



VILLA MARCONE

Italien | Sizilien | Florida
Exklusive Designvilla mit Pool und Home-Cinema
12 Personen | 6 Schlafzimmer |

Florida 3 km – Siracusa 16 km – Sandstrand 14 km – Golfplatz Donnafugata 90 km

6 bis 12 Personen – 400 qm – Pool (18 x 6 m) – Heimkino – Klimaanlage – Kamin – Terrasse – großer Garten

Erdgeschoss: 1 Eingangsbereich mit Kamin – 1 Esszimmer – 1 Küche mit Terrasse – 1 Waschraum – 1 Bad – 1 Doppelzimmer mit Bad mit Wanne und Hydromassage-Dusche ensuite – 2 Doppelzimmer mit Dusche/WC ensuite – 1 Zweibettzimmer mit Dusche/WC ensuite

Souterrain: Kraftraum – Heimkino – Suite A mit Zweibettzimmer, Wohnbereich mit Küchenzeile, Bad mit Dusche/WC und Terrasse – Suite B mit Doppelzimmer, Wohnbereich mit Küchenzeile, Bad mit Dusche/WC – Heimkino

Die moderne Villa Marcone liegt wenige Kilometer außerhalb von Siracusa. Sie fügt sich harmonisch in die ruhige, ländliche Umgebung ein. Die Villa ist in L-Form gebaut und in drei miteinander verbundene Einheiten aufgeteilt. Sie erstreckt sich über zwei Stockwerke. In der Mitte befindet sich der Eingangsbereich in Form eines Turmes und in



DOMIZILE REISEN

den jeweiligen Seitenflügeln ist der Wohn- und der Schlafbereich untergebracht. Der Schlaftrakt verfügt über 6 Doppelzimmer jeweils mit Bad ensuite. Der Wohntrakt mit großzügigem Wohn-/Essbereich mit Kamin, sehr gut ausgestatteter Küche und Heimkino bietet ausreichend Platz für große Familien oder Gruppen. Der Außenbereich ist sehr ansprechend gestaltet. Eingebettet in die große Holzterrasse liegt der Pool mit Ankleide und Außendusche. Vom Garten und vom Haus bietet sich ein herrlicher Ausblick auf die Landschaft. Beim Bau des Hauses stand auch das Umweltbewusstsein im Vordergrund: neben der Verwendung von ökologischen Baustoffen verfügt die Villa u.a. über eine Photovoltaik-Anlage zum Heizen und Kühlen, sie ist mit Schüco-Alufenstern ausgestattet und erreicht eine sehr hohe Energie-Effizienz. Die Villa Marcone ist ein idealer Ausgangspunkt, um den Südosten Siziliens mit seinen barocken Städten und abwechslungsreicher Landschaft zu erkunden. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurant sind drei km vom Haus entfernt; der schöne Sandstrand von Fontane Bianche ist in 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

AUSSTATTUNG

Alleinstehend
Babybett: auf Anfrage
Backofen
Bügeleisen
CD-Player
DVD-Player
Fön
Gefriertruhe
Geschirrspüler
Grill
Haustiere: NICHT erlaubt

Heizung
I-Pod Docking Statio
Internet
Kinderhochstuhl: auf Anfrage
Klimaanlage
Mikrowelle
Privatpool: ganzjährig geöffnet
SAT/Kabel-TV
Stereosanlage
Wäschetrockner
Waschmaschine

AKTIVITÄTEN



DOMIZILE REISEN

