



DOMIZILE REISEN®



## VILLA ULICA

Kroatien | Split

Moderne und voll ausgestattete Luxusvilla mit Pool und idealer Lage in Split  
8 Personen | 4 Schlafzimmer |

Šibenik 90 km - Nationalpark Krka 87 km - Trogir 30 km - Split Flughafen 25 km - Yachthafen ACI 1,5 km - Split Zentrum 1,5 km - Strand 600 m

4 bis 8 Personen und 2 Kinder - geräumige Luxusvilla mit vier Schlafzimmern - Privatpool - Fitnessstudio - privater Parkplatz - Veranda und großer Garten - Concierge-Service

Erdgeschoss: 2 Wohnzimmer - Essbereich - 1 Bibliotheksbereich - 1 Badezimmer - 1 voll ausgestattete Küche - Zugang zur Veranda - Zugang zum großen Garten und Pool

1. Stock: 1 Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer mit Dusche/Wanne und Fußbodenheizung und einem großen begehbaren Schrank - großer Balkon mit Aussicht - 2 Doppelzimmer mit en-suite Badezimmer, Fußbodenheizung und begehbarem Schrank - Waschküche

2. Stock: 1 große Suite mit Doppelbett und Wohnbereich mit ausziehbarer Kindercouch - 1 en-suite Badezimmer - Terrasse mit Blick aufs Meer und Terrasse mit Parkblick



## DOMIZILE REISEN

Untergeschoss: Fitnessbereich - Abstellraum - 1 Badezimmer

Garage: Parkplätze für 5 Autos - zusätzlicher Außenstellplatz

<span>Die Villa Ulica liegt in einer ruhigen Wohngegend von Split, der zweitgrößten Stadt Kroatiens, direkt am ruhigen Park Marjan mit einem wunderschönen Kiefernwald. Die Stadt Split, deren Altstadt zum Weltkulturerbe der UNESCO zählt, lädt ein, das dalmatinische Leben kennenzulernen. Durch ihre besondere Lage in der Nähe zum Stadtzentrum bietet die Villa Ulica einen idealen Standort, um die Schönheit von Split und gleichzeitig viel Komfort, Luxus und Privatsphäre genießen zu können.<br/><br/>Im Erdgeschoss der Villa befinden sich die großzügigen, modern eingerichteten und hellen Wohn- und Esszimmer. Der Südeingang führt auf eine großzügige, offene Veranda mit Blick auf den südlichen Teil der Stadt und teilweise auf das Meer. Bequeme Lounge-Möbel auf der Veranda laden zum Entspannen ein. Vom Erdgeschoss haben Sie auch Zugang in den westlichen Teil des Gartens und des Olivenhains. Der unmittelbar an das Haus anschließende Poolbereich ist mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen ausgestattet.<br/><br/>Das Hauptschlafzimmer im ersten Stock erstreckt sich über die dem Meer zugewandte Seite der Villa und bietet einen wunderbaren Ausblick, während die beiden anderen Doppelzimmer der gleichen Etage einen Blick auf Stadt und Meer bzw. auf Garten und Pool frei geben. In der 2. Etage befindet sich ein Loft, d. h. eine komfortabel eingerichtete Suite, die das gesamte Stockwerk einnimmt.<br/><br/>Die Villa Ulica ist ideal geeignet für 2 große Familien oder Gruppen von 8 Personen, die die besondere Umgebung von Split und das türkisfarbene Wasser der Adria genießen möchten.<br/><br/><span style="color:#000000">Kroatien erlaubt Bürgern bestimmter EU-Länder, darunter auch Deutschland, wieder die Einreise. Aus epidemiologischen Gründen werden bei der Einreise die Kontaktdaten erfasst. Um den Grenzübertritt zu beschleunigen, können die Angaben vorab auf einer </span><span style="color:#000000"><a href="https://entercroatia.mup.hr/Edit">SPEZIELLEN WEBSITE</a></span><span style="color:#000000"> gemacht werden.</span></span>

### AUSSTATTUNG

Alleinstehend  
Backofen  
Meerblick  
Fitness  
Gefriertruhe  
Geschirrspüler  
Kaffeemaschine  
Safe  
Privatpool  
TV-Flatscreen  
W-LAN  
eingezäuntes Grundstück

SAT/Kabel-TV  
Espressomaschine  
Kamin  
Klimaanlage  
Internet  
Heizung  
Grill  
Fön  
DVD-Player  
Bügeleisen  
Wäschetrockner

### AKTIVITÄTEN

Boot/Yacht chartern  
Jet Skis  
Kayak fahren  
Kochkurs  
Schnorcheln  
Segeln  
Surfen  
Tauchen



# DOMIZILE REISEN

