



DOMIZILE REISEN®



VILLA JULIA

Kroatien | | Visnjan / Istrien

Geschmackvoll eingerichtete Ferienvilla mit Privatpool, EG barrierefrei
8 Personen | 4 Schlafzimmer | ab 300 bis 650 EUR / Tag

2 bis 8 Personen - 205 qm - abgeschlossenes Grundstück - Pool - Terrassen - Stellplatz für PKW - WLAN - 1 behindertengerechtes Schlafzimmer mit Bad

1 Wohnraum mit Kamin und Sat-TV - 1 moderne, komplett ausgestattete Küche - 1 Gäste-WC - 4 Doppelzimmer, jeweils mit Dusche/WC ensuite - 1 Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine

Dieses hochwertige Ferienhaus liegt auf einem gepflegten Grundstück am Ortsrand der kleinen Stadt Visnjan. Der Ort hat eine lange Tradition und stand viele Jahrhunderte unter dem Einfluss der Veneziens. Wahrzeichen der Stadt sind die gotische Kirche des St. Antons aus dem 15. Jahrhundert sowie der Stadtbogen, der den Löwen von Venedig ziert. Bekannt ist der Ort auch für seine neuzeitliche Sternwarte, die Sie unbedingt besuchen sollten. Die modern-rustikale Villa besticht durch die ruhige Lage und exklusive Ausstattung. Die harmonische Farbgebung sowie Kombination hochwertiger Materialien aus Holz und Stein erzeugen ein angenehmes Ambiente. Im Erdgeschoß befinden sich der großzügige Wohnraum mit Ausgang zur Terrasse mit Pool und Grillplatz. Ausserdem eine komplett ausgestattete moderne Küche mit angrenzendem Essplatz. Es gibt vier Doppelzimmer, jeweils mit Bad ensuite. Die beiden Schlafzimmer im Erdgeschoss haben einen direkten Zugang zur Poolterrasse. Eines dieser Schlafzimmer im Erdgeschoss samt dem zugehörigen Bad ist barrierefrei und



DOMIZILE REISEN

somit für Personen mit Mobilitätseinschränkung geeignet. Der Masterbedroom mit Bad ensuite und überdachtem Balkon und weitem Blick bis hin zum Meer sowie ein weiteres Doppelzimmer befinden sich im Obergeschoss. Die zeitgemässe technische Ausstattung der Ferienvilla lässt keine Wünsche offen. Für die kühleren Abende in der Vor- und Nachsaison ist eine Fussbodenheizung mit umweltfreundlicher Wärmepumpe vorhanden. Es gibt einen Innen- und Aussenkamin, der als BBQ-Station genutzt werden kann. Die Villa wird samstags gereinigt inklusive Wechsel von Bettwäsche und Hand- und Poolbadetüchern. Auf Wunsch und gegen Aufpreis kann Service auf individueller Basis zugebucht werden. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Ort Visjnan und zum Meer mit schönen Badestellen und Strandbars sind es nur 5-10 Minuten Fahrt.

AUSSTATTUNG

Alleinstehend
Babybett
Backofen
Bügeleisen
Filterkaffeemaschine
Fön
Geschirrspüler
Grill
Haustiere: erlaubt
Heizung
Internet

Kaffeemaschine
Kinderhochstuhl
Nichtraucher-Haus
Privatpool
Safe
SAT/Kabel-TV
Stereoanlage
Tee- und Kaffeebereiter
TV-Flatscreen
Waschmaschine

AKTIVITÄTEN

Biking
Boot/Yacht chartern
Kayak fahren
Klettern
Kochkurs
Reiten
Schnorcheln
Segeln
Stand-Up-Paddling
Tauchen
Vogelbeobachtung



DOMIZILE REISEN

