



Villa L'Oliveto

ITALIEN | TOSKANA | MONTE ARGENTARIO | SEMPRONIANO

Semproniano 3 km - Saturnia 10 km - Pitigliano 27 km - Grosseto 65 km - Florenz 170 km - Strände etwa 60 km - Golfplatz 10 km

4 bis 8 Personen - 350 qm - Pool (11 x 3m) - Jacuzzi - Grundstück 5 Hektar - Klimaanlage/Heizung - Service - Koch auf Anfrage

Haupthaus

Erdgeschoss: 1 zum Esszimmer offene, komplett ausgestattete Küche - 1 Wohnraum mit Kamin - 1 Fernsehraum - 1 Gäste-WC - große, überdachte Terrasse - Barbecue
Obergeschoss: 1 Masterbedroom mit Wanne und einem Duschbad/WC en-suite - 1 Zimmer mit zwei Queensize-Betten (je 120 x 200 cm) - 1 kleines Zimmer mit einem Bett (auf Anfrage) - 1 Duschbad von den beiden Schlafzimmern separat zugänglich
Gartengeschoss: 1 Doppelzimmer - 1 Duschbad/WC

Gästehaus: 1 Doppelzimmer mit Duschbad/WC en-suite - 1 kleiner Salon - eigene große Terrasse



BESCHREIBUNG

Dieses Landhaus liegt sehr ruhig in traumhafter Alleinlage 3 Kilometer von dem kleinen Örtchen Semproniano entfernt. Seit mehr als 400 Jahren gab es auf diesem Grundstück einen Bauernhof. Dieser wurde abgetragen und im Jahre 2008 mit original Materialien des Hofes sehr luxuriös wieder aufgebaut. Die Liegenschaft besteht aus zwei Häusern, dem Haupthaus, dem Gästehaus. Die Einrichtung und Ausstattung dieses Feriendomizils ist geschmackvoll und komfortabel. Mit viel Liebe zum Detail haben die Besitzer ein stilvolles Design geschaffen, was durch Natursteinwände besonders hervorgehoben wird. Einige der Räume haben alte Holzbalkendecken, die im Kontrast zum zeitgemäßen Design eine gemütlich-rustikale Atmosphäre geben. Sowohl das Haupthaus als auch das Gästehaus verfügen über eine Bodenheizung und sind in den Sommermonaten voll klimatisiert. Im Erdgeschoss des Haupthauses gibt es ein Bose-Soundsystem und ein mobiles Bang&Olufsen beoSound8-System mit iPod/iPad Docking Station. Auf dem Grundstück, was etwa 5 ha umfasst, befindet sich ein Jacuzzi für ca. 5 Personen, ein Pool im Olivenhain, eine Bocchia-Bahn, ein Außenschach, eine Tischtennisplatte, ein Barbecue-Platz und ein Feuerplatz. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants gibt es in Semproniano. Der letzte Teil der Zufahrt zum Haus ist nicht asphaltiert und für Fahrzeuge mit wenig Bodenfreiheit nicht geeignet.



Villa L'Oliveto



ITALIEN | TOSKANA | MONTE ARGENTARIO | SEMPRONIANO
AUSSTATTUNG/SERVICE

Alleinstehend	Kamin
Babybett	Kinderhochstuhl
Backofen	Klimaanlage
Bademantel	Mikrowelle
Bügeleisen	Moskitonetze
CD-Player	Privatpool: 11 x 3 m
DVD-Player	SAT/Kabel-TV
Fahrräder: 4	Tee- und Kaffeebereiter: Vollautomat
Fön	TV-Flatscreen
Gefriertruhe	Wäschetrockner
Geschirrspüler	Waschmaschine
Grill: Holzkohlegrill	
Haustiere: auf Anfrage	SERVICE
Heizung	1 x pro Woche Reinigungsservice (samstags)
I-Pod Docking Station	wenn die Mietdauer eine Woche übersteigt
Internet: W-LAN	
Jacuzzi	



OBJEKTPREISE PRO TAG

4-8 Pers.	
01.03.20 - 04.04.20	535,00 €
04.04.20 - 18.04.20	657,00 €
18.04.20 - 01.06.20	535,00 €
01.06.20 - 01.07.20	657,00 €
01.07.20 - 01.09.20	850,00 €
01.09.20 - 01.10.20	657,00 €
01.10.20 - 01.11.20	535,00 €

Extras:



Villa L'Oliveto

ITALIEN | TOSKANA | MONTE ARGENTARIO | SEMPRONIANO

Poolheizung	100,00 €
Endreinigung	200,00 €



DOMIZILE REISEN

+49 (0) 89 833084

Villa L'Oliveto

ITALIEN | TOSKANA | MONTE ARGENTARIO | SEMPRONIANO

> Fotogalerie



Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – 30-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht
Ammerseestraße 18 – 82131 Gauting – Telefon 0 89. 83 30 84 – info@domizile.de – www.domizile.de