



DOMIZILE REISEN®



VILLA LA QUADRATA

Italien | Venetien | Bastia di Rovolon

Großzügige Designvilla mit Garten und Pool in der Nähe von Padua - Golfplatz Frassanelle 2 km

15 Personen | 8 Schlafzimmer | ab 1.100 bis 2.250 EUR / Tag

4 bis 15 Personen - Pool (16 x 8 m) mit Poolhaus - Terrassen und Essplatz im Freien - Grill - großes Grundstück mit biologisch angebauten Rosen- und Obstbäumen - Parkplätze

La Quadrata - 500 qm - 3-stöckige Villa - 9 Personen

Erdgeschoss:

Eingangsbereich - voll ausgestattete Küche mit Kamin und kleinem TV - Wohn-/Esszimmer mit Kamin - Musikzimmer mit Stutzflügel und Sofa - Gäste-WC

1. Stock:

1 Suite (Doppelzimmer mit TV, Einzelzimmer, Bad mit Wanne/Dusche/WC und Fitnessraum) - 1 Doppelzimmer - 2 Einzelzimmer - 2 Bäder mit Wanne/Dusche/WC

2. Stock:

1 Master-Suite mit TV und Stereoanlage - 1 Bad mit Jacuzzi - 1 großes, separates Duschbad



DOMIZILE REISEN

Seraphim -120 qm - 2 Etagen - 4 Personen

Erdgeschoss:

Eingang mit Treppe zur Wohnung (19 Stufen)

1. Stock:

1 offenes Wohn-/Schlafzimmer mit Doppelbett, SAT-TV, WLAN, Kamin und Küchenzeile - 1 Doppelzimmer - 1 Bad mit Wanne/WC - 1 Bad mit Dusche/WC - 1 große Küche mit Esstisch - privater Bereich im Garten mit Sonnenschirm, kleinem Gartentisch und Stühlen

Studio/Loft - 70 qm – 2 Personen

helle, gut ausgestattete Wohnung im Erdgeschoss mit 1 Bad mit Duschkabine

Die Villa La Quadrata liegt am Fuße der Euganeischen Hügel, einer wunderschönen Gegend, die für ihre ausgezeichneten Weine und ihre Landschaft mit sanften Hügeln bekannt ist. Die dreistöckige Luxusvilla für 9 Personen verfügt über einen privaten Pool (8 x 16 m) und einem 4-Hektar großen, umzäunten Park. Jedes Detail der Villa La Quadrata vermittelt Raffinesse und guten Geschmack.

Die Ausstattung der Villa folgt sehr geschmackvoll der Faszination der Besitzerin für zeitgenössische Kunst. Jedes Zimmer ist ein Juwel, das in gemütlicher Atmosphäre alle Annehmlichkeiten eines Luxushauses bietet. Die geräumige und gut ausgestattete Küche lädt zum gemeinsamen Kochen ein und das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit mehreren bequemen Sesseln ist ein perfekter Ort zum Lesen und Entspannen. Im Bücherregal finden Sie viele italienische und englische Bücher. Für Musikliebhaber steht neben der hochwertigen Stereoanlage mit Dolby-Surround (im Ess- und Wohnzimmer) ein Stutzflügel in einem der Räume im Erdgeschoss zur Verfügung. Der Fernsehraum bietet bequeme Sitzplätze, einen Kamin und eine große TV-Leinwand, auf der Sie Sky-Programme (Filme, Sport, Nachrichten, Kinderunterhaltung) ansehen können. Die Schlafzimmer befinden sich im ersten und zweiten Stock, so liegen hier eine Suite, in der ein Doppelzimmer durch ein Einzelzimmer von einem Badezimmer getrennt ist, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (mit Jacuzzi und großer begehrter Dusche), zwei Einzelzimmer und ein weiteres Doppelzimmer. Der erste Stock verfügt des Weiteren über einen hellen Fitnessraum mit Heimtrainer, Laufband und Hanteln.

Im Nebengebäude Seraphim befindet sich eine stilvolle Wohnung im ersten Stock mit zwei Doppelzimmern, eines davon in einem offenen Raum mit Kamin, Fernseher und Wohnzimmer, mit zwei Badezimmern, einer Küche mit Essbereich und einer Terrasse mit Tischen, Stühlen und Sonnenschirmen.

Der Außenbereich bietet

- ein Schwimmbad, einen Poolbereich mit Tischen, Stühlen, Sonnenschirmen, Pavillon sowie einen Umkleideraum
- eine Veranda, auf der Sie im Freien speisen können, während Ihr Blick auf den schönen Obst- und Rosengarten gerichtet ist
- einen großen Park mit beeindruckenden Kunstinstallationen und schattigen Plätzen zum Entspannen

Das Studio ist eine unabhängige Einheit in dem Teil des Anwesens, in dem sich die Hauptvilla, eine 4-Bett-Wohnung und das Hausmeisterhaus befinden, umgeben von einem großen Garten und einem Hof. Das Appartement ist geräumig und hell, mit einer gut ausgestatteten Küche, einem Wohnzimmer, einer wunderschönen Terrasse und einem Fernsehbereich.

Nur wenige Meter vom Grundstück entfernt befindet sich ein ausgezeichnetes Restaurant und in 1,5 km Entfernung liegt das nächste Dorf mit Supermarkt, Bäckerei, Konditorei und Bank.

Seit über 30 Jahren Ihr Spezialist für traumhafte Ferienvillen, Fincas, Chalets, exklusive Kreuzfahrten und individuelles Urlaubsdesign



DOMIZILE REISEN

Die berühmten Kunststädte Padua, Vicenza und Venedig sind von der Villa gut und schnell per Tagesausflug zu erreichen. Ein Besuch der unmittelbaren Umgebung mit den mittelalterlichen Dörfern Arquà Petrarca, Montagnana, Este und Monselice, die Abtei Praglia, die Villa dei Vescovi, die Villa Beatrice d'Este, der Garten der Villa Valsanzibio, die Burg S. Martino und die Burg Catajo ist ebenfalls empfehlenswert. Darüber hinaus ist die Region bekannt für ihre kulinarische Tradition und ihren hervorragenden Weinanbau, so dass Sie in einem der vielen ausgezeichneten Weingüter eine Verkostung von typischen Merlot-, Cabernet-, Chardonnay- und Pinot-Weinen vornehmen können.

AUSSTATTUNG

Babybett
eingezäuntes Grundstück
Safe
Alleinstehend
Backofen
Bademantel
Bügeleisen
DVD-Player
Espressomaschine
Filterkaffeemaschine
Gefriertruhe
Geschirrspüler
Grill

Haustiere: auf Anfrage
Heizung
I-Pod Docking Station
Internet
Kamin: 2
Klimaanlage: in den Schlafzimmern
Mikrowelle
Privatpool: 16 x 8 m
SAT/Kabel-TV: Sky
Stereosanlage
TV-Flatscreen: 3
Waschmaschine

AKTIVITÄTEN

Biking
Golf
Kochkurs
Reiten
Tennis
Trekking



DOMIZILE REISEN

