



DOMIZILE REISEN®



## CASA LA ROCCIA

Italien | Sardinien | Porto Cervo

Stilvolles Ferienhaus mit Pool und traumhaftem Blick inklusive Service - Pevero Golf Club 6 km  
6 Personen | 3 Schlafzimmer | ab 947 bis 1.078 EUR / Tag

Pantogia - Porto Cervo 2 km - Cala di Volpe 6 km - Olbia 28 km - Pevero Golf Club 6 km - Sandstrand 1 km

4 bis 6 Personen - 100 qm - Pool (5x10 m) - verschiedene Terrassen - Waschmaschine und Trockner - Service -  
Parkplätze

1 Wohnraum mit Kamin und Sat-TV - 1 komplett ausgestattete Küche mit Geschirrspüler - 1 Esszimmer - 2  
Doppelzimmer, jeweils mit Bad mit Wanne/WC en-suite - 1 Doppelzimmer - 1 Dusche/WC

Oberhalb von Porto Cervo liegt die Ferienvilla 'La Roccia', eingebettet in den Hügel Pantogia, der einen wunderbaren Blick auf die Bucht und den Strand von Pevero bietet. Die Villa kann sechs Personen ideal beherbergen. Sie wurde vor 20 Jahren erbaut und kürzlich aufwändig renoviert: große Eichenfenstertüren, neue Bodenbeläge, elegante Marmorbäder und eine komplette Miele-Küche haben den ursprünglichen Charme noch komfortabler gemacht. Die drei Doppelzimmer führen alle direkt auf die große Terrasse mit Pool und herrlichem Meerblick und haben jeweils ein eigenes Badezimmer. Zwei davon sind direkt von den Schlafräumen aus erreichbar und mit einer Badewanne, kleinem Waschtisch, WC und Bidet ausgerüstet. Das dritte Bad liegt dem korrespondierendem Zimmer direkt gegenüber, mit einem großen Waschtisch, einer Dusche, WC und Bidet.



## DOMIZILE REISEN

Zusätzlich gibt es einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Das Zentrum des Hauses bildet ein hoher Wohn-/Essraum, dessen Fenstertüren ebenfalls auf eine Terrasse führen. Auf der hinteren Seite des Salons befindet sich die kleine exquisite Küche mit Gasherd, einem Geschirrspüler und zwei Kühlschränken (ein Tiefkühler steht in der Vorratskammer). Durch eine Tür gelangt man von dort zu einem schattigen Frühstücksplatz im Garten hinter dem Haus, ebenfalls für sechs Personen eingerichtet. Blumen und Pflanzen werden künstlich bewässert. Das Grundstück verfügt zur Meereseite hin über mehrere Sonnen- und Lebensräume: zuerst einmal die Poolebene mit Teakholz-Liegen und einem großen Sonnendeck, ebenfalls mit Teakholz ausgelegt. Etwas erhöht schließt sich eine weitere Terrasse mit bequemen Loungemöbeln an, und wieder daneben liegt das Barbecue mit großem offenen Grill und Pizzaofen. Bedingt durch die verschiedenen Ebenen ist diese Ferienvilla nicht für Kinder unter 8 Jahren geeignet. Eine sehr umsichtige und vertrauenswürdige einheimische Haushälterin betreut das Anwesen und steht von Montag bis Freitag - im Preis inbegriffen - jeweils 2 Stunden vormittags zur Verfügung. Sie spricht Englisch und bereitet auf Wunsch auch das Frühstück zu. Ein kurzer Fußweg führt hinter dem Haus zu einem der besten Restaurants der Gegend, 'I Frati Rossi'. Der nächste wunderschöne Sandstrand liegt ca. einen Kilometer vom Haus entfernt, in das legendäre Porto Cervo sind es ca. zwei Kilometer. Verschiedene Supermärkte, kleine Cafés und weitere Geschäfte sind im etwa drei Kilometer entfernten Abbiadori gelegen. Auf dem Grundstück bietet ein überdachter Parkplatz Raum für zwei Autos.

### AUSSTATTUNG

Alleinstehend	Kamin
Backofen	Meerblick
Bügeleisen	Privatpool
DVD-Player	SAT/Kabel-TV
Filterkaffeemaschine	Stereoanlage
Geschirrspüler	Waschmaschine
Grill	Wäschetrockner
Haustiere: auf Anfrage	Internet: W-LAN
Kaffeemaschine Nespresso Maschine	

### AKTIVITÄTEN

- Biking
- Boot/Yacht chartern
- Golf
- Segeln
- Surfen
- Tauchen
- Tennis
- Trekking



# DOMIZILE REISEN

