



# **VILLA CAMERANO**

Italien | Marken | Camerano Exklusive Ferienvilla mit privatem Pool und Tennisplatz, ideal für Mehr-Generationen Urlaub

12 Personen | 5 Schlafzimmer |

Camerano 5 km - Ancona Flughafen 18 km - Portonovo Strand 15 km

6 bis 12 Personen - 1500 qm Wohnfläche - 5000 qm privater Park und Garten - Infinity-Pool (7 x 16 m) - zweite Außenküche auf der Veranda - privater Parkplatz - Tennisplatz

## Erdgeschoss:

- 1 voll ausgestattete Küche 25 qm mit Gartenzugang 1 Wohnraum 40 qm mit Gartenzugang und Kamin, Flügel und Esszimmer
- 1. Stock:
- 1 Doppel- und 1 Zweibettzimmer mit Balkon und en-suite Bad mit Dusche/WC
- 2. Stock:
- 1 Doppelzimmer mit Balkon und en-suite Bad mit Dusche/WC 1 Dachboden mit Doppelbett



#### 3. Stock:

1 Doppelzimmer mit Balkon und en-suite Bad mit Dusche/WC - 1 Einzelzimmer mit en-suite Bad

#### Dependance:

1 Einzelzimmer - Bad - Fitnessraum

Die Villa Camerano liegt in den wunderschönen Marken in der Gegend von Monte Conero, einer ostitalienischen Region zwischen Apenninen und Adria. Sie bietet auf 3 Etagen ausreichend Platz für 2 bis 3 Familien oder eine große Gruppe von Freunden.

Ein sehr großer Infinity Pool und bequeme Liegestühle im Poolbereich laden ein, die italienische Sonne zu genießen und herrlich zu entspannen. Im großzügigen Garten gibt es ausreichend Rückzugsmöglichkeiten, wenn noch mehr Privatsphäre gewünscht wird. Der Tennisplatz im Freien kann auch in einen Fußballplatz verwandelt werden. In der Nähe des Pools liegt die Dependance mit einem Einzelbett für 1 Person, Bad und Fitnessraum. Eine voll ausgestattete Außenküche auf der Veranda, komfortable Sofas, Tische und Möbel im Freien machen einen Aufenthalt im Freien äußerst angenehm.

Die Villa Camerano besticht durch ihre luxuriöse Möblierung im Innen- und Außenbereich, wunderschöne Essbereiche innen sowie auf der großzügigen, überdachten Terrasse, einen Flügel, speziellem Musiksystem und großen Kamin im Wohnzimmer und ihre wunderschöne, parkähnliche Gartenanlage. Das komplett umzäunte 5000 qm große Grundstück bietet absolute Privatsphäre und ausreichend Parkmöglichkeiten.

Die Entfernung zum nächsten Strand (Kies) in Portonovo beträgt ca. 15 km, das nächste Restaurant finden Sie in ca. 4 km Entfernung.

### **AUSSTATTUNG**

Alleinstehend Geschirrspüler Safe Grill Tennisplatz Internet SAT/Kabel-TV Kaffeemaschine Kamin

Heizung

Kinderhochstuhl: auf Anfrage Bügeleisen

Babybett: auf Anfrage Klimaanlage Backofen Mikrowelle Privatpool **DVD-Player** TV-Flatscreen eingezäuntes Grundstück Espressomaschine Wäschetrockner Waschmaschine Fahrräder: auf Anfrage

Fön W-LAN

Gefriertruhe Haustiere: auf Anfrage

# **AKTIVITÄTEN**

Tauchen Reiten Tennis Segeln

Wasserski fahren

















