



DOMIZILE REISEN®



TORRE DI TALAMONACCIO

Italien | Toskana | Talamone

Ferienvilla mit Pool in spektakulärer Lage direkt am Meer
12 Personen | 6 Schlafzimmer | ab 1.000 bis 2.600 EUR / Tag

4 - 12 Personen - 250 qm + 80 qm Gästehaus - Pool (6 x 4 m, 1,20 m tief) - 1 Panoramaterrasse mit Meerblick - privater Zugang zum Meer mit Badeplattform - Klimaanlage (ausser im Turmzimmer), Privatparkplatz - WLAN

Erdgeschoss: Flur - 1 Esszimmer mit Kamin - 1 voll ausgestattete Küche - 1 Doppelzimmer mit Bad mit Wanne/WC en-suite - 1 Doppelzimmer mit Bad mit Wanne/WC en-suite - 1 Doppelzimmer - 1 separates Bad mit Dusche/Wanne/WC

Obergeschoss: 1 großer Wohnraum mit Kamin, Klimaanlage, Sofa-/Loungebereich und antikem Esstisch für 8 Personen - 1 kleine Küche - Ausgang zur Panoramaterrasse mit Essbereich, Sitzgruppe und Liegen

Turm: 1 Doppelzimmer mit Dusche/WC, Ankleidezimmer und Sitzecke - kleine Holztreppe zur Turmterrasse

Gästehaus: 2 Doppelzimmer, jeweils mit Dusche/WC en-suite - 1 Wohnzimmer

Die Ferienvilla beeindruckt durch ihre spektakuläre Lage am Meer. Sie thront auf einer Klippe hoch über dem Meer bei Talamone in der südlichen Toskana und diente als Kulisse in dem James Bond-Film „Ein Quantum



DOMIZILE REISEN

Trost“. Vom Grundstück aus führen Stufen hinunter zu einer privaten Badeplattform im Felsen. Torre di Talamonaccio mit dem spanischen Turm, der ursprünglich im 10. Jh. als Schutz gegen die Sarrazenen errichtet worden war, wurde vor einigen Jahren liebevoll restauriert. Die Villa ist exklusiv eingerichtet, wobei rustikale, mediterrane Möbel geschmackvoll mit antiken Einzelstücken kombiniert wurden. Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über drei Schlafzimmer, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Im Obergeschoss befindet sich der große Wohnbereich mit Ausgang zur wunderschönen Panoramaterrasse. Von hier bieten sich herrliche Ausblicke auf Porto S. Stefano und die gebirgige Landschaft des Monte Argentario, auf Talamone und die Hügel des Uccellina Nationalparks bis hin zu den Inseln Giannutri, Giglio und Montecristo. Vom Erdgeschoss aus führt eine schmale Treppe hinauf in den Turm mit Doppelzimmer, Ankleide und Sitzgruppe. Eine kleine Holzterasse führt weiter hinauf zu einer Turmterrasse mit spektakulärem Blick. Einige Meter unterhalb des Turms befindet sich ein separates Gästehaus für 4 Personen, das zusätzlich angemietet werden kann. Ein kurzer Pfad führt vom Gästehaus weiter hinunter zum Pool. Umgeben ist die Villa von einem 8 Hektar großen Grundstück, welches durch ein elektronisches Tor zugänglich ist. Agaven und Kakteen säumen die Einfahrt zum Haus. Fonteblanda mit Geschäften und Restaurants sowie der nächste Sandstrand sind in wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar.

AUSSTATTUNG

Alleinstehend
Babybett
Backofen
Bügeleisen
DVD-Player
eingezäuntes Grundstück
Espressomaschine
Fön
Geschirrspüler
Grill
Haustiere: 100 EUR pro Tier pro Woche
Heizung
Internet

Kamin
Kinderhochstuhl
Klimaanlage: ausser im Turmschlafzimmer
Meerblick
Mikrowelle
Moskitonetze
Privatpool: offen vom 01.06. - 30.09
SAT/Kabel-TV
TV-Flatscreen
Ventilatoren
Wäschetrockner
Waschmaschine
W-LAN

AKTIVITÄTEN

Biking
Boot/Yacht chartern
Golf
Kochkurs
Reiten
Segeln
Surfen
Tennis
Trekking



DOMIZILE REISEN

