



Art Lodge

OSTERREICH | KARNTEN | VERDITZ

Afritz – Nockberge – Tauernautobahn 10 km – Flughafen Klagenfurt 40 Autominuten – Skigebiete Bad Kleinkirchheim und Gerlitzen 25 km

14 Zimmer für 1 bis 4 Personen – 1400 qm – Outdoorpool – Wellnesshütte mit Sauna und Infrarotkabine – 16.000 qm Grundstück – Fahrradhütte – Skikeller – Service – Terrassen

Haupthaus

Erdgeschoss: 1 große Eingangshalle – 1 Küche – 1 Restaurant – 1 Stube – 1 VideoLounge – 2 Gäste-WC's

1. Stock: 1 Superior Doppelzimmer (36 qm) mit Wannenbad/Dusche/WC, Balkon – 1 kleines Doppelzimmer (20 qm), (Bett 1.40 m) mit Dusche/WC, Balkon – 1 Familiensuite (57 qm) mit 1 Doppelzimmer mit Wannenbad/Dusche/WC ensuite, 1 Kinderzimmer mit Stockbetten, 1 Wohnraum mit großem Balkon

2. Stock: 1 Suite (60 qm) mit 1 Doppelzimmer mit Wannenbad/Dusche/WC ensuite, 1 Wohnzimmer mit Balkon, 1 Arbeitszimmer mit einem Daybed (Durchgangszimmer) – 1 kleines Doppelzimmer (18 qm), (Bett 1.40 m), 1 Dusche/WC, Balkon – 1 Familiensuite (57 qm) 1 Doppelzimmer mit Zusatzbett, 2 Bäder mit Wanne/WC, 1 kleines Kinderzimmer mit Etagenbetten, 1 Wohnzimmer mit Balkon

Scheune

Erdgeschoss: 2 Superior Doppelzimmer mit jeweils einem Wannenbad/Dusche/WC, Terrasse – 1 Doppelzimmer mit Wannenbad/Dusche/WC, Terrasse

1. Stock: 1 Superior Doppelzimmer (38 qm) mit zusätzlichem Schlafsofa und Wannenbad/Dusche/WC ensuite, Sitz- und Fernsehhecke, kleine Terrasse – 2 Suiten (40 qm) jeweils mit großem Doppelzimmer und Wannenbad/Dusche/WC ensuite, 1 großzügiges Wohnzimmer mit Balkon



BESCHREIBUNG

Die art-lodge bietet 14 Zimmer und Suiten unterschiedlicher Kategorien mit 1 bis 2 Schlafzimmern sowie Familienzimmer mit kleinem Kinderzimmer. Inmitten der malerischen Landschaft der Kärntner Nockberge liegt die Lodge auf 1.058 m. ü. M. auf einem 16.000 qm großen Grundstück. Im Winter kann die Lodge nur komplett als großes Ferienhaus oder für Events angemietet werden; im Sommer wird sie als Boutique Hotel betrieben. Die Art Lodge ist ein exklusiver Ort der Ruhe in einer Gegend, die ein wenig aus der Zeit gefallen zu sein scheint – aber dennoch zentral und gut erreichbar ist. In dem fast 300-jährigen Anwesen findet man eine Symbiose aus traditionellem Ambiente, modernem Design und avantgardistischer Kunst. Die



Art Lodge

Lodge besteht aus dem Haupthaus und der Scheune. Im Haupthaus befinden sich die Gemeinschaftsräume und im ersten und zweiten Stock die Schlafzimmer bzw. Suiten. Die Scheune verfügt über weitere 6 Wohneinheiten. Insgesamt können 24 Erwachsene und 5 Kinder in der Lodge untergebracht werden. Jedes Zimmer und jede Suite ist einzigartig in Gestaltung, Materialwahl und Möblierung. Die Ausstattung entspricht der hochklassigen Hotellerie - vom Bademantel über digitales Sat-TV, kostenloses WiFi bis hin zu den kostenfreien Getränken aus der Etagenbar ist alles vorhanden, was der Gast zum Wohlfühlen und Erholen braucht. Dieses Feriendomizil vermittelt mit seinem privaten Charme unvergessliche Tage und hat den Komfort eines Viersterne-Hotels. Auf dem Grundstück befindet sich ein biologisch betriebener Pool und eine kleine Hütte mit Sauna und Infrarotkabine sowie eine Fahrradhütte und Skikeller. Das Restaurant mit guter Musik, schöner Tischdekoration und kulinarischen Gerichten, befindet sich im Haupthaus und bietet Platz für 24 Personen. Wer die optischen Reize einer malerischen Landschaft schätzt, aber dennoch aktiv sein möchte, findet in der näheren Umgebung eine schier unendliche Vielfalt an Möglichkeiten z. Beispiel vier Karntner Seen. Die Skigebiete von Bad Kleinkirchheim und Verditz/Gerlitz sind in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Für alle, die Abwechslung lieben, gibt es den Top-Ski-Pass, der in ganz Kärnten und Osttirol mit über 1000 Pistenkilometern gilt. Im Sommer stehen 15 Golfplätzen, Mountainbike- und Laufstrecken sowie etliche Reitwege in der Umgebung zur Verfügung. Shoppen und "Dolce Vita" erleben kann man in dem in 90 Minuten entfernten Italien.

> AUSSTATTUNG/SERVICE

Alleinstehend	Kaffeemaschine
Babybett	Kinderhochstuhl
Backofen	Mikrowelle
Bügeleisen	Nespressomaschine
CD-Player	Privatpool
DVD-Player	Safe
Espressomaschine	SAT/Kabel-TV
Fahrräder	Sauna
Fön	Telefon
Gefriertruhe	TV-Flatscreen
Geschirrspüler	Wäschetrockner
Hauttiere: erlaubt	Waschmaschine



Art Lodge

Heizung
Internet

W-LAN

> **OBJEKTPREISE PRO TAG**

Auf Anfrage

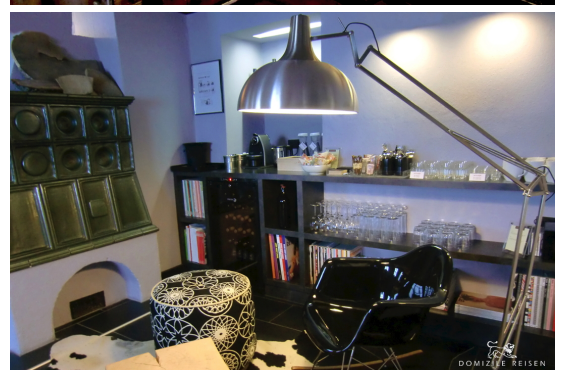


DOMIZILE REISEN

+49 (0) 89 833084

Art Lodge

> Fotogalerie



Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – 30-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht
Ammerseestraße 18 – 82131 Gauting – Telefon 0 89. 83 30 84 – info@domizile.de – www.domizile.de