



Villa Viviana

Griechenland - Peloponnes - Mani - Kalivia

4 bis 7 Personen - 275 qm - Pool (13 x 5 m) - Kamin - Klimaanlage in den Schlafzimmern - überdachte Terrasse - Grillplatz mit traditionellem Holzofen - elektrisches Tor - Garage für 2 Pkws und 1 Boot

Erdgeschoss: 1 große Eingangshalle - 1 großzügiger Wohnraum mit Kamin - 1 rustikales Esszimmer - 1 offene, voll ausgestattete Küche - 1 Gäste/WC - 1 Masterbedroom mit Kamin, Bad mit Wanne/WC ensuite, Ankleide und Loft mit Schlafplatz für Kinder - 2 Zweibettzimmer mit Dusche/WC ensuite

Obergeschoss: Turmzimmer mit Bettsofa und Bad mit Dusche/WC - Balkon

Die Villa Viviana liegt 500 m vom Meer entfernt an der Küste der Mani, der mittleren Landzunge des Peloponnes. Sie bietet einen herrlichen Blick auf den Golf von Paganea, das Mittelmeer und die Berge. Die Villa wurde erst vor wenigen Jahren im traditionell manionischen Stil aus Stein erbaut und hat einen für die Region typischen Wohnturm. Bei der Einrichtung des Hauses wurden traditionelle Möbel und moderne Einzelstücke geschmackvoll miteinander kombiniert. Warme Farben sorgen für ein Ambiente, in dem sich die Gäste auf Anhieb wohl fühlen. Die Villa Viviana besteht aus 2 Trakten, verbunden durch den Wohnturm mit Eingangshalle und Turmzimmer: einem Wohntrakt mit großem Wohnraum, Esszimmer mit offener, modern ausgestatteter Küche und Gäste-WC sowie einem Schlaftrakt. Dieser liegt auf der anderen Seite der Eingangshalle und verfügt über zwei Zweibettzimmer mit Dusche/WC und einen Masterbedroom mit Wanne/WC. Neben der Ankleide im Masterbedroom führt eine Treppe hinauf auf einen kleinen Dachboden, der auch als Schlafplatz für Kinder geeignet ist. Das Turmzimmer im Obergeschoss hat ein ausziehbares

Lage:

Kalivia - Vathy 3 km -
Gythion 16 km -
Areopolis 18 km -
Kalamata 100 km -
Sandstrand 800 m

Ausstattung:

Alleinstehend
Backofen
Bügeleisen
CD-Player
DVD-Player
eingezäuntes Grundstück
Filterkaffeemaschine
Fön
Gefriertruhe
Geschirrspüler
Grill
Haustiere: auf Anfrage
Heizung
Kamin
Klimaanlage: in den Schlafzimmern
Meerblick
Mikrowelle
Privatpool
Safe
SAT/Kabel-TV
TV-Flatscreen
Waschmaschine
W-LAN: über USB-

Griechenland

Domizile Reisen bietet seinen Kunden: - mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen - persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile - Versicherungsschein gemäß § 651 BGB - Vertrag nach Deutschem Reiserecht



Villa Viviana

Griechenland - Peloponnes - Mani - Kalivia

Sofa, Dusche/WC sowie einen Schreibtisch und kann als Schlaf- oder als Arbeitszimmer genutzt werden. Vom Balkon aus bietet sich ein herrlicher Ausblick über den Pool bis hin zum Meer. Im Souterrain der Villa befindet sich eine Einliegerwohnung, die vom Hausbesitzer zeitweise genutzt wird und die auf Anfrage zusätzlich gebucht werden kann. Das 5000 qm große Grundstück ist mit einer Steinmauer abgegrenzt und mit Büschen, Blumen und Bäumen bepflanzt. Das elektrische Eingangstor mit Fernbedienung lässt sich auch von der Villa aus öffnen. Der Pool mit Wasserüberlauf ist beleuchtet; geschmackvolle Sonnenliegen und -schirme stehen den Gästen zur Verfügung. Von der Villa Viviana aus sind die schönen Sandstrände von Skoutari und Kamares in wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar, das nächste Restaurant und Einkaufsmöglichkeiten liegen in gut 3 km Entfernung.

Objektpreis in EUR pro Tag:

4-7 Pers.

| | |
|---------------------|--------|
| 28.08.12 - 02.10.12 | 343,00 |
| 02.10.12 - 25.05.13 | 272,00 |
| 25.05.13 - 29.06.13 | 386,00 |
| 29.06.13 - 13.07.13 | 550,00 |
| 13.07.13 - 27.07.13 | 600,00 |
| 27.07.13 - 31.08.13 | 693,00 |
| 31.08.13 - 28.09.13 | 345,00 |
| 28.09.13 - 26.10.13 | 275,00 |
| 26.10.13 - 30.04.14 | 215,00 |

Stück kostenpflichtig

Service:

jeden 4. Tag
Reinigungsservice

Extras:

Strom 100 kWh pro
Woche inklusive,
darüber hinaus nach
Verbrauch (0,20€/kWh)

zusätzlich buchbar:

Zusätzlicher
Reinigungsservice 70 €

Griechenland

Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht

Villa Viviana

Griechenland - Peloponnes - Mani - Kalivia



DOMIZILE REISEN

Fotogalerie



Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Versicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht