





### Villa Macerata

## ITALIEN | MARKEN | MACERATA

Macerata 5 km - Ancona Flughafen 60 km - Recanati 20 km - Sandstrand 18 km

4 bis 10 Personen - privater Pool (15 x 9m) - Poolhaus mit Sofas, Bad und Pooldusche - Tennisplatz - Kamin - Sauna - großer Garten - verschiedene Terrassen

Erdgeschoss: 1 großer, offener Wohnbereich mit Kaminecke und Sitzgruppe - 1 Salon mit Sofa und TV - 1 voll ausgestattete Landhausküche mit Esstisch - 1 Sauna

Obergeschoss: 3 Doppelzimmer - 2 Zweibettzimmer - 3 Bäder

#### BESCHREIBUNG

Dieses schöne Landhaus liegt leicht erhöht in der sanften Hügellandschaft bei Macerata mit herrlichem Blick auf das Tal des Chienti, die Weinberge und die Kirche von San Claudio.

Villa Macerata ist umgeben von einem schönen, 10.000 qm großen Garten. Stufen führen hinunter zum 15 x 9 m großen Pool. Neben dem Pool gibt es ein kleines Poolhaus mit Sofabereich, Küchenzeile und Bad. Unterhalb des Poolbereichs liegt der Tennisplatz mit Kunstrasen, der auch für andere Sportarten genutzt werden kann. Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen und bietet in 5 Schlafzimmer Platz für 10 Personen: 3 Doppelzimmer und 2 Zweibettzimmer. Eines des Zweibettzimmer verfügt über eine Galerie mit Tagesbett. Die voll ausgestattete Landhausküche mit ihrem großen Esstisch lädt zum Kochen und zum gemeinsamen Einnehmen der Mahlzeiten ein. Auch die überdachte Terrasse bietet viel Platz und einen großen Tisch zum Essen im Freien an. Das nächste Restaurant liegt nur einen guten Kilometer entfernt, Macerata mit allen Einkaufsmöglichkeiten ist 5 km entfernt.

#### AUSSTATTUNG/SERVICE

Alleinstehend Mikrowelle

Babybett Moskitonetze: im Obergeschoss

Backofen Privatpool Bügeleisen Safe

DVD-Player SAT/Kabel-TV

eingezäuntes Grundstück Sauna Espressomaschine Tennisplatz







## Villa Macerata

## ITALIEN | MARKEN | MACERATA

Fahrräder: gegen Gebühr

Fön

Gefriertruhe Geschirrspüler

Grill

Haustiere: auf Anfrage Heizung: gegen Gebühr

Kaffeemaschine

Kamin

Kinderhochstuhl

Meerblick: in der Entfernung

TV-Flatscreen

Ventilatoren

Wäschetrockner

Waschmaschine

W-LAN

**SERVICE** 

1 x pro Woche Reinigungsservice und

Wechsel von Bettwäsche und Handtüchern

(samstags)

#### OBJEKTPREISE PRO TAG

4-10 Pers.

15.09.18 - 29.09.18

29.09.18 - 22.12.18

22.12.18 - 05.01.19

414,00 €

314,00 €

514,00 €



# Villa Macerata

#### ITALIEN | MARKEN | MACERATA

## Fotogalerie

