



DOMIZILE REISEN®



## VILLA ERMELINDA

Italien | Lago Maggiore | Baveno

Exklusive Ferienvilla mit solar-beheiztem Pool und Service in herrlicher Panoramalage -  
Golfplatz 8 km

12 Personen | 6 Schlafzimmer | ab 1.340 bis 1.859 EUR / Tag

8 bis 12 Personen - 450 qm - 2 ha Grundstück - solar-beheizter Pool (12 x 5 m) mit Sonnenliegen - Flügel - Apple-TV - Spa-Bereich mit Jacuzzi, Türkischem Bad, Fitness und Massageraum - überdachte Veranda - Gasgrill - Kinderspielplatz - Tischtennis - Tischfußball - Garage - Alarmanlage - Klimaanlage im Schlaf- und Fitnessbereich - täglicher Service inklusive

Erdgeschoss (erhöht): Treppe zum Eingangsbereich - großzügiges Wohnzimmer - TV-Zimmer mit Sofas, Flügel, Spieltisch, Barschrank, Sitzecke und Apple-TV (Zimmer kann zu einem extra Schlafzimmer mit einem Doppelschlafsofa umgebaut werden) - Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Aussenterrasse mit Seeblick - voll ausgestattete Profi-Küche - Bad mit Dusche - Veranda mit bequemen Sesseln und Seeblick - überdachte Terrasse mit Pool- und Seeblick

Obergeschoss: 1 Masterbedroom mit Seeblick und Bad mit Dusche/WC - 1 Doppel- oder Zweibettzimmer mit Zugang zu kleinem Balkon mit Pool- und Seeblick und Bad mit Dusche/WC en-suite - 1 großes Doppel- oder Zweibettzimmer mit Sofa, das zum extra Bett ausgezogen werden kann, Seeblick und Bad mit Dusche/WC - 2 Doppel- oder Zweibettzimmer mit Gartenblick und Bad mit Dusche/WC

**DOMIZILE REISEN KG** | Ammerseestraße 18 | 82131 Gauting

Telefon +49.89.833084 | [info@domizile.de](mailto:info@domizile.de) | [www.domizile.de](http://www.domizile.de) | [www.fine-rentals.com](http://www.fine-rentals.com)



## DOMIZILE REISEN

Souterrain/Gartenebene: Entspannungsbereich mit Sofas, TV, Tischtennis und Kicker - Wellness- und Fitnessbereich mit Jacuzzi, Türkischem Bad, Laufband, Spinning Bike und Massagezimmer - 1 Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner

Luxusvilla Ermelinda liegt leicht erhöht am Westufer des Lago Maggiore bei Baveno mit wunderschönem Blick über den borromäischen Golf und den See. Villa Ermelinda wurde ursprünglich von einer reichen Mailänder Familie in den 40er Jahren erbaut und 2014 sehr sorgfältig unter Beibehaltung der originalen Strukturen renoviert. Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit großen Fenstern, eine edle Möblierung, ein stilvolles Innendesign mit raffinierten Details und die neueste Technik schaffen ein ganz besonderes Wohnambiente, das keine Wünsche offen lässt.

Villa Ermelinda liegt inmitten eines 2 ha großen, gepflegten Gartens mit altem Baumbestand am Hang und erstreckt sich über 3 Etagen. Einige Stufen führen vom Garten hinauf zum Eingang im Erdgeschoss, in dem sich die Wohn-/Ess-/TV-/Musik-Loungeräume mit komplett ausgestatteter Profiküche befinden. Das TV-Zimmer kann auf Anfrage zu einem weiteren Schlafzimmer mit ausziehbarem Doppelschlafsofa umgebaut werden. Der Außen-Essbereich mit Grill ist mit Glas überdacht und lädt zum Essen bei herrlichem See- und Poolblick ein. Die Veranda neben dem Eingang ist mit gemütlichen Loungesesseln ausgestattet. Hier können Gäste entspannt zusammen sitzen und den Seeblick genießen.

Im Obergeschoss befinden sich 5 Schlafzimmer, die individuell mit unterschiedlichen Farbkonzepten und edlen Stoffen eingerichtet und alle mit hochwertigen Betten, Einbauschränken, Marmorbädern, TV und Klimaanlage ausgestattet sind. 4 der Zimmer haben Seeblick, 1 Zimmer hat Gartenblick.

Die untere Etage der Villa führt in den Garten hinaus und ist mit Fitness- und Spabereich ganz der Bewegung und Entspannung gewidmet.

Einige Schritte vom Haus entfernt liegt der schöne, solar-beheizte Pool mit Sonnenliegen, Sonnenschirmen und Außendusche.

Das Städtchen Baveno mit Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und der See sind nur 1 km entfernt, Stresa ist in knapp 10 Minuten mit dem Pkw erreichbar.

### AUSSTATTUNG

### AKTIVITÄTEN



## DOMIZILE REISEN

Alleinstehend  
Babybett: 2  
Backofen  
Beheizbarer Pool: solar-beheizt  
Bügeleisen  
DVD-Player  
eingezäuntes Grundstück  
Espressomaschine  
Filterkaffeemaschine  
Fitness  
Fön  
Gefriertruhe  
Geschirrspüler  
Grill  
Haustiere: kleine Haustiere auf  
Anfrage  
Heizung: gegen Gebühr  
I-Pod Docking Station

Jacuzzi  
Kinderhochstuhl: 2  
Klimaanlage: in Schlafzimmern und  
Fitnessraum  
Konzertflügel  
Nespresso Maschine  
Privatpool: solar beheizt  
Safe  
SAT/Kabel-TV: Apple-TV  
Sauna: Dampfbad  
Seeblick  
Spielzimmer für Kinder  
TV-Flatscreen  
Ventilatoren  
Wäschetrockner  
Waschmaschine  
W-LAN

Biking  
Fischen  
Golf  
Hobiecat segeln  
Jet Skis  
Kayak fahren  
Kite-Surfen  
Klettern  
Kochkurs  
Quad fahren  
Schnorcheln  
Segeln  
Skifahren  
Stand-Up-Paddling  
Surfen  
Tauchen  
Trekking  
Wasserski fahren  
Weinverkostung



# DOMIZILE REISEN

