



DOMIZILE REISEN®



## CHALET SANKT LORENZEN

Österreich | Kärnten | St. Lorenzen

Luxus Chalet in edlem Design in traumhafter Alleinlage in Kärnten

14 Personen | 7 Schlafzimmer | ab 1.928 bis 2.857 EUR / Tag

St. Lorenzen - Ebene Reichenau 6 km - Villach 50 km - Spittal a.d. Drau 55 km - Skigebiete Bad Kleinkirchheim 12 km - Hochrindl 15 km - Turracher Höhe 15 km - ChampionShip-Golfplatz Bad Kleinkirchheim 12 km

4 bis 14 Personen - 600 qm - weitläufiges Privatgrundstück mit 16 ha - WLAN- Service - geheizter Badezuber - Carport für 3 PKW - beheizter Skiraum - eigene Quelle

Chalet für 6 bis 10 Personen - 600 qm

EG: Eingangshalle - 1 weitläufiges Wohn-Esszimmer mit Kachelofen - 1 komplett ausgestattete Küche - 1 Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine - 1 beheizter Skiraum - 1 Gäste-WC

OG: 1 großzügige Lounge mit Sat-TV und Musikanlage - 4 stilvolle Doppelzimmer, jeweils mit en-suite Bad, zwei mit Wanne/WC, zwei mit Dusche/WC

DG: 1 großzügiger Wohnraum/Bibliothek mit der alten Dachkonstruktion, Sat-TV - 1 Master Bedroom mit privatem Balkon, en-suite Bad mit Wanne, separate Dusche/WC

Troadkast'n - 20 qm

gemütliche Sitzecke mit Kamin - Teeküche - 1 Bad mit Wanne/WC - 1 Doppelbett mit Zugang über eine schmale Holzstiege

**DOMIZILE REISEN KG** | Ammerseestraße 18 | 82131 Gauting

Telefon +49.89.833084 | [info@domizile.de](mailto:info@domizile.de) | [www.domizile.de](http://www.domizile.de) | [www.fine-rentals.com](http://www.fine-rentals.com)



## DOMIZILE REISEN

Badstube - 20 qm

1 Sitzecke mit Kamin - 1 Bad mit Wanne/WC - 1 Doppelbett mit Panoramafenster auf der Empore

Der Ursprung dieses ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesens lässt sich bis ins frühe 17. Jahrhundert nachverfolgen. Es liegt auf der Höhe von 1.400 Meter und bestand neben dem Bauernhaus aus einer Mühle, dem Stall mit Stadel, dem Getreidekasten (Troadkast'n) und der Badstube. Diese Gebäude stehen auch heute noch in unveränderter Anordnung. Von ausgesuchten Handwerkern über zwei Jahre hinweg aufwendig renoviert, wurde dieses historische Bauernhaus in ein exklusives Chalet verwandelt. Die Holzfassaden, aus von Hand behauenen Lärchen-Stämmen, wurden instandgesetzt, die Dachkonstruktion sorgsam abgetragen, gereinigt und wieder aufgebaut unter ausschließlicher Verwendung der alten Holznägel. So erhielt diese dem Verfall preisgegebene Hofstelle neues Leben und eine neue Bestimmung.

Das Chalet bietet auf drei Stockwerken 5 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, ein imposantes Dach-Studio neben der Master-Suite, eine voll eingerichtete Küche, Bügelzimmer, Skikeller und einen sehr großzügig angelegtes Wohn- und Esszimmer mit dem stets gemütlich-warmen Kachelofen. Die Küche ist mit Profigeräten ausgestattet. Koch-/Chefservice kann gegen Aufpreis zugebucht werden. Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung. Die geschützten Balkone auf allen drei Ebenen eignen sich hervorragend für eine Siesta im Sommer wie im Winter und ebenso für einen Drink zum Sonnenuntergang über den Nockbergen in kristallklarer Luft. Die beiden Nebengebäude "Troadkast'n" und die "Badstube" sind mit viel Liebe zum Detail zu romantisch-gemütlichen Suiten für je zwei Personen umgebaut worden. Sie befinden sich ca. 15-20 m vom Chalet entfernt und werden ausschließlich in Verbindung mit dem Chalet vermietet.

Das Chalet ist umgeben vom bekannt schneesicheren Kärntner Schigebiet der Turracher Höhe, sowie Bad Kleinkirchheim, St. Oswald und Hochrindl mit ausgedehnten Loipen, den bekannten Thermalbädern und dem 18-Loch Championship Golfplatz von Bad Kleinkirchheim – alles in Reichweite von 15 bis 20 Minuten. Das Gebiet der Nockberge ist bekannt für Schitouren, Tiefschneefahrten und Wanderungen – ein Paradies für alle Jahreszeiten.

### AUSSTATTUNG

Alleinstehend  
Babybett  
Backofen  
Bademantel  
Bügeleisen  
Espressomaschine  
Filterkaffeemaschine  
Fliegengitter  
Fön  
Gefriertruhe  
Geschirrspüler  
Haustiere  
Heizung  
Internet

Kaffeemaschine  
Kamin  
Kinderhochstuhl  
Mikrowelle  
Nichtraucher-Haus  
Safe  
SAT/Kabel-TV  
Skiraum  
Skischuh-Wärmer  
Stereoanlage  
Telefon  
TV-Flatscreen  
Wäschetrockner  
Waschmaschine

### AKTIVITÄTEN

Biking  
Fischen  
Golf  
Jagen  
Klettern  
Kochkurs  
Langlaufen  
Reiten  
Rodeln  
Skifahren  
Tennis  
Trekking



# DOMIZILE REISEN

