



DOMIZILE REISEN®



## VILLA MAVI

Griechenland | Lefkada | Tsoukalades

Moderne Ferienvilla in kubistischem Stil mit grandiosem Meerblick und Infinity-Pool  
8 Personen | 4 Schlafzimmer | ab 720 bis 1.080 EUR / Tag

4 bis 8 Personen - 315 qm - Grundstück 14.000 qm - privater Infinity-Pool (22 x 4 m) - SAT-TV - einzigartige Architektur - Fußbodenheizung

Erdgeschoss: 2 Doppelzimmer mit Dusche/WC ensuite - 1 Zweibettzimmer mit Dusche/WC ensuite - 1 Zweibettzimmer mit Badewanne/WC ensuite - Wohnbereich

Obergeschoss: Eingangsbereich - 1 voll ausgestattete Küche mit Zugang zu Garten und Terrasse - Esstisch für 12 Personen - Wohnbereich - Gäste-WC

Villa Mavi liegt im Nordwesten der Insel Lefkada im Herzen des Ionischen Meeres und bietet einen grandiosen Blick auf das Meer, die Stadt Lefkada und das gegenüberliegende Festland. Die Villa wurde von dem Architekten Erwin Heimgartner im kubistischen Stil entworfen. Die lichtdurchflutete Villa ist modern und minimalistisch gehalten mit klaren Linien und einer großzügigen Raumaufteilung. Durch die Rundumverglasung der oberen Etage fängt der entstandene gläserne Kubus des Wohnbereichs alle Farben der Umgebung ein: Das Blau des Ionischen Meers, das Grün der Olivenbäume und Sträucher sowie das Rot der Erde. Je nach Tageszeit, Licht und Wetter ändert sich das Farbenspiel ständig.



## DOMIZILE REISEN

Bedingt durch die Hanglage liegt der Eingang zur Villa Mavi in der oberen Etage. Hier befindet sich auch die komplett ausgestattete, offene Küche und der angrenzende, ebenfalls offene Wohn-/Essbereich mit gemütlicher Sitzgruppe und Esstisch für 12 Personen. Eine Wendeltreppe führt hinunter ins untere Geschoss mit 4 Schlafzimmern, jeweils mit Badezimmern en-suite, und mit einem weiteren Wohnbereich, ausgestattet mit Sitzzecke und TV. Alle Schlafzimmer haben Meerblick und einen direkten Zugang zur Terrasse. Sie sind jeweils durch einen begrünten Außenbereich vom nächsten Zimmer getrennt, um trotz der transparenten Architektur des Hauses ausreichend Privatsphäre zu gewährleisten. Rund um den schönen Infinity-Pool gibt es sonnige und schattige Bereiche, die zum Verweilen einladen.

Aus Gründen der ökologischen Nachhaltigkeit haben die Hauseigentümer bewusst auf eine Klimaanlage verzichtet. Stattdessen sorgen die Hanglage und durchdachte Lüftungs- und Beschattungsmöglichkeiten auch während der Sommermonate für ein angenehmes Raumklima. Ein Solaranlage unterstützt durch einen Luftwärmetauscher sorgt für warmes Wasser. Dank der Fußbodenheizung kann die Villa Mavi ganzjährig genutzt werden.

### AUSSTATTUNG

Alleinstehend  
Babybett: ab 08/2018  
Backofen  
Bügeleisen  
eingezäuntes Grundstück: teilweise  
Espressomaschine: Espressokanne  
Fahrräder: 1 e-bike  
Filterkaffeemaschine: French press  
Fön  
Gefriertruhe  
Geschirrspüler  
Grill

Haustiere: auf Anfrage  
Heizung: Fussbodenheizung  
I-Pod Docking Station  
Kaffeemaschine  
Kinderhochstuhl  
Meerblick: alle Zimmer  
Moskitonetze  
Privatpool  
SAT/Kabel-TV  
TV-Flatscreen  
Wäschetrockner  
Waschmaschine

### AKTIVITÄTEN

Biking  
Boot/Yacht chartern  
Fischen  
Reiten  
Segeln



# DOMIZILE REISEN

