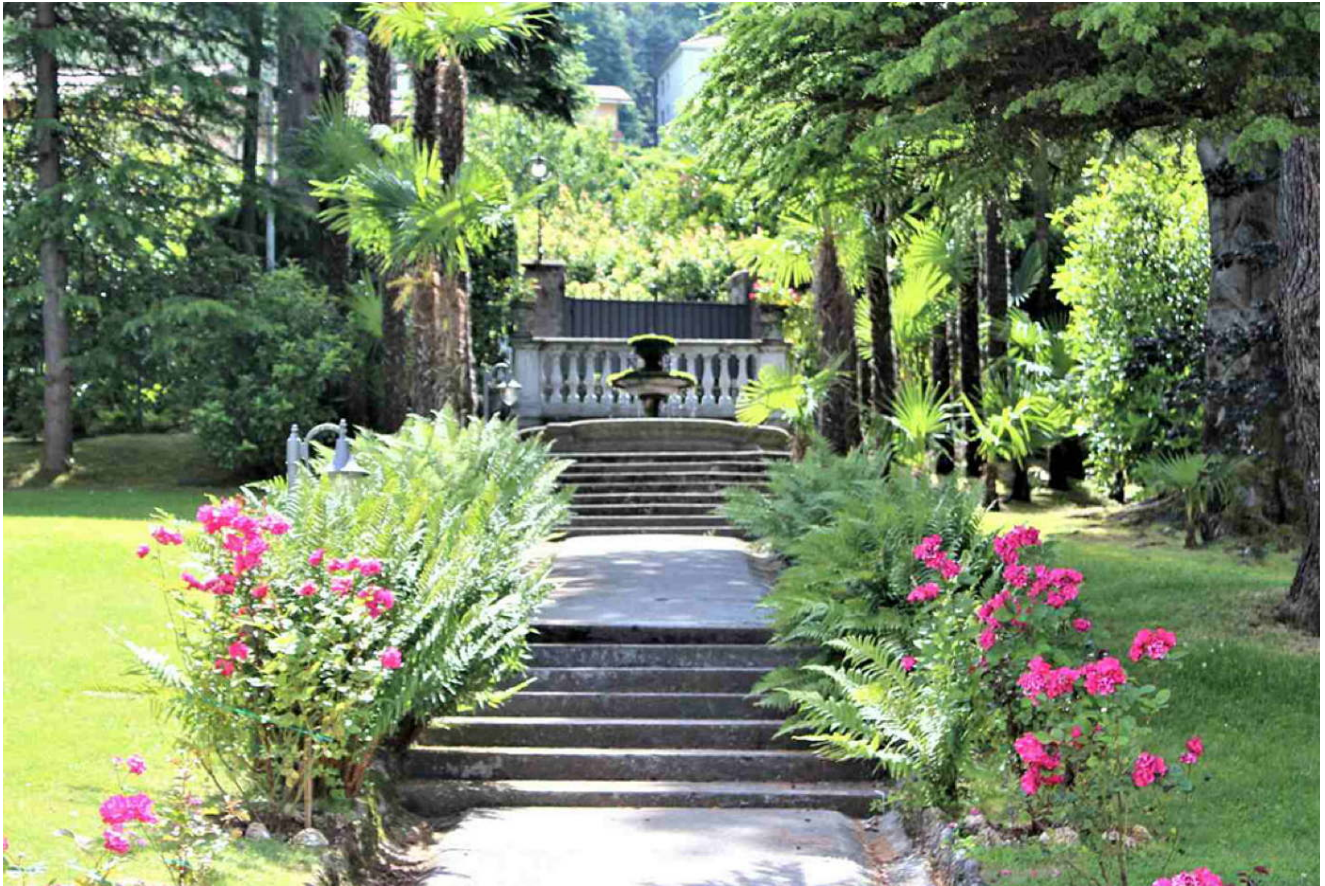




DOMIZILE REISEN®



## VILLA AURA BELLAGIO

Italien | Lago di Como | Limonta

Luxus-Anwesen direkt am Comer See mit Pool und Bootssteg, ideal für Familienfeiern und Feste - Golfplatz 10 km

16 Personen | 8 Schlafzimmer | ab 2.100 bis 6.700 EUR / Tag

6 bis 16 Personen - 683 qm Wohnfläche - beheizbarer Außenpool (14 x 6 m) - 1 Wohn-/Esszimmer für private Veranstaltungen - Klimaanlage - Kamin - privater Bootsanleger/Badesteg (6 x 1,7 m) - 30 m Terrasse direkt am See - Aufzug

Erdgeschoss: Eingangsbereich mit herrlichem Blick auf den Comer See - Wohnzimmer (200 qm) mit Kamin und Zugang zu Garten und Terrasse - Festsaal - Esszimmer mit Esstisch für 14 Personen - 1 voll ausgestattete Küche (30 qm) - 2 getrennte Gäste-WC's für Damen und Herren - 1 Bad, das auch als Waschküche und Bügelzimmer genutzt werden kann

1. Obergeschoss: 1 Studio und TV-Zimmer - 3 Zweibettzimmer - 4 Doppelzimmer - 7 Bäder - Balkone

2. Obergeschoss: 228 qm - 1 Mastersuite für 2 Personen mit Wohnzimmer, Bad en-suite, Fitnessbereich, Sauna und Spiele-Zimmer



## DOMIZILE REISEN

Die exklusive Villa Aura Bellagio ist ein herrschaftliches Anwesen aus dem 18. Jahrhundert, direkt am Ufer des Comer Sees gelegen. Sie ist umgeben von einem wunderschönen 10.000 qm großen Park mit Seerosenteich, Skulpturen, einem Kameliengarten, Weinberg, Oliven- und Obstbäumen. Aus alten Rosensorten, die aus Mantua stammen, wurde ein Rosenpfad angelegt, der sich wunderbar als Kulisse für eine Hochzeitszeremonie integrieren lässt. Gäste können in der Villa authentische italienische Tradition bei höchstem Komfort und Privatsphäre genießen. Der Garten der Villa Aura Bellagio erstreckt sich auf 200 m entlang des Seeufers, so dass sich von der Villa ein traumhafter Blick auf das Postkartenmotiv des Comer Sees bietet.

Die Lage der Villa ist ideal um die Schönheit Bellagios, das weltstädtische Ambiente Mailands, die Geschichte und Tradition Bergamos und Leccos sowie die Vielfalt Luganos auf der Schweizer Seeseite zu erkunden. Direkt neben der Villa befindet sich eine traditionelle italienische Trattoria.

Deckenfresken und Kronleuchter, ein Marmorkamin aus dem 18. Jahrhundert, elegante Familienerbstücke und feinste Antiquitäten unterstreichen das besondere Ambiente des Wohnbereichs. Von den Balkonen der Schlafzimmer im Obergeschoss genießen Sie einen 360 Grad Blick auf den Garten, den Pool und den See. Ein Gartenpavillon steht zur Verfügung für ein exklusives Frühstück, für Malerei, Spiele oder zum Relaxen. Ein Barbecue auf der 90 qm großen überdachten Terrasse, das Lesen eines Buches der hauseigenen Bibliothek, eine Erfrischung im Pool oder verschiedene Wassersport-Aktivitäten wie Wasserski oder Bootsfahrten - die Villa bietet die unterschiedlichsten Möglichkeiten zu entspannen.

Der lichtdurchflutete, 200 qm große Festsaal mit venezianischen Terrazzoböden bietet durch 4 Glastüren und weitere 6 große Fenster einen herrlichen See- und Parkblick. Bei Veranstaltungen finden bis zu 130 Personen Platz in diesem Saal. Ein 50 qm großer Bereich der Terrasse, ebenfalls mit traumhaftem Blick auf den See, steht des Weiteren für Festlichkeiten zur Verfügung. Bis zu 40 Fahrzeuge können bei Veranstaltungen auf dem Grundstück und 5 weitere Fahrzeuge exklusiv in der Villa parken.

Villa Aura Bellagio ist ein ideales Domizil für einen exklusiven Urlaub mit der Familie oder mit Freunden, für Familientreffen oder auch für ganz besondere Feiern.

### AUSSTATTUNG

Alleinstehend  
Bügeleisen  
Beheizbarer Pool  
Backofen  
eingezäuntes Grundstück  
DVD-Player  
Fön  
Gefriertruhe  
Geschirrspüler  
Grill  
Internet  
Kaffeemaschine  
Kamin  
Klimaanlage  
Mikrowelle

Privatpool  
SAT/Kabel-TV  
Sauna  
Seeblick  
Telefon  
TV-Flatscreen  
Waschmaschine  
W-LAN  
Kinderhochstuhl  
Babybett  
Nichtraucher-Haus  
Filterkaffeemaschine  
Heizung  
Nespresso Maschine  
Safe

### AKTIVITÄTEN

Weinverkostung  
Golf  
Biking  
Wasserski fahren  
Segeln  
Boot/Yacht chartern  
Reiten



# DOMIZILE REISEN

