - sowohl bewirtschaftete als auch Naturstrände - wie auch die schönen,



## DOMIZILE REISEN

authentischen Dörfer von Kardiani, Isteria und Pyrgos sind schnell erreichbar. Die Villa ist umgeben von großzügigen Außenanlagen mit verschiedenen Terrassenbereichen, 10 x 6 m großem, windgeschütztem Pool und Spielplatz. Die ruhige Lage nahe zum Strand und zu verschiedenen Ortschaften sowie die Ausstattung machen die Villa Xenia zu einer idealen Ferienvilla für Familienurlaub. Die Ferienvilla hat einen großzügigen Grundriss mit lichtdurchfluteten Räumen. Naturstein, Holz und helle Farben kombiniert mit handverlesenen Möbeln, gemütlichen Sofas und Kissen schaffen ein warmes Ambiente. Ausgestattet ist die Villa mit modernsten Annehmlichkeiten und lokalen, authentischen Kunstgegenständen. Die Besitzer haben besonders Wert auf Ästhetik und Harmonie mit der Umgebung gelegt. Die Villa bietet in 5 Schlafzimmern ausreichend Platz für bis zu 8 Personen

Täglicher Service in der Villa sorgt für einen rundum sorglosen Urlaub!

### AUSSTATTUNG

Alleinstehend  
DVD-Player  
Backofen  
Bügeleisen  
Fön  
Geschirrspüler  
Grill  
eingezäuntes Grundstück  
Meerblick  
Privatpool  
SAT/Kabel-TV  
TV-Flatscreen

Ventilatoren: in allen Schlafzimmern  
Waschmaschine  
W-LAN  
Kinderhochstuhl  
Haustiere: NICHT erlaubt  
Heizung  
I-Pod Docking Station  
Internet  
Kamin  
Espressomaschine  
Filterkaffeemaschine

### AKTIVITÄTEN

Biking  
Boot/Yacht chartern  
Fischen  
Hobiecat segeln  
Jet Skis  
Kayak fahren  
Kite-Surfen  
Schnorcheln  
Segeln  
Stand-Up-Paddling  
Surfen  
Tauchen  
Trekking



# DOMIZILE REISEN

