DOMIZILE REISEN

+49 (0) 89 833084

# Parksuite 3 / Maximilian

DEUTSCHLAND I BAYERN I TUTZING

Tutzing - Starnberg 12 km - München Zentrum 42 km – Garmisch-Partenkirchen 60 km - Golfplatz Feldafing und Golfplatz Tutzing 5 km - öffentliche Badestelle am See 10 m

Suite 3 / Maximilian für 2 Personen mit 140 qm/Eingang über Aussentreppe Obergeschoss: 1 geräumiger Wohn-/Essraum mit Sat-TV und Ausgang zu einem großen Balkon mit modernem Lounge-Mobiliar und Seeblick - 1 kleiner Flur mit Verbindungstür zur Suite 2 - 1 Küche mit Geschirrspüler und Nespresso-Maschine - 2 Einzelzimmer - 1 WC - 1 Bad mit Wanne

## BESCHREIBUNG

Diese freistehende Ferienvilla befindet sich in exklusiver Lage am Westufer des Starnberger Sees in der Nähe des bekannten Midgardhauses mit "Häring´s Wirtschaft" in Tutzing. Das gepflegte und von aussen sichtgeschützte Grundstück ist etwa 4000 qm groß und wird von den Gästen aller drei Suiten gemeinsam genutzt. Durch ein Gartentor kommt man direkt zur Badestelle am See. Das Gebäude wurde in den späten 1880er Jahren als Fischerhaus gebaut und nach dem Erwerb eines Industriellen um 1970 als Wochenendhaus genutzt. Der Eingang zur Parksuite Maximilian ist im ersten Stock. Man kommt in der großen Wohnraum, dem sich eine Essecke anschliesst. Vom Wohnraum öffnet sich eine Schiebetür zum weitläufigen Balkon, von dem man einen schönen Blick auf den See geniessen kann. Die zweckmässige Küche ist komplett ausgestattet. Im Schlafbereich befinden sich zwei Einzelzimmer und es gibt ein geräumiges Bad mit Wanne sowie ein separates WC. Moderner Wohnkomfort gepaart mit originellen und einzigartigen Kunstobjekten gibt jeder Suiten einen ganz individuellen Charakter. Bei der Renovierung im Jahr 2011 wurde besonders großen Wert auf Komfort und unkonventionelle Details gelegt. Die aussergewöhnliche Lage unmittelbar am Starnberger See und die Nähe zum Ortszentrum von Tutzing ermöglichen einen erholsamen, entspannten Aufenthalt. Mit der S-Bahn ist man innerhalb von 40 Minuten im Stadtzentrum von München und das Buchheim-Museum ist mit dem Auto nur etwa 10 Minuten entfernt. Ein weiteres Highlight ist die Nachbarschaft der Parksuite zur renommierten und weit über Bayerns Grenzen hinaus bekannten Häring´s Wirtschaft. Auf Wunsch kann das Frühstück im Garten der Villa serviert werden oder man genießt es auf der Seeterrasse des Midgardhauses, von der sich ein grandioser Blick auf den See und die Alpen im Hintergrund bietet. Außerdem können die kulinarischen Köstlichkeiten der "Häring´s Wirtschaft" auch als Room-Service in Anspruch genommen werden.

DOMIZILE REISEN

+49 (0) 89 833084

# Parksuite 3 / Maximilian

DEUTSCHLAND I BAYERN I TUTZING

## AUSSTATTUNG/SERVICE

Babybett
Backofen
CD-Player
DVD-Player
Geschirrspüler
Haustiere: auf Anfrage und Aufpreis 10€/Tag
Heizung
InternetW-LAN
Kinderhochstuhl
Safe
SAT/Kabel-TV
Stereoanlage

SERVICE

täglich: Frühstück, Bettwäsche- und Handtuchwechsel, Zimmerservice

## OBJEKTPREISE PRO TAG

2 Pers.

| | |
|---|---|
| 10.01.19 - 31.12.19 | 310,00 € |

DOMIZILE REISEN

+49 (0) 89 833084

# Parksuite 3 / Maximilian

DEUTSCHLAND I BAYERN I TUTZING

## Fotogalerie