



## VILLA CIVITANOVA

Italien | Marken | Civitanova Marche

Luxuriöse Ferienvilla mit privatem Tennisplatz und Pool, ideal für Mehr-Generationen Urlaub

8 Personen | 4 Schlafzimmer | ab 699 bis 1.130 EUR / Tag

Civitanova Marche 4 km - Flughafen Ancona 50 km - Macerata 25 km - Recanati 30 km - Strand 4 km - Golfplatz 35 km

2 bis 8 Personen - 400 qm - privater Pool (17 x 7,5 m) - Tennisplatz - Meerblick - Kamin - Klimaanlage - WLAN - großzügige Terrassen

Haupthaus

Erdgeschoss: direkter Eingang - 1 großzügiges Wohnzimmer - 1 Bad - 1 Loungebereich mit Sofa - 1 Esszimmer - 1 voll ausgestattete Küche - 1 Hauswirtschaftsraum

Obergeschoss: 1 Masterbedroom mit Bad mit Dusche/WC ensuite und 20 qm Balkon - 1 Doppelzimmer mit Bad mit Dusche/WC ensuite - 1 Zweibettzimmer

Dependance:

1 Doppelzimmer - 1 Bad mit Dusche/WC - Ankleidezimmer



## DOMIZILE REISEN

Villa Civitanova liegt in den Hügeln bei Civitanova Marche und bietet einen herrlich Blick über die Landschaft und das adriatische Meer. Der beliebte Küstenort Civitanova Marche mit schönem Sandstrand ist in wenigen Minuten mit dem Pkw erreichbar. Das pittoreske Dorf von Civitanova Alta liegt auf einem Hügel und ist umgeben von dem Mauern der mittelalterlichen Burg.

Villa Civitanova besticht durch den großen Garten, den privaten Pool mit einer Tiefe von bis zu 4 m und einem Tennisplatz. Die Villa ist luxuriös und elegant möbliert. Sie bietet auf 2 Etagen und einer Dependance Platz für bis zu 8 Personen. Im Erdgeschoss des Haupthauses führt der Eingang direkt hinein in das große, helle und offene Wohnzimmer mit Sofa und Loungebereich mit Smart-TV. Das Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche mit Blick auf die Veranda bietet ausreichend Platz zum Einnehmen der Mahlzeiten. Über eine offene Treppe gelangt man hinauf ins Obergeschoss, in dem sich 3 Schlafzimmer befinden: ein Masterbedroom mit en-suite Bad mit Dusche/WC und einem 20 qm großen Balkon, 1 Doppelzimmer mit Bad mit Dusche/WW und ein Zweibettzimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Smart-TV. Die separate Dependance bietet ein weiteres Doppelzimmer mit Bad mit Dusche/WC und Ankleide.

Das nächste Restaurant liegt ca. 2 km entfernt, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und weitere Restaurants gibt es in Civitanova Marche

### AUSSTATTUNG

Alleinstehend  
Babybett  
Backofen  
Beheizbarer Pool  
Bügeleisen  
DVD-Player  
Espressomaschine  
Fahrräder: gegen Gebühr  
Fön  
Gefriertruhe  
Geschirrspüler  
Grill  
Haustiere: NICHT erlaubt  
Heizung: gegen Gebühr

Kaffeemaschine  
Kinderhochstuhl  
Klimaanlage  
Meerblick  
Mikrowelle  
Moskitonetze: im Obergeschoss  
Privatpool  
Safe  
SAT/Kabel-TV  
Tennisplatz  
TV-Flatscreen  
Wäschetrockner  
Waschmaschine

### AKTIVITÄTEN

Biking  
Kochkurs  
Weinverkostung  
Tennis  
Golf  
Hobiecat segeln  
Jet Skis  
Kayak fahren  
Kite-Surfen  
Schnorcheln  
Segeln  
Stand-Up-Paddling  
Surfen  
Tauchen  
Wasserski fahren



# DOMIZILE REISEN

