



## Villa Lonchio

ITALIEN | TOSKANA | MONTE ARGENTARIO | SAN DONATO

San Donato in Collina - Bagno a Ripoli 8 km - Florenz 15 km - Flughafen Florenz 25 km  
- Golfplatz Ugolino 15 km

2 bis 6 Personen - 280 qm - Pool (8 x 4 m) mit Salzwasser-Aufbereiter - Klimaanlage im ganzen Haus - Panoramalage - überdachte Terrasse mit Loungebereich und Esstisch - Parkplatz für 4 Pkw's am Haus

Erdgeschoss: 1 Wohnzimmer mit Sofaecke - 1 Esszimmer mit Kamin - 1 voll ausgestattete Küche - 1 Doppelzimmer mit Tisch, Bad mit Dusche/WC und direktem Zugang zum Garten, vom Wohnbereich durch Milchglastür getrennt

Obergeschoss: 1 Doppelzimmer mit Bad mit Dusche/WC und Ankleide - 1 Doppelzimmer auf der halboffenen Galerie zum Wohnzimmer hin mit Ankleide und Bad mit Dusche/WC - Balkon

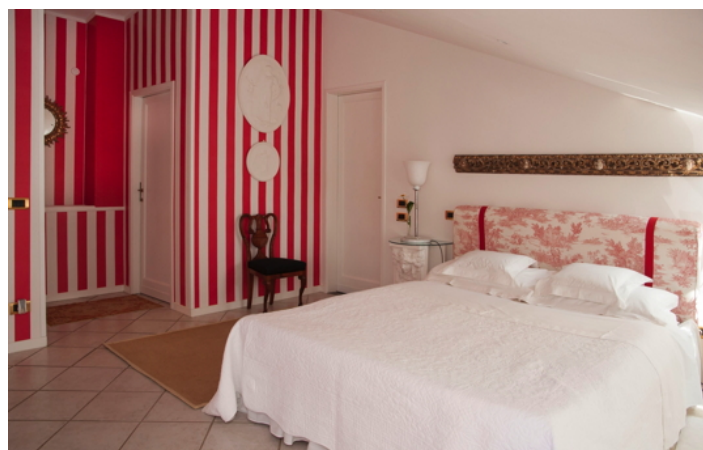
### > BESCHREIBUNG

Villa Lonchio liegt ruhig in wunderschöner Panoramalage in den florentinischen Hügeln mit herrlichem Blick über die Täler des Arno bis zu den Bergen des Prato Magno und dem Chianti. Die Ferienvilla ist umgeben von einem 10 ha großen Grundstück mit Olivenbäumen. Ein Pool mit Salzwasser-Aufbereiter, eine überdachte, möblierte Terrasse und ein gepflegter Rasenbereich laden zum Entspannen, Baden, Spielen und Essen ein.

Villa Lonchio wurde erst kürzlich renoviert und ist im rustikal toskanischen Stil eingerichtet. Sie bietet Platz für 6 Personen in 3 Doppelzimmern, jeweils mit Bad. Das großzügige, helle Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Dusche/WC verfügt über einen direkten Zugang zum Garten und ist durch eine Milchglas-Schiebetür vom Wohnbereich getrennt. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Doppelzimmer, jeweils mit Dusche/WC. Eines der Doppelzimmer liegt auf einer Galerie halboffen zum Wohnzimmer hin.

Die nächsten Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten finden sich im 1,5 km entfernten San Donato. Florenz ist in gut 15 Minuten mit dem Pkw erreichbar. Die Villa Lonchio liegt ideal, um die interessanten Sehenswürdigkeiten der Toskana zu entdecken. Im Haus ist das Rauchen nicht erlaubt.

Diese Ferienvilla vermitteln wir für Villa in Italia, deren gelten.



## Villa Lonchio



ITALIEN | TOSKANA | MONTE ARGENTARIO | SAN DONATO  
AUSSTATTUNG/SERVICE

---

Alleinstehend  
Babybett: auf Anfrage  
Backofen  
Espressomaschine  
Gefriertruhe  
Geschirrspüler  
Grill  
Haustiere: NICHT erlaubt  
Heizung  
Internet  
Kamin  
Kinderhochstuhl: auf Anfrage  
Klimaanlage  
Mikrowelle

Privatpool  
Safe  
SAT/Kabel-TV  
TV-Flatscreen  
Wäschetrockner  
Waschmaschine  
W-LAN

SERVICE  
1 x 2 Stunden pro Woche Reinigungsservice  
2 x pro Woche Handtuchwechsel  
Pooltücher inklusive  
Stromverbrauch bis 150 kWh pro Woche



### OBJEKTPREISE PRO TAG

---

2-6 Pers.	
06.01.18 - 24.03.18	618,00 €
24.03.18 - 09.06.18	726,00 €
09.06.18 - 22.09.18	844,00 €
22.09.18 - 12.01.19	726,00 €

Extras:

Endreinigung 250,00 €



DOMIZILE REISEN

+49 (0) 89 833084

Villa Lonchio

ITALIEN | TOSKANA | MONTE ARGENTARIO | SAN DONATO

> Fotogalerie



Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – 30-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht  
Ammerseestraße 18 – 82131 Gauting – Telefon 0 89. 83 30 84 – info@domizile.de – www.domizile.de