



VILLA TALAMONI

Italien | Toskana | Talamone

Exklusives Ferienhaus mit Pool direkt am Meer an der Toskanaküste
10 Personen | 3 Schlafzimmer | ab 571 bis 857 EUR / Tag

Talamone 0,5 km – Fonteblanda 5 km – Porto Santo Stefano 20 km – Orbetello 20 km – Grosseto 30 km –
Flughafen Rom 150 km – Golfplatz Argentario 20 km – Strand 700 m

4 bis 6 Personen + 4 Kinder – 260 qm – Grundstück 8 ha – Pool (10 x 5 m) – sowie einen weiteren kleineren Pool –
Meerblick nach drei Seiten – Kamin – Klavier – WLAN – verschiedene Terrassen – Außenküche mit Grill –
Privatparkplatz – Shuttleservice zum Sandstrand

1 Wohnbereich mit Kamin und Zugang auf die Terrasse – 1 Esszimmer mit großem toskanischen Esstisch – 1
komplett ausgestattete Küche – 2 Familiensuiten, je 35 qm, jeweils mit Schlafzimmer mit Doppelbett (2 x 2 m) und
Wohnraum mit Doppelschlafcouch und Bad mit Dusche/WC – 1 großes Doppelzimmer (Bett 2 x 2 m) mit Dusche/
WC/Bidet en-suite – 1 Badezimmer extra

Villa Talamoni ist ein schönes Feriendomizil in traumhafter Alleinlage mit herrlichem Meerblick nach drei Seiten.
Umgeben ist die Villa von einem weitläufigen geschützten Naturpark; zum Meer gibt es einen privaten Zugang (190



DOMIZILE REISEN

Stufen). Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus und einem Turm in 200 m Entfernung. Die Villa ist mit toskanischen - teilweise handgefertigten - Möbeln eingerichtet und mit Parkett- und Terracottaböden ausgestattet. Das Haupthaus ist ebenerdig und verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, ein Esszimmer, eine komplett ausgestattete Küche, ein Doppelzimmer und zwei Suiten, in denen jeweils zwei Erwachsene sowie zwei Kinder im separaten Wohnraum untergebracht werden können. Eine Terrasse mit Meerblick und großem Esstisch lädt zum Einnehmen der Mahlzeiten ein. Ein beleuchteter und von Oleander gesäumter Weg führt am Pool (ca 5x10 m) vorbei zu dem separaten Turm in 200 m Entfernung. Der Turm ist dauerhaft an einen Schriftsteller vermietet. Unterhalb des Turmes gibt es eine Einliegerwohnung, in der die Eigentümer wohnen. Neben dem Turm liegt eine große möblierte Sonnenterrasse mit einem weiteren, kleinen Pool. Das gesamte Gelände besticht durch seinen einzigartigen Panoramablick auf das Meer sowie die umliegenden toskanischen Inseln. Zahlreiche Aktivitäten wie Segel- und Tauchausflüge, Wein-Touren und Spa-Behandlungen können Sie in der näheren Umgebung unternehmen. Auf Wunsch wird ein Shuttleservice zum nahe gelegenen Sandstrand mit Bar vom Eigentümer durchgeführt. In Talamone gibt es Restaurants und Geschäfte, ein Golfplatz befindet sich 20 km entfernt in Argentario. Der gesamte Aussenbereich der Villa Talamoni steht Ihnen exklusiv zur Verfügung; die Bewohner des Turms nutzen ihn nicht und so genießen Sie maximale Privatsphäre. Die Eigentümer stehen auf Anfrage für Service und Kochen zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Alleinstehend
Babybett: auf Anfrage
Backofen: 2
Bügeleisen
CD-Player
DVD-Player
eingezäuntes Grundstück
Fön: in jedem Badezimmer
Geschirrspüler: 2
Grill: 1 Gasgrill - 1 Holzkohlegrill
Haustiere: erlaubt auf Anfrage
Heizung

Jacuzzi
Kaffeemaschine
Kamin
Klimaanlage
Meerblick
Mikrowelle
Privatpool
SAT/Kabel-TV
Sauna
TV-Flatscreen
Waschmaschine
W-LAN

AKTIVITÄTEN

Boot/Yacht chartern
Golf
Kochkurs
Reiten
Segeln
Surfen
Tauchen
Tennis



DOMIZILE REISEN

