



DOMIZILE REISEN®



## VILLA PESARO

Italien | Marken | Pesaro

Exklusive Ferienvilla mit privatem Pool im Park Monte San Bartolo - Golfplatz 12 km

8 Personen | 4 Schlafzimmer |

Monte San Bartolo - Pesaro 3 km - Rimini 35 km - San Marino 50 km - Ancona Flughafen 35 km - Strand 3 km - Golfplatz 12 km

2 bis 8 Personen - 370 qm - Pool (16 x 7m) - Grundstück 3000 qm - Kamin - Grill - Kinderspielplatz

Erdgeschoss: 1 großzügiges Wohnzimmer - 1 große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich - WC - 1 Waschraum - 1 Speisekammer - 1 Arbeitszimmer mit Doppel-Schlafsofa

Obergeschoss: 2 Doppelzimmer - 1 Schlafzimmer mit französischem Bett (1,40 m) - 2 Bäder mit Dusche/WC - Balkon

Villa Pesaro liegt sehr ruhig und privat im Regionalpark Monte San Bartolo, nur ca. 3 km von Pesaro und dem Meer entfernt. Der Park Monte San Bartolo ist bekannt für seine markante Landschaft, vielfältige Vegetation, schöne Klippen, Kieselstrände, Buchten und atemberaubende Ausblicke auf das adriatische Meer.

Villa Pesaro ist hochwertig und geschmackvoll eingerichtet. Modernes Design und gute technische Ausstattung

**DOMIZILE REISEN KG** | Ammerseestraße 18 | 82131 Gauting

Telefon +49.89.833084 | [info@domizile.de](mailto:info@domizile.de) | [www.domizile.de](http://www.domizile.de) | [www.fine-rentals.com](http://www.fine-rentals.com)



## DOMIZILE REISEN

sorgen für höchsten Komfort und einen entspannten Urlaub.

Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen. Durch die großen Fenster und Glas-Schiebetüren ist die Villa hell und lichtdurchflutet und erlaubt vom Wohn-/Essbereich wie auch von einigen Schlafräumen aus schöne Ausblicke in den weitläufigen Garten. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein geräumiges Arbeitszimmer mit einem Schlafsofa für 2 Personen. Zwei weitere Doppelzimmer sowie ein Schlafzimmer mit französischem Bett befinden sich im Obergeschoss.

Villa Pesaro ist umgeben von einem 3000 qm großen, mediterranen Garten mit altem Baumbestand und einem schönen Pool (16 x 7 m). Die gepflegte Rasenfläche, die möblierte Terrasse mit Grill und Essbereich sowie eine Loungemöbel und Sonnenliegen laden zum Entspannen, sonnenbaden und zum Einnehmen der Mahlzeiten ein. Das nächste Restaurant und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten mit dem Pkw erreichbar.

### AUSSTATTUNG

Bügeleisen  
Heizung: gegen Gebühr  
Safe  
SAT/Kabel-TV  
Stereoanlage  
Alleinstehend  
Babybett  
Backofen  
DVD-Player  
eingezäuntes Grundstück  
Espressomaschine  
Fax  
Fön  
Gefriertruhe

Geschirrspüler  
Grill  
Internet  
Kaffeemaschine  
Kamin  
Kinderhochstuhl  
Klimaanlage  
Meerblick  
Mikrowelle  
Privatpool  
TV-Flatscreen  
Wäschetrockner  
Waschmaschine  
W-LAN

### AKTIVITÄTEN

Boot/Yacht chartern  
Fischen  
Hobiecat segeln  
Jet Skis  
Kayak fahren  
Kite-Surfen  
Schnorcheln  
Segeln  
Stand-Up-Paddling  
Surfen  
Tauchen  
Wasserski fahren  
Golf  
Kochkurs



# DOMIZILE REISEN

