



DOMIZILE REISEN®



## SEA CONCEPT VILLA

Griechenland | Aegina | Vagia Mesagros  
Luxusvilla mit Infinity Pool, Service und Spa Center direkt am Sandstrand  
10 Personen | 5 Schlafzimmer | ab 2.214 bis 2.785 EUR / Tag

4 bis 10 Personen - 450 qm - Grundstück 2000 qm - Pool (5 x 15 m) mit Gegenstromanlage - Tennisplatz - Spa Center mit Sauna/Dampfbad/Jacuzzi - Massage- und Beauty-Anwendungen - Wassersportausrüstung (Kanu, Windsurfing, Zodiac, Optimist Segelboot, Stand-up-Paddle, Boot - täglicher 24-Service inkl. Koch

Erdgeschoss: 1 großer, offener Wohn-/Essbereich mit voll ausgestatteter Küche - 1 Doppelzimmer mit Bad mit Hydromassage-Wanne/WC ensuite und Bang+Olufsen TV-System, Ausgang zur Terrasse - 1 komplett ausgestattetes Büro, als Doppelzimmer nutzbar mit Dusche/WC ensuite und Bang+Olufsen TV-System, Ausgang zur Poolterrasse

Obergeschoss: 1 großer Masterbedroom mit Bad mit Dusche, separates WC, Ankleidezimmer und 2 Balkone (Meer- und Bergblick), Deckenventilator und Bang+Olufsen TV-System

Souterrain: 2 Doppelzimmer mit Dusche/WC ensuite - 1 private Terrasse - Spa/Gymnastikraum - 1 Dusche/WC - 1 Hauswirtschaftsraum mit Weintemperierer und Eismaschine

**DOMIZILE REISEN KG** | Ammerseestraße 18 | 82131 Gauting  
Telefon +49.89.833084 | [info@domizile.de](mailto:info@domizile.de) | [www.domizile.de](http://www.domizile.de) | [www.fine-rentals.com](http://www.fine-rentals.com)



## DOMIZILE REISEN

Diese außergewöhnliche Ferienvilla hat eine traumhafte Lage direkt am Strand bei Vagia Mesagros auf der kleinen Insel Aegina. Von hier genießen Sie einen weiten Meerblick bis hinüber auf die Küste Attikas. Aegina ist die Insel, die am nächsten an Athen liegt. Von Piraeus aus ist Aegina mit dem Schiff in weniger als einer Stunde erreichbar. Die Ferienvilla Aegina Beach ist ein außergewöhnliches Feriendomizil in einzigartiger Lage und wurde bereits in internationalen Magazinen für Architektur und Innendesign präsentiert. Marmor, Terrakotta, Holz und Naturstein wurden zu einer Einheit harmonisch kombiniert. Die Villa ist von der Architektur her großzügig, hell, luftig und offen. Große Fensterfronten lassen den Innen- und den Außenbereich miteinander verschmelzen. Die Einrichtung ist modern und stilvoll mit vielen Details, die diesem Domizil ein besonderes Ambiente geben. Zusätzlich ist das Anwesen mit vielen technischen Feinessen ausgestattet: von einem modernen Bang+Olufsen TV- und Stereo-System über Insta-Bus Gebäudetechnik, Alarmsystem mit Innen- und Außenkameras, Dampfbad, Jacuzzi, Fitness bis hin zu hochwertigsten Küchengeräten ist rundum für alles gesorgt. Die SEA CONCEPT VILLA ist umgeben von einem 2000 qm großen Garten mit Obstbäumen und Kräutergarten. Zur Meerseite hin liegt der 75 qm große Infinity-Pool mit Gegenstromanlage, der fast direkt ins Meer überzugehen scheint. Die verschiedenen Terrassenebenen mit herrlichem Blick laden zum Entspannen und Genießen ein. Das Dorf Vagia Mesagros mit Geschäften und Restaurants liegt ca. 1 km entfernt. Servicepersonal, das sich um die Gäste und das Anwesen kümmert, wohnt in einem separaten Bereich der Villa. Ein umfangreiches Wassersportangebot mit Ausrüstung steht Ihnen zur Verfügung: Zodiac mit Aussenbordmotor, kleines Segelboot, Surfausrüstung, Schnorchelausrüstung und ein Quad für Landausflüge. Gegen Gebühr können zusätzliche Annehmlichkeiten wie Koch, privater Boots- oder Helikoptertransfer, Nutzung eines Bootes mit Kapitän oder Wellnessbehandlungen arrangiert werden.

### AUSSTATTUNG

Fitness  
Babybett  
Backofen  
Bügeleisen  
DVD-Player: Bang&Olufsen  
eingezäuntes Grundstück  
Espressomaschine  
Fahrräder  
Fax  
Filterkaffeemaschine  
Fön  
Gefriertruhe  
Geschirrspüler  
Grill  
Haustiere: auf Anfrage  
Heizung: Fußbodenheizung  
I-Pod Docking Station  
Internet  
Jacuzzi

Kaffeemaschine  
Kamin  
Kinderhochstuhl  
Klimaanlage  
Meerblick  
Mikrowelle  
Privatpool: mit Gegenstromanlage  
Safe  
SAT/Kabel-TV  
Sauna: Infrarot  
Telefon: In-Haus Anlage  
Tennisplatz  
TV-Flatscreen: Bang&Olufsen  
Ventilatoren: Deckenventilator in  
Masterbedroom  
Wäschetrockner  
Waschmaschine  
W-LAN  
Alleinstehend  
Strandnähe

### AKTIVITÄTEN

Tennis  
Boot/Yacht chartern  
Segeln  
Surfen



DOMIZILE REISEN

