



## Villa Lucia

ITALIEN | SARDINIEN | PORTO CODA CAVALLO / SAN TEODORO

Porto Coda Cavallo - San Teodoro 11 km - Olbia 25 km - Golfclub 10 km - Sandstrand 150 m

4 bis 10 Personen - 300 qm Wohnfläche - 2200 qm Grundstück - Pool - Außendusche - große überdachte Terrasse mit Meerblick und Barbecue - Klimaanlage - elektrisches Tor - Parkplatz - Garage

Erdgeschoss: 1 offener, L-förmiger Wohn-/Essbereich mit voll ausgestatteter Küche und Zugang zur Terrasse - 2 Doppelzimmer mit Bad mit Dusche/WC en-suite, eins davon mit Meerblick - 1 Gäste-WC

Souterrain: 1 Wohnzimmer mit Küchenzeile - 2 Doppelzimmer mit Bad mit Dusche/WC - 1 Zweibett mit Dusche/WC - 1 Hauswirtschaftsraum - 1 Abstellraum - Verbindungstür zur Garage



### BESCHREIBUNG

Villa Lucia liegt in einem Wohnviertel auf der Halbinsel Coda Cavallo in Fußentfernung zum schönen Sandstrand und zur Lagune Salina Bamba. Sie gehört zu einem privaten Villenkomplex, der aus 5 privaten, freistehenden Villen besteht. Villa Lucia liegt am Rand des Villenkomplexes und ist umgeben von einem großen, gepflegten Garten mit Hecke. Der Garten lädt mit seiner überdachten Terrasse mit Barbecue, seiner Rasenfläche und seinem schönen nierenförmigen Pool mit Liegestühlen zum Entspannen, Spielen, Erfrischen, Sonnenbaden oder zum Einnehmen der Mahlzeiten ein.

Villa Lucia wurde erst vor einigen Jahren im traditionell sardischen Stil unter Verwendung lokaler Materialien erbaut und ist im mediterranen Landhausstil eingerichtet. Sie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet in 5 Schlafzimmern Platz für bis zu 10 Personen. Im Erdgeschoss gibt es einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit Sofaecke. Große Glastüren führen hinaus auf die schöne, überdachte Terrasse mit herrlichem Blick über die Salina Bamba und das türkisblaue Meer. Die beiden Doppelzimmer im Erdgeschoss haben beide ein Bad mit Dusche/WC en-suite. Da die Villa Lucia leicht erhöht liegt, ist auch das Souterrain Fenster taghell. Es verfügt über 2 Doppel-, 1 Zweibettzimmer, 3 Bäder sowie über ein zusätzliches Wohnzimmer mit Küchenzeile und ist auch von außen durch die Garage zugänglich. Sie ist damit auch für befreundete Familien, die gerne ihre Privatsphäre auf einer eigenen Etage haben, ideal geeignet.

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants liegen nur wenige Minuten zu Fuß entfernt. In der Umgebung gibt es viele weitere traumhafte Sandstrände, die



## Villa Lucia

schnell mit dem Pkw erreichbar sind.

### > AUSSTATTUNG/SERVICE

---

Alleinstehend  
Backofen  
eingezäuntes Grundstück  
Espressomaschine  
Geschirrspüler  
Grill  
Haustiere: auf Anfrage  
Heizung  
Internet  
Kaffeemaschine  
Klimaanlage

Meerblick  
Mikrowelle  
Privatpool  
Strandnähe  
TV-Flatscreen  
Waschmaschine  
W-LAN

SERVICE  
1 x pro Woche Reinigungsservice

### > OBJEKTPREISE PRO TAG

---

4-10 Pers.	
14.07.18 - 28.07.18	1.384,00 €
28.07.18 - 04.08.18	1.470,00 €
04.08.18 - 18.08.18	1.538,00 €
18.08.18 - 25.08.18	1.470,00 €
25.08.18 - 01.09.18	1.384,00 €
01.09.18 - 08.09.18	1.230,00 €
08.09.18 - 15.09.18	981,00 €
15.09.18 - 22.09.18	923,00 €
22.09.18 - 29.09.18	691,00 €
29.09.18 - 13.10.18	461,00 €

Extras:



## Villa Lucia

Endreinigung 650,00 €



DOMIZILE REISEN

+49 (0) 89 833084

Villa Lucia

> Fotogalerie



Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – 30-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht  
Ammerseestraße 18 – 82131 Gauting – Telefon 0 89. 83 30 84 – info@domizile.de – www.domizile.de