



DOMIZILE REISEN®



## CAPE TOWN MANOR

Südafrika | Kapregion | Hout Bay  
Stilvolle Villa mit Service und Pool in Hout Bay Nähe Kapstadt  
8 Personen | 4 Schlafzimmer | ab 565 bis 795 EUR / Tag

4 bis 8 Personen – 400 qm – Pool (7 x 3m) – 4000 qm eingezäunter Garten – 2 Kamine – WLAN – Weinkeller – Garage – Hausangestellte 8 Stunden täglich

Erdgeschoss: 1 großzügiger, offener Essbereich mit Kamin – 1 offene, modern ausgestattete Küche – 1 Spülküche – 1 Suite mit Kingsize-Bett, Sitzgelegenheit, Bad mit Dusche/WC ensuite, Zugang zu eigenem Terrassenbereich – 1 Doppelzimmer (Kingsize-Bett), Gartenzugang – 1 Bad mit Dusche/WC

Obergeschoss: 1 Lounge/TV-Raum mit Kamin und Terrasse – 1 offene Galerie mit Sitzgruppe – 1 Master-Bedroom mit Kingsize-Bett, Ankleideraum, Bad mit Wanne und Dusche/WC, Balkon

Souterrain: 1 Studio mit separatem Eingang, Queensize-Bett und Bad mit Dusche/WC

Auf dem Grundstück: 1 Waschhaus – 1 exquisiter Weinkeller

Cape Town Manor liegt oberhalb von Hout Bay, der exklusiven Wohngegend von Kapstadt, eingebettet in das herrliche Panorama der südafrikanischen Kaphalbinsel mit Blick auf den Atlantik und die Bergkette der 12



## DOMIZILE REISEN

Apostel. Das zauberhafte Anwesen im afrikanisch-kolonialen Stil ist umgeben von einem 4000 qm großen, parkähnlichen Garten voller einheimischer Fynbos- und Protea Pflanzen. Das faszinierende Ambiente afrikanischer Kulturen, die Tradition und Geschichte der Region und zeitgemäßer Luxus fügen sich in Cape Town Manor zu einem harmonischen Gesamtbild zusammen. Die Villa ist zweistöckig, lichtdurchflutet und von einem breiten Reetdach bedeckt. Der Wohnbereich ist großzügig und originell gestaltet mit Esszimmer mit Kamin und offener Küche, die mit allen technischen Raffinessen ausgestattet ist. Vor den großen Panoramafenstern der Galerie breitet sich die wunderbare Kulisse der Kapregion aus. Cape Town Manor verfügt über 4 Suiten, die alle nach südafrikanischen Stämmen benannt sind und ein individuelles Ambiente haben. Gemeinsam ist den vier Schlafbereichen eine großzügige Raumaufteilung, helle Farben, edles Mobiliar und eine unvergleichliche Aussicht auf die Umgebung. Neben original afrikanischen Antiquitäten und einem auserlesenen Weinkeller verfügt das Anwesen über alle technischen Raffinessen von DVD und LCD-TV mit deutschen Programmen in allen Zimmer, HiFi Anlage mit Außenboxen, iPod Dockingstation, WLAN bis hin zu Skype Anschluss. Eine Klimaanlage ist nicht nötig; die Räume werden durch das hohe Reetdach ständig mit frischer Luft versorgt. Der gepflegte Außenbereich des Cape Town Manor ist mit stilvollen und bequemen Sitz- und Liegemöbeln und einem Außengasgrill ausgestattet, der geschwungene Pool ist beheizbar. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und mit Alarmanlage gesichert. Die Lage des Anwesens ist ideal - das Stadtzentrum von Hout Bay ist in 5 Minuten mit dem PKW erreichbar, Strände in 10 Minuten und die berühmte Waterfront von Kapstadt in 20 Minuten. Cape Town Manor ist eine Nichtraucher-Villa, eine Hausangestellte steht den Gästen 8 Stunden täglich zur Verfügung.

### AUSSTATTUNG

Alleinstehend  
Babybett: auf Anfrage  
Backofen  
Bügeleisen  
CD-Player  
DVD-Player: in jedem Schlafzimmer  
Fön  
Gefriertruhe  
Geschirrspüler  
Grill  
Haustiere: NICHT erlaubt  
Heizung

I-Pod Docking Station  
InternetW-LAN  
Kamin: 2  
Kinderhochstuhl  
Meerblick  
Mikrowelle  
Privatpool  
Safe  
SAT/Kabel-TV  
Telefon  
Ventilatoren  
Wäschetrockner

### AKTIVITÄTEN

Golf  
Reiten  
Segeln  
Tennis  
Surfen



# DOMIZILE REISEN

